



คู่มือการจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย



คู่มือการจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม

ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

คู่มือการจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเป็นคู่มือสำหรับสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานการประเมินผล การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34 กำหนดไว้ ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการ ผังเมืองจังหวัดพิจารณา

ทั้งนี้ สำนักวิศวกรรมการประเมินผล กรมโยธาธิการและผังเมือง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคู่มือฉบับนี้ จะช่วยเสริมสร้างความเข้าใจในการดำเนินการสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องได้นำไปใช้ประโยชน์ ในการปฏิบัติงานได้ อย่างถูกต้อง และบรรลุเป้าหมายอย่างมีประสิทธิภาพทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

สำนักวิศวกรรมการประเมินผล

กรมโยธาธิการและผังเมือง

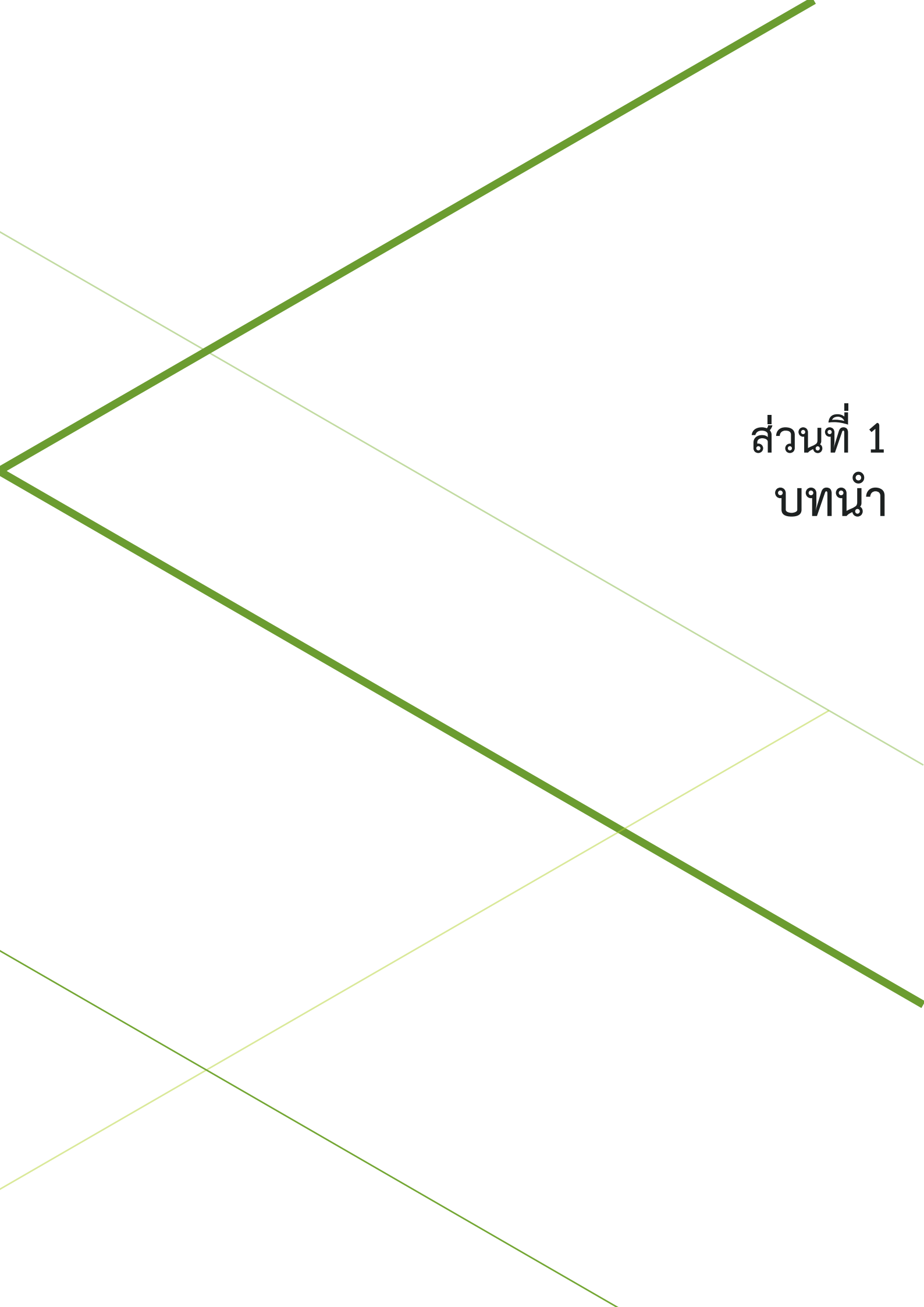
กระทรวงมหาดไทย

สิงหาคม 2565

คำนำ

สารบัญ

ส่วนที่ 1 บทนำ	1-1
ส่วนที่ 2 ขั้นตอนและวิธีการประเมินผลผังเมืองรวม	2-1
2.1 ความหนาแน่นของประชากร	2-23
2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-41
2.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	2-90
2.4 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-123
2.5 การคมนาคมและการขนส่ง	2-135
2.6 นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล	2-161
2.7 การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ	2-164
2.8 ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	2-166
2.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	2-169
ส่วนที่ 3 สรุปการประเมินผลผังเมืองรวม	3-1



ส่วนที่ 1
บทนำ

เกณฑ์และมาตรฐานการประเมินผลผังเมืองรวม ได้ปรับปรุงจากเกณฑ์การประเมินผล ตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2558 ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34 วรรคสอง และระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565 โดยปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวม ได้กำหนดรายละเอียดที่ใช้ในการประเมินผลสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมโดยต้องแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลงด้านความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบการประเมินผลด้วย ซึ่งได้กำหนดปัจจัยและตัวชี้วัดที่แสดงให้เห็นถึงข้อเท็จจริงในปีที่ทำการประเมินผล เพื่อให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลง ทิศทาง และแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงที่มีผลกระทบต่อผังเมืองรวม จำนวน 26 ตัวชี้วัด โดยมีคะแนนเต็มที่แตกต่างกันตามความสำคัญของปัจจัยและตัวชี้วัด รวมถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้มีคะแนนเต็มรวม 100 คะแนน และค่าคะแนนรวมที่ได้จากการประเมินผลดังกล่าวให้นำไปใช้ประกอบการพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวมต่อไป โดยผลรวมของคะแนนที่ได้ทั้งหมดจะเป็นเกณฑ์ตัดสินว่าเห็นควร “ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม” หรือ “ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม” ต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34

มาตรา 34 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณีจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนด แล้วแต่กรณี แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณารายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่านมาเสร็จสิ้นแล้วเสนอคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมือง หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ ทำให้ผังเมืองรมนั้นไม่เหมาะสมที่จะรองรับการพัฒนาเมืองหรือการดำรงรักษาเมืองต่อไป หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเมืองทั้งในด้านเศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้

การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของ ประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึง การมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย

2. ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลง สภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 34 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ร่างระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยการจัดทำรายงานการประเมินผล การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม พ.ศ. 2565”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม เพื่อเสนอ คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี

ข้อ 4 การเสนอรายงานการประเมินผลตามข้อ 3 ให้เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการ ผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ภายในระยะเวลาตามมาตรา 34 วรรคหนึ่ง

ข้อ 5 ในการจัดทำรายงานการประเมินผลตามข้อ 3 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี แสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏในเรื่องการเปลี่ยนแปลง ดังต่อไปนี้

- (1) ความหนาแน่นของประชากร
- (2) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (3) สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- (4) ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (5) การคมนาคมและการขนส่ง
- (6) นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล
- (7) การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ
- (8) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

ข้อ 6 ความหนาแน่นของประชากร ให้แสดงขนาดและความหนาแน่นของประชากรในปีที่ทำการ ประเมินผลเพื่อให้ทราบทิศทางและแนวโน้มการขยายตัวของประชากรในพื้นที่เขตผังเมืองรวม

ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้แสดงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีที่ทำการประเมินผล เพื่อให้ทราบ การเปลี่ยนแปลงด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอธิบายสาเหตุหรือปัจจัยที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงนั้น

ข้อ 8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านเศรษฐกิจและสังคม เพื่อให้ทราบถึงแนวโน้มของการขยายตัวทางเศรษฐกิจและสังคมของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม

ข้อ 9 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้แสดงการเปลี่ยนแปลงด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ทราบถึงสภาพปัจจุบันของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเขตผังเมืองรวม

ข้อ 10 การคมนาคมและการขนส่ง ให้แสดงสภาพปัจจุบันของระบบคมนาคมและขนส่ง เพื่อให้ทราบถึงการพัฒนาตามโครงการคมนาคมและขนส่งที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม และโครงการพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งอื่น ๆ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลต่อการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ 11 นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบต่อผังเมืองรวมที่มีการใช้บังคับ พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของนโยบายหรือโครงการนั้น

ข้อ 12 การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ในกรณีท้องที่มีผังเมืองรวมใช้บังคับประสบปัญหาด้านภัยพิบัติ ให้มีการแสดงสาเหตุและสภาพปัจจุบันของปัญหาภัยพิบัติ ตลอดจนการดำเนินงานเพื่อแก้ไขหรือบรรเทาภัยพิบัตินั้น

ข้อ 13 ในกรณีที่มีปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง นอกเหนือจากที่ระบุไว้ตามข้อ 6 ถึงข้อ 12 ให้แสดงข้อเท็จจริงและผลต่อการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ในเขตผังเมืองรวม เพื่อให้ทราบถึงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปของผังเมืองรมนั้น

ข้อ 14 ในการประเมินผลผังเมืองรวมในท้องที่ใด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี ดำเนินการโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อ 15 ในการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามข้อ 3 ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการตามเอกสารแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ 16 การจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย
ประธานกรรมการผังเมือง

3. คำ คำนิยาม และคำจำกัดความที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลผังเมืองรวม

ผู้ปฏิบัติควรทำความเข้าใจเกี่ยวกับคำ คำนิยาม และคำจำกัดความที่เกี่ยวข้อง ในงานการประเมินผลผังเมืองรวม ดังนี้

“การประเมินผลผังเมืองรวม” หมายถึง การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม การใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนดแล้วแต่กรณี แต่ไม่เกินห้าปี

“ปัจจัย” หมายถึง องค์ประกอบหลักในการประเมินผลประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

“เกณฑ์ (Criteria)” หมายถึง ระดับที่แสดงถึงความสำเร็จของการดำเนินงานหรือผลที่ได้รับ เช่น เกณฑ์พิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยพิจารณาจากการใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นหลัก เป็นต้น

“มาตรฐาน (Standard)” หมายถึง การกำหนดระดับของการดำเนินการ หรือผลสำเร็จที่เป็นที่ยอมรับร่วมกัน เช่น มาตรฐานการใช้สีแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน สัญลักษณ์ในแผนที่และแผนผัง เป็นต้น

“ตัวชี้วัด (Indicator)” หมายถึง การกำหนดตัวบ่งชี้ ตัวบ่งบอกถึงสถานภาพหรือลักษณะ หรือผลของการดำเนินการ

“พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562” หมายถึง กฎหมายว่าด้วยการวาง จัดทำและดำเนินการให้เป็นไปตามผังเมืองรวมในระดับต่าง ๆ สำหรับเป็นกรอบชี้้นำการพัฒนาทางด้านกายภาพในระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับเมือง ระดับชนบท และพื้นที่เฉพาะควบคู่กับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อการพัฒนาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทให้มีหรือทำให้ดียิ่งขึ้น ซึ่งสัญลักษณ์ ความสะอาดสวยงาม ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง ความปลอดภัยของประชาชน สวัสดิภาพของสังคม การป้องกันภัยพิบัติ และการป้องกันความขัดแย้งในการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภูมิประเทศที่งดงามหรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ

“ข้อกำหนด” หมายถึง ในการวางผังเมืองรวม จำเป็นต้องมีการกำหนดวิธีการต่าง ๆ เพื่อเป็นเครื่องมือที่จะใช้นำผังเมืองไปปฏิบัติให้เป็นตามที่วางไว้ เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยเนื้อหาข้อกำหนดของผังเมืองรวม ประกอบด้วย

- (1) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม
- (2) แผนที่แสดงเขตผังเมืองรวมโดยแสดงข้อมูลภูมิประเทศ ระดับชั้นความสูง และพิกัดภูมิศาสตร์

(3) แผนผังที่สร้างขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ โดยใช้มาตราส่วนตามความเหมาะสมที่มีความละเอียดเพียงพอใช้ประชาชนเข้าถึงได้โดยสะดวก และสามารถเข้าใจง่าย สามารถเชื่อมโยงกับแผนที่ดิจิทัลที่เป็นมาตรฐานสากลตามเทคโนโลยีที่ทันสมัย โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

(ข) แผนผังแสดงที่โล่ง

(ค) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง โดยแสดงการเชื่อมต่อโครงข่ายการคมนาคมและการขนส่งไว้ด้วย

(ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

(จ) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(ฉ) แผนผังแสดงผิวน้ำ

(ช) แผนผังอื่น ๆ ที่จำเป็น

(4) รายการประกอบแผนผัง

(5) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติ เพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมและแผนผังตาม (3) ทุกประการดังต่อไปนี้

(ก) ประเภทและขนาดกิจการ

(ข) ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง และลักษณะของอาคาร

(ค) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(ง) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร

(จ) ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติ ถนน แนวเขตที่ดิน อาคาร แหล่งทรัพยากรน้ำสาธารณะ และสถานที่อื่น ๆ ที่จำเป็น รวมทั้งพื้นที่แนวกันชน

(ฉ) ขนาดของแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร

(ช) ข้อกำหนดอื่นที่จำเป็นโดยรัฐมนตรีประกาศกำหนดตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการผังเมือง

ในกรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีข้อกำหนดประการใดตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) หรือ (ช) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณีโดยมีเหตุผลอันสมควร และให้ระบุเหตุผลดังกล่าวไว้ในผังเมืองรวมนั้นด้วย

(6) นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ซึ่งอาจเป็นแนวทางในการปรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารตาม (5) (ค) แนวทางในการใช้มาตรการด้านการเงิน การคลัง หรือแนวทางที่เหมาะสมเพื่อแก้ไขปัญหาและอุปสรรคที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ

“กฎกระทรวงผังเมืองรวม” หมายถึง กฎหมายที่ประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตราขึ้นโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงผังเมืองรวมในที่นี้หมายรวมถึง ประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น

“การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง บริเวณที่มีกิจกรรมทุกชนิดที่มีการกระทำในลักษณะเป็นประจำ ไม่ว่าจะกิจกรรมนั้นจะประกอบอยู่บนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคารที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินแปลงนั้น ในงานติดตามสภาพการณ์การเปลี่ยนแปลงผังเมืองรวมและงานประเมินผลผังจะพิจารณาประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินจากกิจกรรม และการใช้ประโยชน์อาคารที่กระทำในพื้นที่บริเวณนั้น เช่น บริเวณพื้นที่ไร่ นา สวน จะเป็นบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม บริเวณที่ตั้งของอาคารที่ใช้เป็นที่พักอาศัยจะเป็นบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย เป็นต้น

“แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง องค์ประกอบพื้นฐานสำคัญของชุมชนเมือง มีหลายประเภท เช่น ประเภทตามลักษณะประชากร เศรษฐกิจ สังคม ศักยภาพในการพัฒนาพื้นที่ เช่น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ประเภทพาณิชยกรรม ประเภทอุตสาหกรรม ฯลฯ ทางด้านผังเมืองมีการกำหนดบริเวณและประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยใช้มาตรฐานการกำหนดสีเป็นสัญลักษณ์ ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินยังได้แบ่งพื้นที่ในเขตผังเมืองรวมออกเป็นบริเวณพื้นที่ย่อยโดยมีหมายเลขกำกับไว้ในรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวง

“การใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก” หมายถึง บริเวณหรือที่ดินที่ข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่ง หรือหลายกิจกรรมเป็นส่วนใหญ่ เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น ที่ดินที่ใช้ประโยชน์ดังกล่าว จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินหลักในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

“การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น” หมายถึง บริเวณหรือที่ดินที่ข้อกำหนดกฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนดอนุญาตให้ใช้ประโยชน์เป็นส่วนน้อย เพื่อกิจกรรมใดกิจกรรมหนึ่ง หรือหลายกิจกรรมที่มีใช้กิจกรรมหลัก และไม่เป็นข้อห้ามในบริเวณนั้นอยู่ได้ เช่น ข้อกำหนดเกี่ยวกับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น ที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น เช่น การพาณิชยกรรม จึงเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินรองในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เป็นต้น

“ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายถึง ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งมีการแบ่งออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ประเภทชนบทและเกษตรกรรม ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า เป็นต้น ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่นี้หมายถึง รวมถึงย่านด้วย (Zone) กรณีผังเมืองรวมแยกเป็นย่านย่อย เช่น ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.2) เป็นต้น

“FAR (Floor Area Ratio)” หมายถึง อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“BCR (Building Coverage Ratio)” หมายถึง อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

“OSR (Open Space Ratio)” หมายถึง อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร

“ประชากรที่มีอยู่จริง” หมายถึง ประชากรที่ได้จากการสำรวจ

“ประชากรคาดการณ์” หมายถึง การคำนวณจำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งเป็นเสมือนภาพที่สะท้อนให้เห็นขนาดของประชากรในระยะไกล เช่น 5 ปี 10 ปี และ 20 ปี เป็นต้น โดยคำนวณจากประชากรปีที่ย่างผั่งกับแนวโน้มการขยายตัวในอดีต

“ความหนาแน่นประชากร” หมายถึง จำนวนประชากรต่อหนึ่งหน่วยพื้นที่ เช่น ต่อไร่ หรือต่อตารางกิโลเมตร เป็นต้น

“แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่ง” หมายถึง การกำหนดแนวโครงข่ายและสายทางของระบบถนนรวมถึงองค์ประกอบของถนน เพื่อการวางโครงการพัฒนาและก่อสร้างถนน โครงการขยายเขตทางและผิวจราจร และโครงการก่อสร้างถนนสายใหม่โดยในแผนผัง จะกำหนดขนาดเขตทาง แนวถนนโครงการ จะกำหนดด้วยรหัสพิกัด หลักหมุดผังเมือง

“ข้อมูล” หมายถึง ข้อมูลปฐมภูมิ ทุดิยภูมิ หรือ อื่น ๆ ที่นำมาใช้เป็นข้อมูลเพื่อการประเมินผล

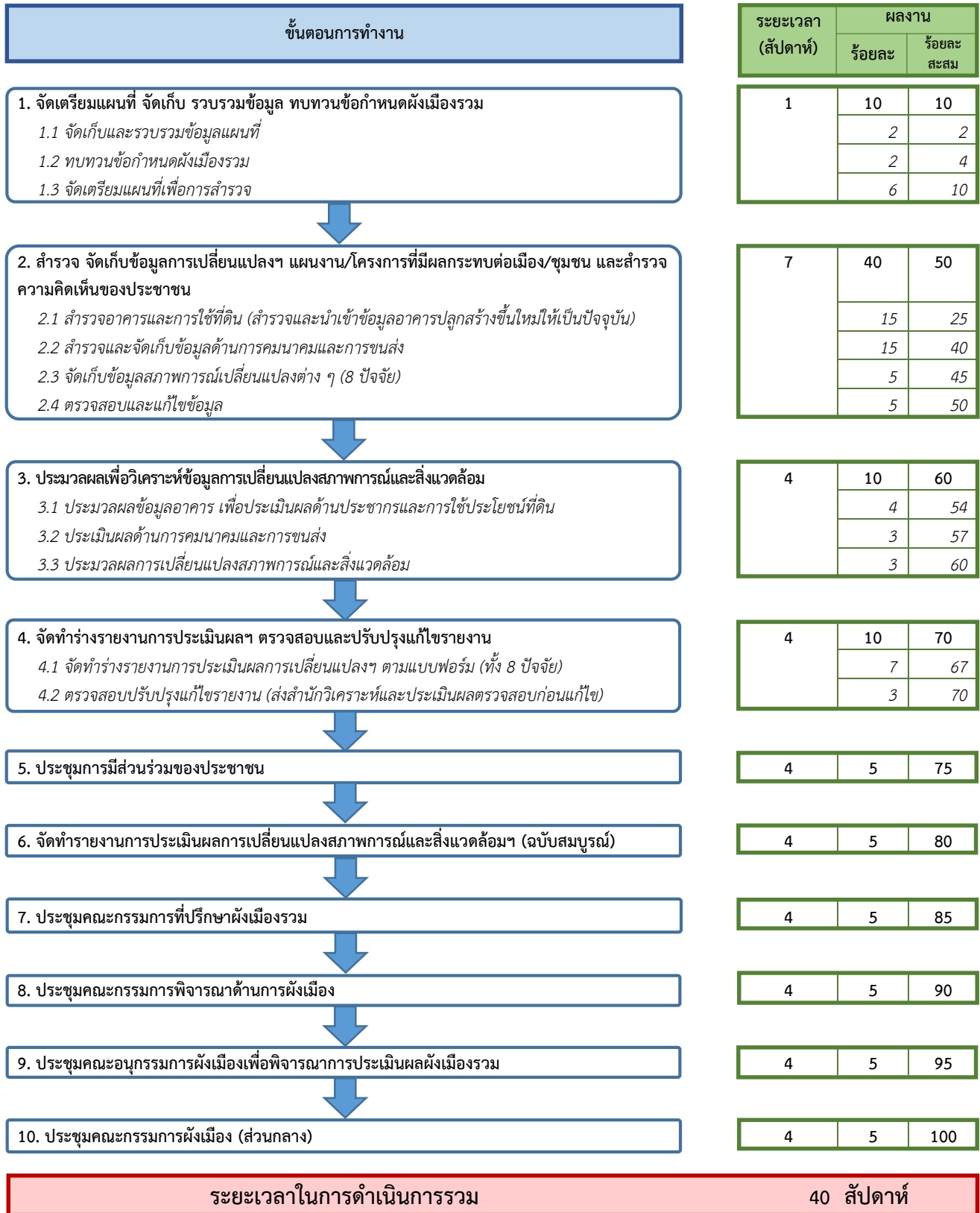
“ปีประเมินผล” หมายถึง ปีที่ดำเนินการประเมินผลผังเมืองรวม

“ปีเป้าหมาย” หมายถึง ปีที่ผังเมืองรวมทำการคาดการณ์เป้าหมายด้านต่าง ๆ ไว้ เช่น การคาดการณ์ประชากรในอนาคต การคาดการณ์ปริมาณการจราจร เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งช่วงปี ได้แก่ 5 ปี 10 ปี 15 ปี และ 20 ปี

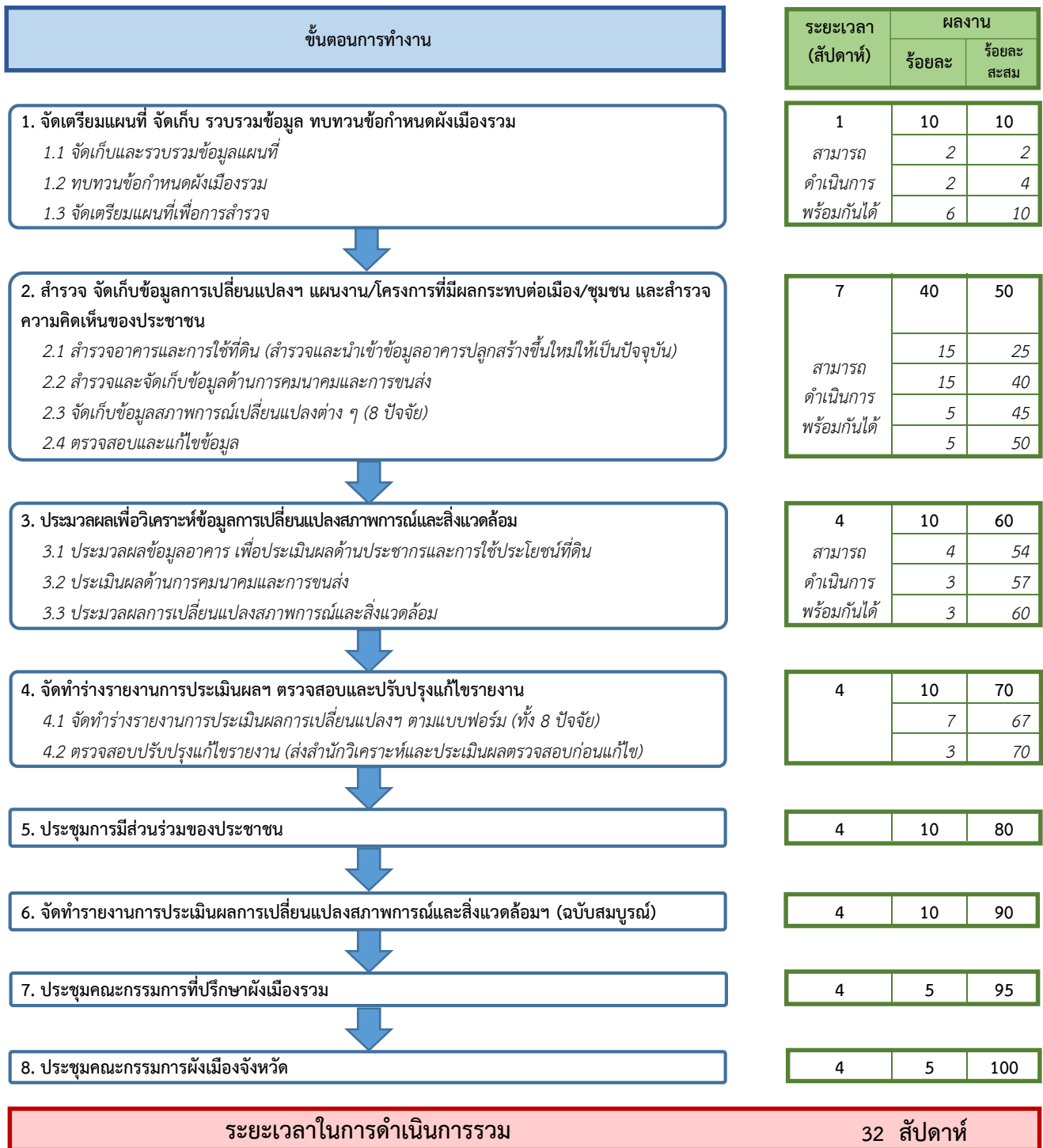
“การมีส่วนร่วมของประชาชน” หมายถึง การจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นหรือการตอบแบบสอบถามจากผู้มีส่วนได้เสียภายในเขตผังเมืองรวมในช่วงปีประกาศถึงปีประเมินผล

4. ขั้นตอนการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม

กรณี : อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นเจ้าของงานการผัง (กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ)



กรณี : เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นเจ้าพนักงานการผัง (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ)



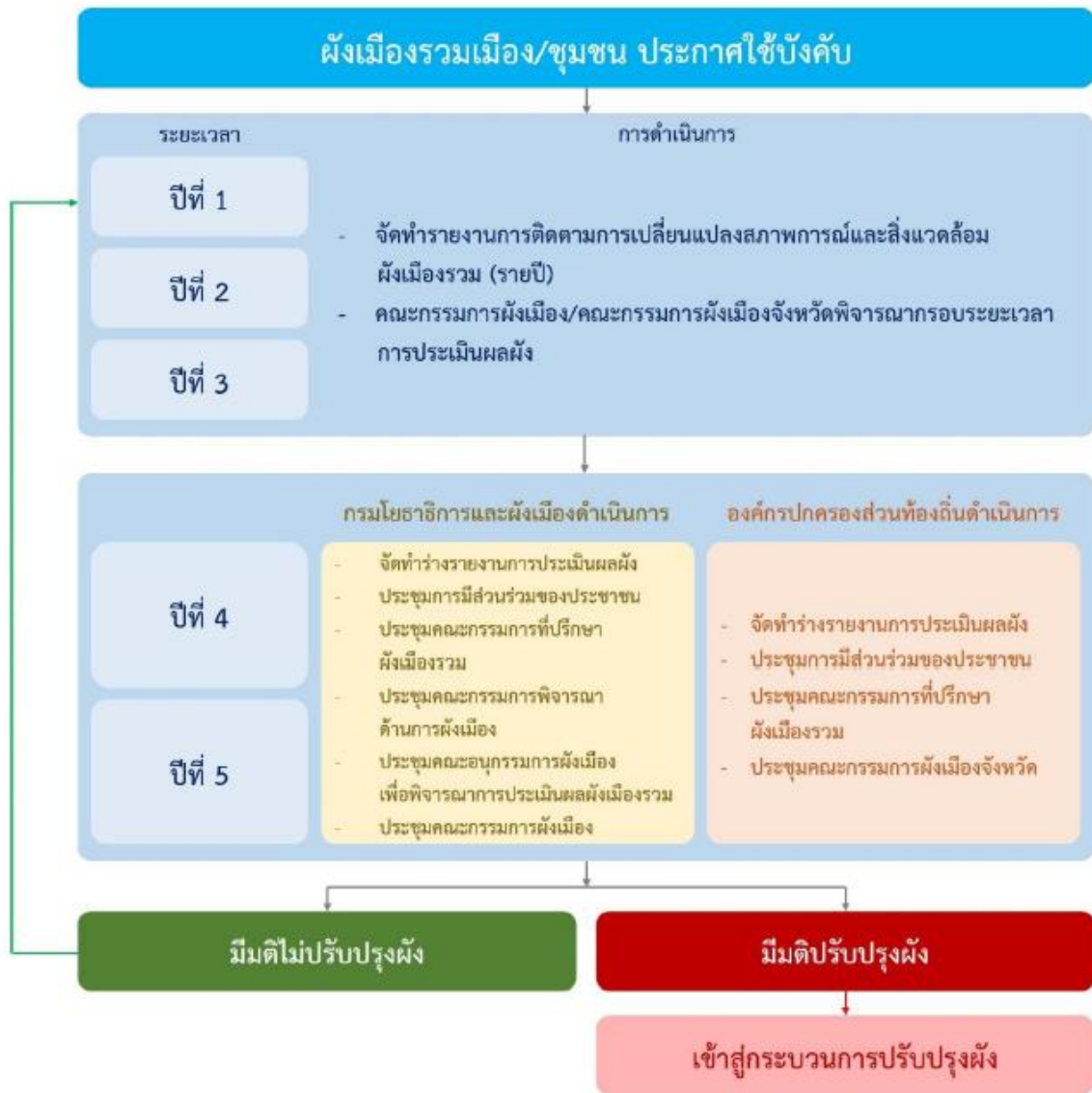
ทั้งนี้ จังหวัดสามารถแต่งตั้งคณะทำงาน/คณะอนุกรรมการ เพื่อกลั่นกรองการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมในแต่ละขั้นตอนได้

5. ระยะเวลาดำเนินการ

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 แต่ได้กำหนดกรอบเวลาของการจัดทำรายงานประเมินผล การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมไว้ในมาตรา 34 ดังนี้

“ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผล การเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม ตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมือง หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดกำหนด แล้วแต่กรณี แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการ ผังเมืองจังหวัดพิจารณารายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่านมาเสร็จสิ้น”

ดังนั้น เพื่อให้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน รวมถึงมีฐานข้อมูลที่พร้อมต่อ การประเมินผลผังเมืองรวม จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานการติดตามการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ต้องเริ่มดำเนินการภายหลังจากที่ผังเมืองรวมประกาศใช้บังคับ หรือนับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการผังเมือง หรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณารายงาน การประเมินผลครั้งที่ผ่านมาเสร็จสิ้น ครบ 1 ปี และครั้งที่ 2 เมื่อครบ 2 ปี และเริ่มดำเนินการประเมินผลผังเมืองรวมหลังครบ 3 ปี เพื่อเสนอคณะกรรมการผังเมืองหรือ คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเพื่อพิจารณารายงานการประเมินผล



แผนภูมิแสดงกรอบระยะเวลาการดำเนินการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์
และสิ่งแวดล้อมของผังเมืองรวม

6. ปัจจัยและตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผล

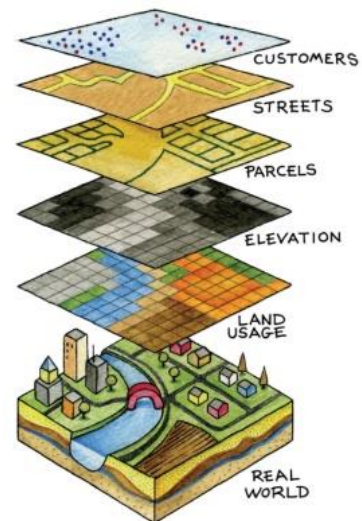
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มาตรา 34 วรรคสอง บัญญัติให้มีการจัดทำรายงานการประเมินผลให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาพเศรษฐกิจและสังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและการขนส่ง การป้องกัน การเกิดภัยพิบัติ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง โดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนประกอบด้วย โดยแต่ละปัจจัยจะมีการกำหนดตัวชี้วัดเพื่อแสดงให้เห็นถึงข้อเท็จจริงที่มีการเปลี่ยนแปลงในพื้นที่อย่างชัดเจนยิ่งขึ้น

หลักการกำหนดตัวชี้วัด

- เป้าหมายในการวางผัง เช่น จำนวนประชากรเป้าหมาย ความหนาแน่นของประชากรในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดิน ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น เป็นต้น

- ข้อมูลที่ใช้ในการประเมินผล 3 ช่วงปี (ปีวางผัง/ปีที่ผังประกาศใช้บังคับ/ปีประเมินผล) เช่น ข้อมูลกลุ่มแผนที่ฐาน (Base Map) ข้อมูลในระบบภูมิสารสนเทศ (GIS) ข้อมูลจากการเผยแพร่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลจากการสำรวจ ข้อมูลจากแบบสอบถาม เป็นต้น

- นโยบายต่าง ๆ เช่น เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (Sustainable Development Goals: SDGs) วาระใหม่แห่งการพัฒนาเมือง (New Urban Agenda: NUA) ยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างประเทศยุทธศาสตร์ชาติ ยุทธศาสตร์การพัฒนา/แผนพัฒนาในระดับต่าง ๆ โมเดลเศรษฐกิจใหม่ BCG เป็นต้น



การพิจารณาการประเมินผลผังเมืองรวมที่แสดงให้เห็นถึงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป มีจำนวนตัวชี้วัดรวมทั้งหมด 26 ตัวชี้วัด ดังนี้

ตารางแสดงจำนวนปัจจัยและจำนวนตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผล

(จัดลำดับตามปัจจัยที่ส่งผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในเขตผังเมืองรวม)

ปัจจัย	จำนวนตัวชี้วัด
 1. ความหนาแน่นของประชากร	3
 2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4
 3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	7
 4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	5
 5. การคมนาคมและการขนส่ง	3
 6. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล	1
 7. การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ	1
 8. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง	1
 9. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1
รวม	26

7. ตัวชี้วัดและค่าคะแนน

การกำหนดค่าคะแนนความสำคัญของแต่ละตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมิน เป็นการให้ความสำคัญในแต่ละตัวชี้วัดไม่เท่ากัน เพื่อประกอบการตัดสินใจที่มีความละเอียดมากขึ้น และทำให้ผลการประเมินที่ได้มีความเหมาะสมและชัดเจนยิ่งขึ้น โดยค่าคะแนนเต็มจะมีค่า 1, 2, 3, 4 และ 5 ค่าคะแนนเต็มมากแสดงถึงความสำคัญของปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผังเมืองรวมมาก ซึ่งพิจารณาจากปัจจัยหรือตัวชี้วัดที่มีการเปลี่ยนแปลงแล้วจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม คุณภาพชีวิตของประชากรที่อาศัยอยู่ในเมือง และสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นได้โดยการปรับปรุงผังเมืองรวม ทั้งนี้ ได้มีการรวบรวมความคิดเห็นจากผู้เชี่ยวชาญ นักผังเมือง นักวิเคราะห์ผังเมือง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง ประกอบการกำหนดค่าคะแนนด้วย

ตารางแสดงค่าคะแนนจำแนกรายตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผล

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
1. ความหนาแน่นของประชากร (ตัวชี้วัดที่ 1-3)	
1.1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	5
1.2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5
1.3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ตัวชี้วัดที่ 4-7)	
2.1 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	5
2.2 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	5
2.3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม ถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	5
2.4 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5

ตารางแสดงค่าคะแนนจำแนกรายตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผล (ต่อ)

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ตัวชี้วัดที่ 8-14)	
3.1 ด้านเศรษฐกิจ (ตัวชี้วัดที่ 8-9)	
3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางผัง)	4
3.1.2 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล)	4
3.2 ด้านสังคม (ตัวชี้วัดที่ 10-14)	
3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาภาคบังคับกับเกณฑ์มาตรฐาน	
(ก) อัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	1
(ข) อัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	1
3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน	
(ก) อัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	1
(ข) อัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	1
3.2.3 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	2
4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตัวชี้วัดที่ 15-19)	
4.1 ด้านทรัพยากรธรรมชาติ : ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม (ตัวชี้วัดที่ 15)	4
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม (ตัวชี้วัดที่ 16-19)	
4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม	
(ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ	4
(ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	4
4.2.2 อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน	3
4.2.3 เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	3

ตารางแสดงค่าคะแนนจำแนกรายตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผล (ต่อ)

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
5. การคมนาคมและการขนส่ง (ตัวชี้วัดที่ 20-22)	
5.1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5
5.2 สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	5
5.3 การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5
6. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล (ตัวชี้วัดที่ 23)	
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง	5
7. การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ (ตัวชี้วัดที่ 24)	
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม	4
8. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง (ตัวชี้วัดที่ 25)	
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมหรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	5
การมีส่วนร่วมของประชาชน (ตัวชี้วัดที่ 26)	
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	4
คะแนนรวม	100

8. เกณฑ์การพิจารณาผลการประเมิน

การสรุปผลการประเมินมีเกณฑ์การพิจารณา คือ **“ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม”** หรือ **“ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม”** โดยมีเกณฑ์การพิจารณา ดังนี้

1) กรณีผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ต่ำกว่า 50 คะแนน” ผลการพิจารณา คือ **“ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม”**

2) กรณีผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ 60 คะแนนขึ้นไป” ผลการพิจารณา คือ **“ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม”**

3) กรณีผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ 50 คะแนน แต่ไม่ถึง 60 คะแนน” ให้พิจารณาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ได้แก่ ความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการมีส่วนร่วมของประชาชน (มีจำนวน 13 ตัวชี้วัด) ดังนี้

- หากมีตัวชี้วัดได้ค่าคะแนนเต็ม “ไม่เกิน 6 ตัวชี้วัด” ผลการพิจารณา คือ **“ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม”**

- หากมีตัวชี้วัดได้ค่าคะแนนเต็ม “ตั้งแต่ 7 ตัวชี้วัดขึ้นไป” ผลการพิจารณา คือ **“ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม”**



9. เจ็อนไซพิเศ

กรณีทีผ้งเมือรวมครบปีเป่าหมายในการวางและจัดท่า (20 ปี) หรือกรณีมีมติคณะรัฐมนตรีหรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผ้งเมือรวมจะต้อง “ให้ปรับปรุงผ้งเมือรวม” ทุกผ้งเพื่อเป็นการทบทวนการใช้บ้งค้บผ้งเมือรวมให้สอดคล้องกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

โดยมีรายละเอียดของเกณฑ์การประเมินสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลง ค่าคะแนน วัตถุประสงค์หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์และตัวชี้วัด แหล่งข้อมูล แยกรายปัจจัยและตัวชี้วัด เกณฑ์การพิจารณาผลการประเมิน และเจ็อนไซพิเศ มีรายละเอียดดังนี้



1. ความหนาแน่นของประชากร		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
1.1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	มีอยู่จริง \leq ที่คาดการณ์	0
	มีอยู่จริง $>$ ที่คาดการณ์ ไม่เกินจำนวนประชากรปีเป้าหมาย ในการวางและจัดทำผัง	2.5
	มีอยู่จริง $>$ ที่คาดการณ์ เกินจำนวนประชากรปีเป้าหมาย ในการวางและจัดทำผัง	5
วัตถุประสงค์	เพื่อเปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ว่ามีการขยายตัวของประชากรเป็นไปตามที่คาดการณ์หรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	การวางผังเมืองมีระยะเวลาเป้าหมายในการวางผังไว้ 20 ปี โดยจะมีการคาดการณ์จำนวนประชากรในปีเป้าหมายเพื่อให้มีการวางผังที่รองรับการเปลี่ยนแปลงของประชากรได้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ ดังนั้น ถ้าประชากรในปีประเมินผลมีการเปลี่ยนแปลงโดยมีจำนวนมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ในปีประเมิน หรือมีจำนวนมากกว่าปีเป้าหมาย (20 ปี) จะทำให้มีผลกระทบต่อผังที่ไม่สามารถรองรับการขยายตัวของประชากรที่มีจำนวนมากกว่าที่ได้คาดการณ์ไว้	
แหล่งข้อมูล	1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] 2) เอกสารประกอบการวางผังเมืองรวม 3) สถิติจำนวนประชากรและบ้าน จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง	

1. ความหนาแน่นของประชากร		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
1.2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี 1 ประเภท	2.5
	มี > 1 ประเภท	5
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาลักษณะการตั้งถิ่นฐานของประชากรในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่ข้อกำหนดให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยได้และมีการกำหนดความหนาแน่นของประชากรในเกณฑ์มาตรฐานในการวางและจัดทำผังเมืองรวม เพื่อเปรียบเทียบกับศักยภาพการรองรับของพื้นที่ว่ามีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดพื้นที่รองรับที่กำหนดหรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในที่นี้หมายถึงรวมถึงย่านด้วย (Zone) กรณีผังเมืองรวมแยกเป็นย่านย่อย เช่น ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1) ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.2) เป็นต้น</p> <p>2) ผังเมืองรวมได้กำหนดพื้นที่สำหรับรองรับเพื่อการอยู่อาศัยในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีวัตถุประสงค์แตกต่างกัน ดังนั้น หากมีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานเพียง 1 ประเภท (Zone) อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้</p> <p>3) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) หรือที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) จะไม่นำมาประเมินในตัวชี้วัดนี้ เนื่องจากมีข้อกำหนดที่ควบคุมความหนาแน่นไว้เป็นกรณีพิเศษ และเกณฑ์มาตรฐานไม่ได้ระบุความหนาแน่นไว้</p>	
แหล่งข้อมูล	<p>1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)]</p> <p>2) เอกสารประกอบการวางผังเมืองรวม</p> <p>3) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทฯ</p> <p>4) สถิติจำนวนประชากรและบ้าน จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง</p>	

1. ความหนาแน่นของประชากร		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
1.3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี $\leq 20\%$	2.5
	มี $> 20\%$	5
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาลักษณะการกระจายตัวของการตั้งถิ่นฐานของประชากร ในแต่ละบริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ว่ามีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ใน การวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือไม่ และมีการกระจายตัวอยู่ในบริเวณใด เพื่อเป็น ข้อมูลประกอบการพิจารณาในการปรับปรุงผังเมืองรวมต่อไป	
หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) การกำหนดค่าที่มีผลกระทบมากกว่าร้อยละ 20 ขึ้นไป เทียบเคียงจากเกณฑ์ ประเมินผลเครือข่ายตัวชี้วัดเมือง-ชนบทแห่งชาติมาเลเซีย (MURNInets) ที่กำหนดให้ ค่านี้สำคัญระดับย่านมากกว่าร้อยละ 19 ขึ้นไป จะส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับ การเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคต ดังนั้น ถ้ามีบริเวณ (Block) ที่มีความหนาแน่นประชากร เกินเกณฑ์มาตรฐาน (ร้อยละ 20) แสดงว่าประชากรมีการขยายตัวมากและไม่เป็นไปตาม ที่กำหนดไว้ อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับการขยายตัวของประชากรได้</p> <p>2) ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) หรือที่ดินประเภท อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) จะไม่นำมาประเมิน ในตัวชี้วัดนี้ เนื่องจากมีข้อกำหนดที่ควบคุมความหนาแน่นไว้เป็นกรณีพิเศษ และเกณฑ์มาตรฐาน ไม่ได้ระบุความหนาแน่นไว้</p>	
แหล่งข้อมูล	<p>1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)]</p> <p>2) เอกสารประกอบการวางผังเมืองรวม</p> <p>3) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทฯ</p> <p>4) สถิติจำนวนประชากรและบ้าน จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง</p>	

2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
2.1 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน (Zone) ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	ไม่มี	0
	มี 1 ประเภท	2.5
	มี > 1 ประเภท	5
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละประเภท (Zone) ที่มีวัตถุประสงค์หลักให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ว่ามีศักยภาพพอที่จะรองรับการขยายตัวหรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวมได้กำหนดพื้นที่สำรองเพื่อจัดบริการสาธารณะสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยไว้ ร้อยละ 20-25 ดังนั้น หากมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน (Zone) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 เมืองอาจจะไม่มีพื้นที่สำรองสำหรับการให้บริการสาธารณะให้กับประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมืองได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ผังเมืองรวมได้กำหนดพื้นที่สำหรับรองรับเพื่อการอยู่อาศัยในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีวัตถุประสงค์แตกต่างกัน ดังนั้น หากมีการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เต็มพื้นที่เพียง 1 ประเภท (Zone) อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ได้</p>	
แหล่งข้อมูล	<p>1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)]</p> <p>2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทฯ</p>	
หมายเหตุ	การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน คือ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองและอุตสาหกรรม ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ได้แก่ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีแดง) อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (สีม่วง) อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ (สีม่วงอ่อน) คลังสินค้า (สีเม็ดมะปราง) และอุตสาหกรรมทั่วไปที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและคลังสินค้า (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีม่วง)	

พื้นที่ที่คาดประมาณสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย จะต้องสำรองพื้นที่เพื่อจัดบริการสาธารณะ โดยเพิ่มร้อยละ 25 สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย และร้อยละ 20 สำหรับประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางและหนาแน่นมาก

มยผ.3-004 หน้า 37

2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
2.2 ร้อยละของจำนวน บริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน (Block) ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	ไม่มี	0
	มี ≤ 20%	2.5
	มี > 20%	5
วัตถุประสงค์	1) เพื่อให้มีการควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย 2) เพื่อพิจารณาสภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ว่ามีแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินกว่าที่ข้อกำหนดกำหนดไว้หรือไม่ 3) เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงผังครั้งต่อไป	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	การกำหนดค่าที่มีผลกระทบมากกว่าร้อยละ 20 ขึ้นไป เทียบเคียงจากเกณฑ์ประเมินผลเครือข่ายตัวชี้วัดเมือง-ชนบทแห่งชาติมาเลเซีย (MURNInets) ที่กำหนดให้ค่านัยสำคัญระดับย่านมากกว่าร้อยละ 19 ขึ้นไป จะส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับการเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคต ดังนี้ 1.1 ถ้ามีจำนวนบริเวณ (Block) ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนดร้อยละ 20 แสดงว่ามีแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้นมากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนดไว้ 1.2 ถ้ามีบริเวณใดบริเวณหนึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามที่กำหนดไว้ “เกิน” หรือ “เกือบเต็ม” ควรแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบถึงข้อปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและตรวจสอบข้อเท็จจริงด้วย	
แหล่งข้อมูล	1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] 2) เอกสารประกอบการวางผังเมืองรวม 3) ข้อกำหนดและแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทฯ	

2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
2.3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	พื้นที่ส่งเสริม > พื้นที่เกษตรกรรม	0
	พื้นที่ส่งเสริม = พื้นที่เกษตรกรรม	2.5
	พื้นที่ส่งเสริม < พื้นที่เกษตรกรรม	5
วัตถุประสงค์	1) เพื่อพิจารณาว่าผังเมืองรวมสามารถขึ้นนำการพัฒนาพื้นที่ได้หรือไม่ 2) เพื่อพิจารณาว่าผังเมืองรวมมีการขยายตัวของชุมชนเป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังหรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	1) หลังการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม หากมีการขยายตัวในการตั้งถิ่นฐานของประชากรในพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาเมืองมากกว่าพื้นที่เกษตรกรรม จะสะท้อนให้เห็นแนวทางการพัฒนาเมืองในผังเมืองรวมว่าสามารถขึ้นนำประชากรให้เข้ามาตั้งถิ่นฐานได้แต่ในทางกลับกัน หากมีการขยายตัวการตั้งถิ่นฐานในพื้นที่เกษตรกรรมมากกว่า แสดงให้เห็นถึงลักษณะการตั้งถิ่นฐานที่ไม่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวมนั้น อาจต้องมีการทบทวนมาตรการการพัฒนาของผังดังกล่าว 2) การตั้งถิ่นฐาน “ไม่นับรวม” อาคารที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร (รหัส 8000) 3) กรณีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) หรืออนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) จะไม่ใช้ในการประเมินในตัวชี้วัดนี้ เนื่องจากวัตถุประสงค์ของที่ดินทั้ง 2 ประเภทไม่มีเจตนารมณ์ในการส่งเสริมการพัฒนาเมือง	
แหล่งข้อมูล	1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] 2) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทฯ	
ความหมาย	1) ที่ดินประเภทส่งเสริมการพัฒนาเมือง หมายถึง ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมและคลังสินค้า 2) ที่ดินประเภทที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม หมายถึง ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการเกษตรกรรมเป็นหลัก แต่อนุโลมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้ 3) ปีประกาศ มี 2 กรณี คือ 3.1) ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม 3.2) ผังที่ผ่านการประเมิน หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา	

2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
2.4 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี $\leq 20\%$ ของบริเวณ	2.5
	มี $> 20\%$ ของบริเวณ หรือไม่ได้กำหนดไว้	5
วัตถุประสงค์	<ol style="list-style-type: none"> 1) เพื่อให้มีการควบคุมการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย 2) เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ผังเมืองรวม 3) เพื่อพิจารณาความคุ้มค่าของการลงทุนด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม ว่ามีบริเวณที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) ใกล้เคียงกับเป้าหมายที่กำหนดไว้มากน้อยเพียงใด 4) เพื่อติดตามและพิจารณาสภาพการณ์ปัจจุบัน ของอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน 5) เพื่อติดตามและพิจารณาสภาพการณ์ปัจจุบันของอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) ในพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ว่ามีความสมดุลกับผู้ใช้อาคารหรือไม่ 	

หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	1) ค่าสำรองสำหรับการออกแบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเพื่อรองรับพื้นที่เมืองส่วนใหญ่จะกำหนดที่ร้อยละ 15-20 (สาเหตุที่ใช้ 85%) 2) การกำหนดค่าที่มีผลกระทบมากกว่าร้อยละ 20 ขึ้นไป เทียบเคียงจากเกณฑ์ประเมินผลเครือข่ายตัวชี้วัดเมือง-ชนบทแห่งชาติมาเลเซีย (MURNInets) ที่กำหนดให้ค่านัยสำคัญระดับย่านมากกว่าร้อยละ 19 ขึ้นไป จะส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับการเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคต ดังนั้น หากบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ไม่มีหรือมี FAR น้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด แสดงว่าสภาพการณ์ของผังเมืองรวมในปัจจุบันใช้ประโยชน์จากสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีการลงทุนเพื่อรองรับการพัฒนาพื้นที่จากเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม “ไม่คุ้มค่า”
แหล่งข้อมูล	1) แผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 ปีประเมินผล [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] 2) ข้อมูลแปลงที่ดิน 3) ข้อกำหนดและแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทฯ

ประเภท	มาตรฐาน	หมายเหตุ
- พื้นที่สำหรับถนนและการสัญจร	0.6 เมตร/คน	- สัดส่วนพื้นที่อย่างน้อยร้อยละ 15-25 ของการใช้ที่ดินในเมือง ถ้าต่ำกว่านี้ ต้องจัดระบบการจราจรให้ดี
- พื้นที่สำหรับสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	80 ไร่/1,000 คน	- สัดส่วนพื้นที่ประมาณร้อยละ 5-10 ของการใช้ที่ดินในเมือง

มยผ.3-004 หน้า ข 2

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
3.1 ด้านเศรษฐกิจ		
3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์กรบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ในเขตผังฯ > จังหวัด	0
	ในเขตผังฯ = จังหวัด	2
	ในเขตผังฯ < จังหวัด	4
วัตถุประสงค์	เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจของชุมชน ที่เป็นผลจากการใช้บังคับผังเมืองรวม โดยเปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ในช่วง “ปีฐานถึงปีประกาศ” เปรียบเทียบกับ “ปีประกาศถึงปีประเมินผล” ระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์กรบริหารส่วนจังหวัด)	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นส่วนหนึ่งที่สามารถบ่งชี้ถึงภาพรวมของการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจในพื้นที่วางผังเบื้องต้นได้ และสามารถสะท้อนถึงคุณภาพชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวม</p> <p>2) การพิจารณาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม ในช่วง “ปีฐานถึงปีประกาศ” เปรียบเทียบกับ “ปีประกาศถึงปีประเมินผล” หากมีอัตราการเปลี่ยนแปลง “มากกว่า” จังหวัด แสดงว่า การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจในเขตผังเมืองรวมอยู่ในเกณฑ์ที่ดี ในทางกลับกัน หากมีอัตราการเปลี่ยนแปลง “น้อยกว่า” จังหวัด แสดงว่า การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจในเขตผังเมืองรวมขยายตัวน้อยกว่าโดยรวม (แนวความคิดจากเกณฑ์ประเมินผลเครือข่ายตัวชี้วัดเมือง-ชนบทแห่งชาติมาเลเซีย (MURNInets))</p>	
แหล่งข้อมูล	กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติการคลัง สำนักงานสถิติแห่งชาติ	
ความหมาย	<p>ปีฐาน หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม</p> <p>ปีประกาศ หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม</p> <p>ปีประเมินผล หมายถึง ปีที่ประเมินผลผังเมืองรวม</p>	
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งแรก		
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งที่ 2		
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งที่ 3		
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งที่ 4		

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
*** กรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ***		
3.1 ด้านเศรษฐกิจ		
3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางผัง	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย > เป้าหมาย	0
	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย = เป้าหมาย	2
	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย < เป้าหมาย	4
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์การผลิตของจังหวัด ว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในการวางผังเมืองรวมหรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) การวางผังเมืองรวมมีเป้าหมายการเติบโตของเศรษฐกิจจากแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติที่ได้ประกาศไว้ในช่วงปีวางผัง เช่น แผนพัฒนา ฉบับที่ 12 (2560-2564) ได้กำหนดไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 5 และในกรณีที่ผังเมืองรวมได้มีการกำหนดเป้าหมายการเติบโตของการเติบโตผลิตภัณฑ์มวลรวมของจังหวัดไว้เองแล้ว ให้ใช้ค่าเป้าหมายนั้นเป็นเกณฑ์ไปตลอดการประเมินผล จนกว่าจะมีการปรับปรุงผังเมืองรวม</p> <p>2) ใช้ข้อมูลที่จัดทำบนพื้นฐานกรอบแนวคิดตามระบบบัญชีประชาชาติที่เป็นมาตรฐานสากล คือ วิธีแบบ “ปริมาณลูกโซ่” (Chain Volume Measures : CVMs) ในการวัดมูลค่าที่แท้จริง (Real Term)</p>	
แหล่งข้อมูล	<p>1) ข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ</p> <p>2) โครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติบัญชีประชาชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ</p>	
ความหมาย	<p>ปีฐาน หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม</p> <p>ปีประกาศ หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม</p> <p>ปีประเมินผล หมายถึง ปีที่ประเมินผลผังเมืองรวม</p>	

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
3.1 ด้านเศรษฐกิจ		
3.1.2 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ในเขตผังฯ > จังหวัด	0
	ในเขตผังฯ = จังหวัด	2
	ในเขตผังฯ < จังหวัด	4
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาการขยายตัวทางเศรษฐกิจของเมือง จากการเปลี่ยนแปลงรายได้ต่อเดือนของครัวเรือน ซึ่งสามารถสะท้อนถึงสภาพทางเศรษฐกิจและคุณภาพชีวิตของประชาชนที่เป็นผลจากการใช้บังคับผังเมืองรวมในเบื้องต้นได้ โดยเปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ในช่วง “ปีฐานถึงปีประกาศ” เปรียบเทียบกับ “ปีประกาศถึงปีประเมินผล” ระหว่างครัวเรือนกับจังหวัด	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	การพิจารณาจากอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวม ในช่วง “ปีฐานถึงปีประกาศ” เปรียบเทียบกับ “ปีประกาศถึงปีประเมินผล” หากมีอัตราการเปลี่ยนแปลงในเขตผังเมืองรวม “มากกว่า” จังหวัด แสดงว่า ประชาชนมีรายได้ดีขึ้นและส่งผลดีต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ ในทางกลับกัน หากมีการเปลี่ยนแปลง “น้อยกว่า” จังหวัด แสดงว่า การเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจในเขตผังเมืองรวมขยายตัวน้อยกว่าโดยรวม (แนวความคิดจากเกณฑ์ประเมินผลเครือข่ายตัวชี้วัดเมือง-ชนบทแห่งชาติมาเลเซีย (MURNInets))	
แหล่งข้อมูล	ข้อมูลความจำเป็นขั้นพื้นฐาน (จปฐ.) กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย	
ความหมาย	ปีฐาน หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม ปีประกาศ หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม ปีประเมินผล หมายถึง ปีที่ประเมินผลผังเมืองรวม	
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งแรก		
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งที่ 2		
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งที่ 3		
กรณีผังที่ประเมินผลครั้งที่ 4		

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
*** กรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ***		
3.1 ด้านเศรษฐกิจ		
3.1.2 เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิต ในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ลำดับภาคการผลิตคงที่ ทั้ง 3 ภาคการผลิต	0
	ภาคการผลิตลำดับที่ 1 คงที่ แต่ลำดับ 2 และ 3 เปลี่ยนแปลง	2
	ภาคการผลิตลำดับที่ 1 เปลี่ยนแปลง	4
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์การผลิตของจังหวัด ได้แก่ ภาคเกษตรกรรม ภาคอุตสาหกรรม และภาคบริการ ซึ่งสัมพันธ์กับลักษณะการมีงานทำของประชากรและ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือไม่	
หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	1) การเปลี่ยนแปลงภาคการผลิต (ภาคเกษตรกรรม ภาคอุตสาหกรรมและภาคบริการ) จะส่งผลต่อการมีงานทำ รายได้และวิถีชีวิตของประชาชนในจังหวัดและส่งผลต่อการวาง ผังเมืองรวมที่ควรปรับปรุงเพื่อส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาคการผลิตนั้น 2) ใช้ข้อมูลที่จัดทำบนพื้นฐานกรอบแนวคิดตามระบบบัญชีประชาชาติที่เป็นมาตรฐานสากล คือ วิธีแบบ “ปริมาณลูกโซ่” (Chain Volume Measures : CVMs) ในการวัดมูลค่าที่แท้จริง (Real Term)	
แหล่งข้อมูล	1) สถิติผลิตภัณฑ์จังหวัด (GPP) สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 2) โครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติบัญชีประชาชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ	
ความหมาย	ปีฐาน หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม ปีประกาศ หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม ปีประเมินผล หมายถึง ปีที่ประเมินผลผังเมืองรวม	

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
3.2 ด้านสังคม		
3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาภาคบังคับกับเกณฑ์มาตรฐาน		
ก. อัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	≤ 20	0
	21 - 25	0.5
	> 25	1
ข. อัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	≤ 40	0
	41 - 50	0.5
	> 50	1
วัตถุประสงค์	เพื่อวัดความเพียงพอของบุคลากรด้านการศึกษาที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการให้บริการด้านการศึกษา เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) คือ มัธยมศึกษาตอนต้น โดยพิจารณาจากจำนวนครูต่อนักเรียนและจำนวนห้องเรียนต่อนักเรียนในปีประเมินผล	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	เกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) กระทรวงศึกษาธิการ กำหนดให้มีอัตราส่วนครูต่อนักเรียนเท่ากับ 1 : 20 ทั้งนี้ให้โรงเรียนขนาดใหญ่มีอัตราส่วนครูต่อนักเรียนเท่ากับ 1 : 25 และกำหนดให้มีอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนเท่ากับ 1 : 40 และกรณีจำนวนนักเรียนแต่ละชั้นเรียนมีเศษตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้คิดเพิ่มอีก 1 ห้อง	
แหล่งข้อมูล	ข้อมูลจำนวนครู นักเรียน และห้องเรียน จากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัด	

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
3.2 ด้านสังคม		
3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน		
ก. อัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	≤ 1,800	0
	1,801 - 2,160	0.5
	> 2,160	1
ข. อัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	≤ 400	0
	401 - 480	0.5
	> 480	1
วัตถุประสงค์	เพื่อวัดความเพียงพอของบุคลากรทางการแพทย์ที่ส่งผลต่อประสิทธิภาพการให้บริการด้านการสาธารณสุขเปรียบเทียบกับยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 โดยพิจารณาจากจำนวนแพทย์ต่อประชากรและจำนวนพยาบาลต่อประชากรในปีประเมินผล	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) ยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 กำหนดอัตราส่วนกำลังคนด้านสุขภาพต่อประชากร แพทย์ 1 : 1,800 และพยาบาลวิชาชีพ 1 : 400</p> <p>2) การกำหนดค่าที่มีผลกระทบมากกว่าร้อยละ 20 ขึ้นไป เทียบเคียงจากเกณฑ์ประเมินผลเครือข่ายตัวชี้วัดเมือง-ชนบทแห่งชาติมาเลเซีย (MURNInets) ที่กำหนดให้ค่านัยสำคัญระดับย่านมากกว่าร้อยละ 19 ขึ้นไป จะส่งผลกระทบต่อศักยภาพการรองรับการเปลี่ยนแปลงของเมืองในอนาคต</p>	
แหล่งข้อมูล	<p>1) ข้อมูลจำนวนแพทย์ จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัด</p> <p>2) ข้อมูลจำนวนแพทย์ จากระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ทรัพยากรสุขภาพ</p> <p>3) ข้อมูลประชากร จากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง</p>	

ยุทธศาสตร์ที่ 3: พัฒนาและสร้างกลไกเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการกำลังคนด้านสุขภาพ (People Excellence)		
1. เพื่อวางแผนกำลังคนด้านสุขภาพที่สอดคล้องกับกรอบแบบระบบสุขภาพและความจำเป็นด้านสุขภาพในแต่ละพื้นที่และทิศทางการพัฒนาสุขภาพของประเทศ	<p>1. อัตราส่วนกำลังคนด้านสุขภาพต่อประชากร แพทย์ 1 : 1,800 ทันตแพทย์ 1 : 6,500 พยาบาลวิชาชีพ 1 : 400</p> <p>2. สัดส่วนแพทย์ต่อประชากรระหว่างพื้นที่ (แตกต่างกันไม่เกินร้อยละ 20)</p>	<p>1. พัฒนาระบบและกลไกในการขับเคลื่อนการบริหารจัดการและการบูรณาการ</p> <p>2. เร่งผลิตและพัฒนากำลังคนด้านสุขภาพ</p> <p>3. สร้างกลไกในการสื่อสารและ</p>

ยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 น.34

3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
3.2 ด้านสังคม		
3.2.3 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ระดับคงที่ หรือ ลดลง แต่ไม่ใช่ระดับ 3	0
	เพิ่มระดับ แต่ไม่ใช่ระดับ 3	1
	ปีประเมินผลเป็นระดับ 3	2
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาการปรับเปลี่ยนระดับของสังคมสูงวัยในพื้นที่วางผัง	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	หากในปีประเมินผลมีการเปลี่ยนแปลงของสังคมก้าวเข้าสู่สังคมสูงวัย หรือมีการปรับเปลี่ยนระดับสังคมสูงวัยเพิ่มขึ้นจากปีวางผัง แสดงว่า สถานการณ์ของประชากรสูงวัยของผังเมืองรวมมีการปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้นจากที่ได้วางแผนไว้ ดังนั้น จึงต้องพิจารณาการเพิ่มบริการขั้นพื้นฐานที่เหมาะสมและเพียงพอ อีกทั้งผู้สูงวัยเป็นประชากรวัยพึ่งพิงที่ส่งผลให้ประชากรวัยทำงานต้องทำงานเพื่อเพิ่มรายได้มาดูแลผู้สูงวัย การวางผังเมืองจึงควรสนับสนุนการสร้างเศรษฐกิจที่รองรับสังคมสูงวัยเช่นกัน	
แหล่งข้อมูล	จำนวนประชากรจำแนกรายอายุและเพศ จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง	
ความหมาย	<p>องค์การสหประชาชาติจำแนกระดับสังคมสูงวัยออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> สังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป เป็นสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 10 หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 7 ของประชากรทั้งหมด สังคมสูงวัย (Aged society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 20 หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 14 ของประชากรทั้งหมด สังคมสูงวัยระดับสูง (Super-aged society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 20 ของประชากรทั้งหมด ปีฐาน มี 2 กรณี คือ <ol style="list-style-type: none"> ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม ผังที่ผ่านการประเมิน หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา 	

4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
4.1 ด้านทรัพยากรธรรมชาติ		
4.1.1 ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม	มีครอบคลุม	0
	มี แต่ไม่ครอบคลุม	2
	ไม่มี	4
วัตถุประสงค์	เพื่อตรวจสอบการกำหนดพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติให้ครอบคลุม	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	เอกสารแนวทางการจัดทำแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ได้ระบุถึงพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ ได้แก่ แหล่งทรัพยากรน้ำ (แม่น้ำ คลอง ห้วย ร่อง เขื่อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ หนอง และ บึง) แหล่งทรัพยากรป่าไม้ (ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี พื้นที่ชุ่มน้ำ และพื้นที่ป่าพรุ) แหล่งทรัพยากรแร่ธาตุ และแหล่งทรัพยากรดิน (ดินที่มีคุณค่า) เป็นต้น ที่จะต้องมีการตรวจสอบความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติให้ปรากฏในผังเมืองรวมเพื่ออนุรักษ์ ป้องกัน และรักษาแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
แหล่งข้อมูล	<ol style="list-style-type: none"> 1) เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม 2) กฎกระทรวงผังเมืองรวม/ประกาศกระทรวงมหาดไทย/เทศบัญญัติ/ข้อบัญญัติท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการผังเมือง 3) ข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 	

4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม		
4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม		
ก. ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ	> 80 %	0
	= 80%	2
	< 80 %	4
วัตถุประสงค์	เพื่อแสดงให้เห็นถึงสถานการณ์และการบริหารจัดการขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ว่ามีประสิทธิภาพหรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	เป้าหมายการดำเนินการตามแผนปฏิบัติการด้านการจัดการขยะของประเทศ (พ.ศ. 2565-2570) กำหนดให้ขยะมูลฝอยต้องได้รับการจัดการอย่างถูกต้อง ร้อยละ 80	
แหล่งข้อมูล	<ol style="list-style-type: none"> 1) กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น 2) สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด 3) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด 4) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม 	
ความหมาย	ขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้อง หมายถึง ปริมาณขยะมูลฝอยที่ถูกนำไปกำจัดด้วยวิธีการและข้อกำหนดในกฎกระทรวงสุลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 หรือ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดการมูลฝอย พ.ศ. 2560 ได้แก่ การฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล การหมักทำปุ๋ยหรือก๊าซชีวภาพ การกำจัดด้วยพลังงานความร้อน การแปรสภาพเป็นเชื้อเพลิงหรือพลังงาน การกำจัดแบบผสมผสาน หรือ วิธีอื่นตามที่กระทรวงมหาดไทย หรือกระทรวงสาธารณสุขกำหนด หรือ คณะกรรมการจังหวัด ให้คำแนะนำร่วมกับปริมาณขยะมูลฝอยที่ถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์	

4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม		
4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม		
ข. ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขต ผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	มีครบถ้วนและใช้งานได้ทั้งหมด	0
	มีครบถ้วนแต่ใช้งานได้บางส่วน หรือ มี แต่ไม่ครบถ้วน	2
	ไม่มี	4
วัตถุประสงค์	เพื่อแสดงให้เห็นถึงสถานการณ์และการบริหารจัดการน้ำเสียของเทศบาลในเขตผังเมืองรวมว่ามีประสิทธิภาพหรือไม่	
หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	การจัดการน้ำเสียเป็นภารกิจหลักของเทศบาลที่ต้องมีการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพ โดยหลักการจัดการน้ำเสียที่สำคัญ ได้แก่ การนำน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่กระบวนการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อาศัยอยู่ในเมือง ดังนั้น หากพื้นที่ในเขตผังเมืองมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวนมากและเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น จะสามารถสะท้อนถึงประสิทธิภาพของการจัดการน้ำเสียในพื้นที่ผังได้เป็นอย่างดี	
แหล่งข้อมูล	1) กรมควบคุมมลพิษ หรือข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นระดับเทศบาล	

4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม		
4.2.2 อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน	> 2.5 ไร่	0
	1.5 - 2.5 ไร่	1.5
	< 1.5 ไร่	3
วัตถุประสงค์	เพื่อวัดความเพียงพอของพื้นที่นันทนาการต่อจำนวนประชากรในเขตผังเมืองรวมเปรียบเทียบกับเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวมในการกำหนดพื้นที่สวนสาธารณะชุมชน ตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (SDGs ข้อ 3) ตอบสนองการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของประชากรในเขตผังเมืองรวม	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวมกำหนดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะระดับชุมชน 2.5 ไร่ต่อประชากร 1,000 คน (พื้นที่นันทนาการ หมายถึง พื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (สีเขียวอ่อน) หรือที่กำหนดไว้ในแผนผังแสดงที่โล่ง (ลน.))	
แหล่งข้อมูล	1) ข้อมูลขนาดพื้นที่นันทนาการ (เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม) 2) ข้อมูลจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล	

4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม		
4.2.3 เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ไม่มีเรื่องร้องเรียน หรือ จำนวนครั้งลดลง และ “ไม่มี” เรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่ม	0
	จำนวนครั้งลดลง แต่ “มี” เรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่ม	1.5
	จำนวนครั้งคงที่หรือเพิ่มขึ้น	3
วัตถุประสงค์	เพื่อแสดงให้เห็นถึงสถานการณ์มลพิษด้านสิ่งแวดล้อม อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ผังเมืองรวม	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	จำนวนเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งที่สามารถสะท้อนให้เห็นถึงความขัดแย้งระหว่างกิจกรรมที่เกิดขึ้นกับปะเทศการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม หากพบเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้น แสดงว่าประชาชนได้รับความเดือดร้อน หรือ ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น จึงควรมีมาตรการทางด้านผังเมืองเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม	
แหล่งข้อมูล	1) สถิติการร้องเรียนปัญหามลพิษ กรมควบคุมมลพิษ 2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ทสจ.)	
หมายเหตุ	หากมีเรื่องร้องเรียนทางด้านสิ่งแวดล้อมในประเด็นอื่น เช่น มลพิษทางน้ำ อากาศ การปล่อยก๊าซเรือนกระจก ฯลฯ ให้เขียนบรรยายลงในเล่มรายงานเพิ่มเติม เรื่อง แนวโน้มมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม	
ความหมาย	ปีฐาน มี 2 กรณี คือ 1) ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม 2) ผังที่ผ่านการประเมิน หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา	

5. การคมนาคมและการขนส่ง		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
5.1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	ไม่มี	0
	มี	5
วัตถุประสงค์	เพื่อประเมินผลกระทบจากโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญหรือการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นระหว่างผังเมืองรวมใช้บังคับ ว่าส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งหรือไม่ อย่างไร	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	พิจารณาโครงการหรือการเปลี่ยนแปลงโครงการพัฒนาที่สำคัญ ที่ส่งผลกระทบต่อระบบโครงข่ายคมนาคมในผังเมืองรวม	
แหล่งข้อมูล	1) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 2) การสำรวจภาคสนาม 3) แขวงทางหลวงจังหวัด กรมทางหลวง 4) แขวงทางหลวงชนบทจังหวัด กรมทางหลวงชนบท	

5. การคมนาคมและการขนส่ง		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
5.2 สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ไม่ลดระดับ จาก A/B/C	0
	A/B/C → D/E/F	5
วัตถุประสงค์	เพื่อเปรียบเทียบความสามารถในการให้บริการของถนนระหว่างปีวางผังกับปีประเมินผล	
หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	พิจารณาจากการลดลงของระดับการให้บริการในภาพรวมของผังเมืองรวมจากระดับ A, B, C เป็น D, E, F (ระดับ A, B, C เป็นระดับการให้บริการที่การจราจรยังมีความคล่องตัวแต่ละระดับ D, E, F เป็นระดับการให้บริการที่เริ่มมีปัญหาการจราจรไม่คล่องตัวจนถึงติดขัด	
แหล่งข้อมูล	1) เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม 2) การสำรวจภาคสนาม	
ความหมาย	ปีฐาน มี 2 กรณี คือ 1) ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่จัดทำฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมืองรวม 2) ผังที่ผ่านการประเมิน หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา	

5. การคมนาคมและการขนส่ง		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
5.3 การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการ การคมนาคมและการขนส่ง	สอดคล้องกับผังเมืองรวม / ยังไม่มีดำเนินการ	0
	ดำเนินการไม่สอดคล้อง กับผังเมืองรวม	5
วัตถุประสงค์	เพื่อประเมินความสอดคล้องจากการปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งที่เกิดขึ้นในระหว่างที่มีการบังคับใช้ผังเมืองรวม	
หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	พิจารณาการปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งที่ส่งผลกระทบต่อระบบโครงข่ายคมนาคมในผังเมืองรวม	
แหล่งข้อมูล	1) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น 2) การสำรวจภาคสนาม 3) แขวงทางหลวงจังหวัด กรมทางหลวง 4) แขวงทางหลวงชนบทจังหวัด กรมทางหลวงชนบท	

6. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง	ไม่มี	0
	มี แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ	2.5
	มี และส่งผลกระทบต่อ	5
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาถึงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ว่าส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการรองรับของผังเมืองรวมหรือไม่	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	<p>1) ต้องเป็นโครงการของ “รัฐบาล” ที่มีความชัดเจน เช่น มีการจัดสรรงบประมาณเรียบร้อยแล้ว หรือเป็นโครงการตามมติคณะรัฐมนตรี เป็นต้น และจะต้องเกิดขึ้นในพื้นที่วางผังเท่านั้น</p> <p>2) ไม่นับรวมโครงการเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวม หรือโครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมที่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญผังเมืองรวมนั้น (จะประเมินอยู่ในปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง)</p>	
แหล่งข้อมูล	เอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ การถ่ายรูปแสดงข้อเท็จจริง และอื่น ๆ เพื่อใช้ในการค้นหานโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่	

7. การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม	ไม่มี หรือ รุนแรงน้อย	0
	รุนแรงปานกลาง	2
	รุนแรงมาก	4
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาประสิทธิภาพหรือมาตรการในการป้องกันการเกิดภัยพิบัติที่มีผลกระทบต่อพื้นที่	
หลักคิดของ การกำหนด เกณฑ์/ตัวชี้วัด	การประเมินผลจะพิจารณาระดับความรุนแรงของภัยพิบัติที่เกิดขึ้น โดยใช้ข้อมูลจาก สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	
แหล่งข้อมูล	สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	

8. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวม หรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	ไม่มี	0
	มี	5
วัตถุประสงค์	เพื่อพิจารณาปัจจัยอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่นอกเหนือจาก 7 ปัจจัย ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ซึ่งส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	การประเมินผลปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เป็นการประเมินผลเพื่อให้มีความครอบคลุมและครบถ้วนในทุกประเด็นที่จะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม นอกเหนือจากปัจจัยที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งอาจได้ข้อมูลมาจากคั่นคว่ำ สัมภาษณ์ และการประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชน	
แหล่งข้อมูล	เอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ การถ่ายรูปแสดงข้อเท็จจริง หรือกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน	

9. การมีส่วนร่วมของประชาชน		
ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	ค่าคะแนน
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	≤ 25.00 %	1
	25.01 - 50.00 %	2
	50.01 - 75.00 %	3
	> 75.00 %	4
วัตถุประสงค์	เพื่อใช้รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียภายในเขตผังเมืองรวมในช่วงที่มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมว่ามีความคิดเห็นต่อการใช้บังคับผังเมืองรวมอย่างไร	
หลักคิดของการกำหนดเกณฑ์/ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนนจากความเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่าผังเมืองรวมไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบันออกเป็น 4 ช่วง หากผลการประเมินได้คะแนนน้อย แสดงว่าผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าผังเมืองรวมยังมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ในทางกลับกัน หากผลการประเมินได้คะแนนมาก แสดงว่าผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวมไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	
แหล่งข้อมูล	แบบสอบถามจากผู้มีส่วนได้เสียภายในพื้นที่ผังเมืองรวม	

หลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมิน	ผลการประเมิน
1. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ต่ำกว่า 50 คะแนน”	ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม
2. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ 60 คะแนนขึ้นไป”	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
3. ผังเมืองรวมที่ผลการประเมินมีค่าคะแนนรวม “ตั้งแต่ 50 คะแนน แต่ไม่ถึง 60 คะแนน” ให้พิจารณาปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ได้แก่ ความหนาแน่นของประชากร การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมและการขนส่ง นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง และการมีส่วนร่วมของประชาชน (มีจำนวน 13 ตัวชี้วัด) ดังนี้	
- ได้ค่าคะแนนเต็ม “ไม่เกิน 6 ตัวชี้วัด”	ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม
- ได้ค่าคะแนนเต็ม “ตั้งแต่ 7 ตัวชี้วัดขึ้นไป”	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
วัตถุประสงค์ เป็นการพิจารณาการให้ปรับปรุงผังเพิ่มเติม กรณีที่มีคะแนนอยู่ระหว่าง ≥ 50 ถึง < 60 (ใกล้เกณฑ์ไม่ปรับปรุงผัง) ว่าควรปรับปรุงหรือไม่	
หลักคิดของ ตัวชี้วัดที่มีคะแนนเต็มเท่ากับ 5 รวมถึงการมีส่วนร่วมของประชาชนเป็นตัวชี้วัด การกำหนด ที่มีความสำคัญต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ซึ่งหากตัวชี้วัดดังกล่าวได้คะแนนเต็ม เกณฑ์/ตัวชี้วัด เป็นจำนวนมาก แสดงว่า ผังเมืองรวมนั้นมีสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปมาก และสามารถแก้ไขด้วยการปรับปรุงผังเมืองรวม ซึ่งตัวชี้วัดดังกล่าว มีทั้งหมด 13 ตัวชี้วัด	
แหล่งข้อมูล การประเมินผลผังเมืองรวม	
เงื่อนไขพิเศษ	
1. กรณีที่ผังเมืองรวมครบปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (20 ปี)	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม
2. กรณีมีมติคณะรัฐมนตรีหรือนโยบายสำคัญของรัฐบาลที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม	ให้ปรับปรุงผังเมืองรวม



ส่วนที่ 2
ขั้นตอนและวิธีการประเมินผลผังเมืองรวม

ส่วนที่ 2 ขั้นตอนและวิธีการประเมินผลผังเมืองรวม

การประเมินผลผังเมืองรวมในเอกสารคู่มือฯ นี้ เป็นการนำข้อมูลของพื้นที่มาเป็นตัวอย่างในการประเมินผล และการสรุปผลคะแนนในด้านต่าง ๆ แต่ไม่ใช่ผลการประเมินของผังเมืองรวมอย่างแท้จริง เนื่องจากผังเมืองรวมที่นำมาทดสอบเป็นผังที่ยังไม่ประกาศใช้ ดังนั้นข้อมูลอาจมีการเปลี่ยนแปลงจนกว่าจะสิ้นสุดกระบวนการของผัง และ/หรือเมื่อถึงเวลาของการประเมินผลผังเมืองรวมนี้

ข้อมูลของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2556

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา เป็นผังที่กำลังดำเนินการปรับปรุง ซึ่งมีรายละเอียดของผังฯ ตามมาตรา 17 ของพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 เป็นอย่างน้อย อีกทั้งยังผ่านการปิดประกาศ 15 วันและประชุมประชาชนแล้ว

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา ขนาดพื้นที่คิดเป็นพื้นที่รวม 94.00 ตร.กม. ครอบคลุมพื้นที่ 2 อำเภอ 8 ตำบล คือ อำเภอสิงหนคร 1) ตำบลชิงโค 2) ตำบลท้านบ 3) ตำบลหัวเขา 4) ตำบลสทิงหม้อ และอำเภอเมืองสงขลา 5) ตำบลบ่อยาง 6) ตำบลเกาะยอ 7) ตำบลเขารูปช้าง 8) ตำบลพะวง ทั้งนี้ข้อมูลตัวอย่างผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ใช้ปีวางผัง พ.ศ. 2553 ปีประกาศ พ.ศ. 2556 และปีประเมินผล พ.ศ. 2561 หรือปีใกล้เคียง ซึ่งมี (ตัวอย่าง) ข้อกำหนดดังนี้

(ตัวอย่าง) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลึกลงขลา จังหวัดสงขลา

ข้อ 1 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ ตำบลชิงโค ตำบลหัวเขา ตำบลสทิงหม้อ อำเภอสิงหนคร และตำบลบ่อยาง ตำบลเกาะยอ ตำบลเขารูปช้าง ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ภายในแนวเขต ตามท้ายข้อกำหนดนี้

หมวด 1

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ 2 การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ภูมิภาค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ 1 ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ 3 ผังเมืองรวมนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบ ควบคุมและแก้ไขปัญหาการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาโครงข่ายคมนาคมและขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต การฟื้นฟูและสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

- (1) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง พาณิชยกรรม การบริการ การศึกษา การสาธารณสุข ภูมิภาค และสาธารณูปการ ของชุมชนและระดับภาค
- (2) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการขนส่งและการส่งออกสินค้าของภาคใต้
- (3) ส่งเสริมและพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และการทำเรือ ให้สอดคล้องกับโครงการพัฒนาพื้นที่อนุภาคและพื้นที่ชายแดน และโครงการพัฒนาเขตเศรษฐกิจสามฝ่าย อินโดนีเซีย - มาเลเซีย - ไทย
- (4) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุข ภูมิภาคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน
- (5) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นชุมชนท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรมและประวัติศาสตร์ที่สำคัญของจังหวัด
- (6) อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและโบราณสถานที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรมประวัติศาสตร์ และโบราณคดี อนุรักษ์ทรัพยากรทางธรรมชาติและวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม

ข้อ 4 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในอนาคต แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุข ภูมิภาค แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุข ภูมิภาคเพื่อการระบายน้ำ และรายการประกอบแผนผัง ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

หมวด 2
แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ 1
แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

ข้อ 5 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริม
สุขภาพของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของ
การให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขและสาธารณสุขการในแต่ละบริเวณ ตลอดจน
เพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนด
ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ที่ดินประเภท ย. 1 ถึง ย. 3 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. 1 มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาและส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัย
บริเวณโดยรอบแหล่งโบราณสถาน จำแนกเป็นบริเวณ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6

(ข) ที่ดินประเภท ย. 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณ
ชุมชนดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ย. 2 - 1 ถึง ย. 2 - 11

(ค) ที่ดินประเภท ย. 3 มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยบริเวณรอบย่านศูนย์กลางเมืองและ
ส่วนขยายของเมืองตามแนวเส้นทางคมนาคมสายหลัก เพื่อรองรับการขยายตัวประชากรและแรงงานในเขตเมือง
และย่านอุตสาหกรรมหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ย. 3 - 1 ถึง ย. 3 - 7

(2) ที่ดินประเภท ย. 4 และ ย. 5 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น
ปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. 4 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ
ชุมชนดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ย. 4 - 1 ถึง ย. 4 - 3

(ข) ที่ดินประเภท ย. 5 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง รองรับอยู่อาศัย
บริเวณต่อเนื่องกับศูนย์กลางเมือง และย่านพาณิชยกรรมหลักระดับเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. 5 - 1 ถึง ย. 5 - 4

(3) ที่ดินประเภท พ. 1 และ พ. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและ
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. 1 มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นย่านพาณิชยกรรม และการบริการ
เพื่อการท่องเที่ยวที่อำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยวและผู้สัญจร

(ข) ที่ดินประเภท พ. 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก เพื่อ
ส่งเสริมบทบาทการเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และกิจการต่อเนื่องเรื่องนันทนาการและการท่องเที่ยว
ระดับจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ พ. 2 - 1 และ พ. 2 - 2

(4) ที่ดินประเภท อ. 1 ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 1 - 1 ถึง อ. 1 - 3

(5) ที่ดินประเภท อ. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 2 - 1 ถึง อ. 2 - 3

(6) ที่ดินประเภท ก. 1 และ ก. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. 1 มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม และการสงวนรักษาสภาพแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 1 - 1 ถึง ก. 1 - 3

(ข) ที่ดินประเภท ก. 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. 2 - 1 ถึง ก. 2 - 21

(7) ที่ดินประเภท ล. 1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการดำรงรักษาที่โล่งไว้เพื่อสาธารณประโยชน์และสภาพแวดล้อม อันจะเป็นการรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ล. 1 - 1 ถึง ล. 1 - 11

(8) ที่ดินประเภท ศษ. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันการศึกษา จำแนกเป็นบริเวณ ศษ. - 1 ถึง ศษ. - 16

(9) ที่ดินประเภท ลส. 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง จำแนกเป็นบริเวณ ลส. 2 - 1 ถึง ลส. 2 - 5

(10) ที่ดินประเภท อศ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย วัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์และส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย จำแนกเป็นบริเวณ อศ. - 1 ถึง อศ. - 8

(11) ที่ดินประเภท ศน. ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนามีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นสถาบันศาสนา จำแนกเป็นบริเวณ ศน. - 1 ถึง ศน. - 23

(12) ที่ดินประเภท ส. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ จำแนกเป็นบริเวณ ส. - 1 ถึง ส. - 16

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ ให้มีข้อกำหนดใช้ร่วมกันทุกบริเวณ ดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายข้อกำหนดนี้ และที่ดินนั้นตั้งอยู่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ออกไปข้างละ 15 เมตร ในเขตตำบลสทิงหม้อ อำเภอสิงหนคร และตำบลเกาะยอ ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา และบริเวณระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 จุดแนวชายฝั่ง ในเขตตำบลเกาะยอ อำเภอเมืองสงขลา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดิน ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(2) เชื้อเพลิง สะพาน ท่าจอดเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง และประตูภายใน

(3) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร

ข้อ 7 ที่ดินประเภท ย. 1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 20 เมตร

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(7) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(9) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(10) จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(11) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดสูงหรืออาคารใหญ่

(12) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(13) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร

(14) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(15) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ในทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้นที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(16) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(17) สวนสนุก

(18) สนามแข่งรถ

(19) สนามยิงปืน

(20) สนามแข่งม้า

(21) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(22) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(23) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(24) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 1 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 1 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

ข้อ 8 ที่ดินประเภท ย. 2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ยกเว้นบริเวณ ย. 2 - 1 และบริเวณ ย. 2 - 2 ที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(11) การประกอบพาณิชย์กรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

(12) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(13) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ในทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้นที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร

(14) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(15) สวนสนุก

(16) สนามแข่งรถ

(17) สนามยิงปืน

(18) สนามแข่งม้า

(19) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(20) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(21) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(22) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณ ย. 2 - 6 บริเวณ ย. 2 - 7 บริเวณ ย. 2 - 8 บริเวณ ย. 2 - 9 บริเวณ ย. 2 - 10 และบริเวณ ย. 2 - 11 นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวรรคที่สองแล้ว ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ด้วย

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(2) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(4) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(5) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 300 ตารางเมตร

(7) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ติด หรือตั้งป้ายถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทะเลสาบสงขลาหรือชายฝั่งทะเล ในเขตตำบลสิงหน้อง อำเภอสิงหนคร และตำบลเกาะยอ อำเภอเมืองสงขลา ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 1.2 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 1.2 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

ข้อ 9 ที่ดินประเภท ย. 3 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 800 ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(11) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(12) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ในทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อรอการจำหน่าย ณ สถานที่นั้นที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 400 ตารางเมตร

(13) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(14) สวนสนุก

(15) สนามแข่งรถ

(16) สนามยิงปืน

(17) สนามแข่งม้า

(18) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(19) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(20) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(21) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 2.1 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2.1 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ 10 ที่ดินประเภท ย. 4 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 500 ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(9) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า

(10) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ในทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่รวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้นที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 500 ตารางเมตร

(11) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(12) สวนสนุก

(13) สนามแข่งรถ

- (14) สนามยิงปืน
- (15) สนามแข่งม้า
- (16) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (17) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (18) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (19) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 2.8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 2.8 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ 11 ที่ดินประเภท ย. 5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 500 ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เว้นแต่โรงมหรสพที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(9) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(10) สวนสนุก

(11) สนามแข่งรถ

(12) สนามยิงปืน

(13) สนามแข่งม้า

(14) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(15) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(16) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 3.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 3.5 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ 12 ที่ดินประเภท พ. 1 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 400 ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(6) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(7) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(9) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(10) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(11) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 300 ตารางเมตร

(12) โรงฆ่าสัตว์

(13) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(14) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(15) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(16) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(17) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(18) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

(19) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ติด หรือตั้งป้ายถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 4 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4 : 1

ข้อ 13 ที่ดินประเภท พ. 2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 200 ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(7) สถานที่เก็บวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ หรือวัตถุเคมีอันตราย

(8) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(9) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(10) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(11) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(12) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(13) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 5.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 5.5 : 1

ข้อ 14 ที่ดินประเภท อ. 1 เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การท่าเรือหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับการท่าเรือ สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) การเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(2) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

- (3) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
 - (4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
 - (5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
 - (6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
 - (7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทสถานีบริการหรือสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
 - (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
 - (10) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า ที่อยู่ภายใต้การดำเนินการของนิคมอุตสาหกรรม
 - (11) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็กเว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
 - (12) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
 - (13) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
 - (14) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
 - (15) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้การรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมชายฝั่งทะเลตามธรรมชาติ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลตามธรรมชาติไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้
- (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 1.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 1.5 : 1
 - (2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละเจ็ดสิบห้า ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ
 - (3) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้มีที่ว่างตามแนวนานโดยรอบบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ติดกับการใช้ประโยชน์ประเภทอื่นไม่น้อยกว่า 30 เมตร และจัดที่ว่างนั้นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวขนานกับเขตแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างถนน ที่จอดรถ ลานกองเก็บสินค้า การสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง รั้วหรือกำแพง และแนวท่อขนส่งผลิตภัณฑ์

ข้อ 15 ที่ดินประเภท อ. 2 เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า มีวัตถุประสงค์เพื่อคลังสินค้าอุตสาหกรรม เกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อุตสาหกรรมเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการประกอบชิ้นส่วนต่าง ๆ โดยไม่มีการผลิต

(2) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(3) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(4) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(5) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(10) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(11) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(12) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(13) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(14) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน

(15) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ริมหาดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 - ธรรมสถาน หาดทรายแก้ว ถนนสายโรงเรียนสงขลาวิทยาคม - โรงแรมหาดแก้ว และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และที่ติดต่อกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ ก. 2 - 5 บริเวณ ก. 2 - 7 และบริเวณ ศษ. 3 ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมหาดทางและเขตแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า 10 เมตร และจัดที่ว่างนั้นเพื่อปลูกต้นไม้เป็นแนวนานกับเขตแปลงที่ดิน ไม่น้อยกว่า 5 เมตร และที่ว่างดังกล่าวให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างถนน ที่จอดรถ ลานกองเก็บสินค้า การสาธารณสุขโรคที่เกี่ยวข้อง และรั้วหรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 0.8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 0.8 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละแปดสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบ

ข้อ 16 ที่ดินประเภท ก. 1 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกิน ร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(5) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(9) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(10) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(11) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(12) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(13) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(14) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร

(15) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 300 ตารางเมตร

(16) โรงฆ่าสัตว์

(17) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(18) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(19) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(20) ซ้ำขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(21) ซ้ำขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(22) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ติด หรือตั้งป้ายถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทะเลสาบสงขลาหรือชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 0.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 0.5 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

ข้อ 17 ที่ดินประเภท ก. 2 เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(4) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(5) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(8) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(10) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ในบริเวณ ก. 2 - 5 บริเวณ ก. 2 - 6 บริเวณ ก. 2 - 7 บริเวณ ก. 2 - 8 บริเวณ ก. 2 - 17 และบริเวณ ก. 2 - 18

(11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(12) คลังสินค้า สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(13) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณ ก. 2 - 18 บริเวณ ก. 2 - 19 บริเวณ ก. 2 - 20 และบริเวณ ก. 2 - 21 นอกจากการใช้ประโยชน์ตามวรรคที่สองแล้ว ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(2) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(3) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร

(4) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(5) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร

(6) ตลาดที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 300 ตารางเมตร

(7) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(8) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ติด หรือตั้งป้ายถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทะเลสาบสงขลาหรือชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 0.6 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 0.6 : 1

(2) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละหกสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบ

(3) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ให้มีที่ว่างด้านหน้าของอาคารไม่น้อยกว่า 10 เมตร

ข้อ 18 ที่ดินประเภท ล. 1 เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่บริเวณ ล. 1 - 1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งน้ำมัน โดยระบบท่อใต้ดินได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ และเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(2) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(3) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(4) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(5) กำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองพะวง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองพะวงไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งทะเลสาบสงขลาหรือริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามธรรมชาติของทะเลสาบสงขลาหรือริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ความในวรรคสี่ ไม่ให้ใช้บังคับแก่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดแปลงที่ดินน้อยกว่าแปลงละ 40 ตารางวา

ข้อ 19 ที่ดินประเภท ศษ. เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีวัตถุประสงค์เพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 20 ที่ดินประเภท ลส. 2 เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง สถาบันราชการ การคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่บริเวณ ลส. 2 - 1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งน้ำมันโดยระบบท่อใต้ดินได้ด้วย

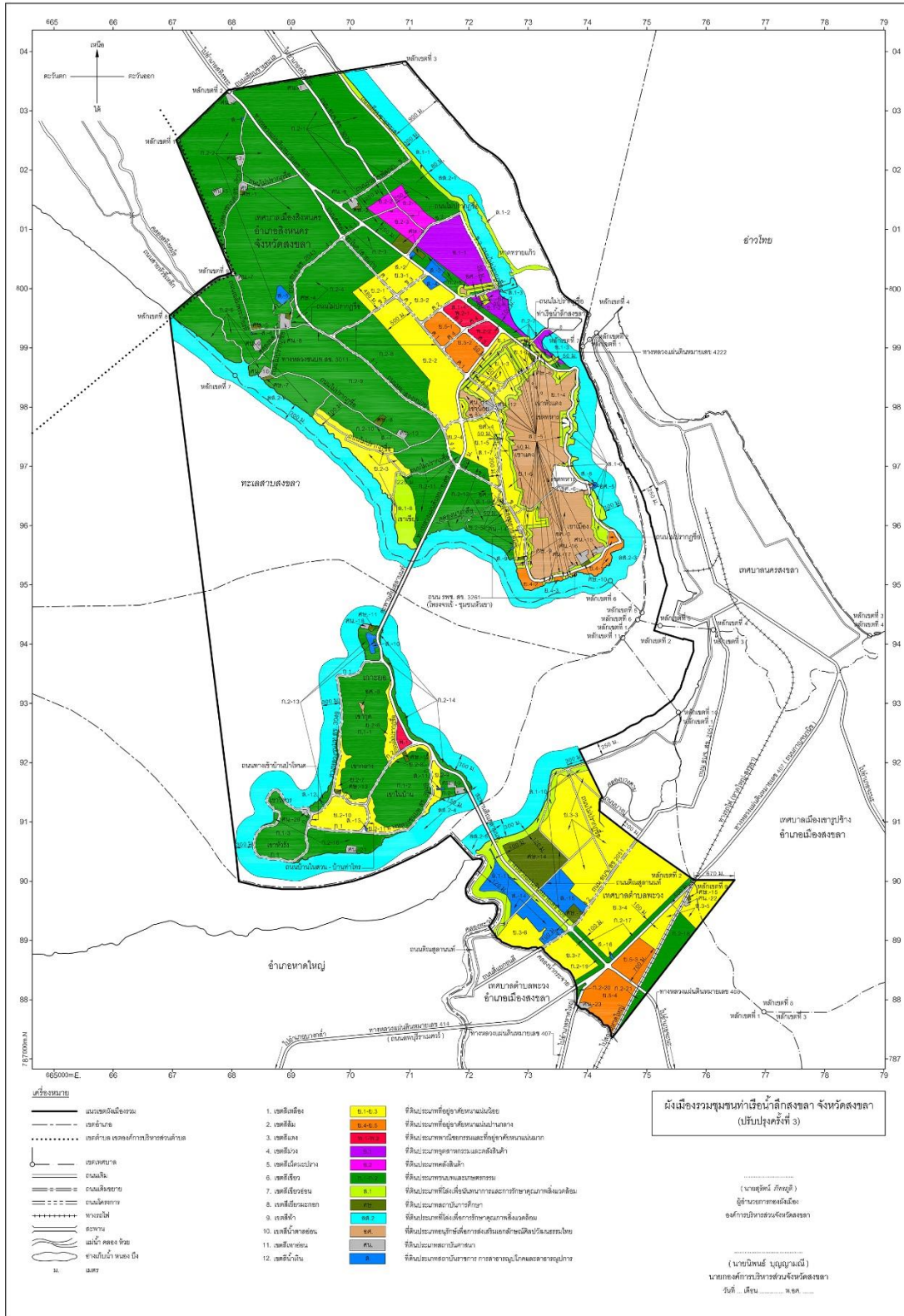
ข้อ 21 ที่ดินประเภท อศ. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย มีวัตถุประสงค์เพื่อการส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมและสถาปัตยกรรมท้องถิ่น และให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ 22 ที่ดินประเภท ศน. เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีวัตถุประสงค์เพื่อการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ 23 ที่ดินประเภท ส. เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีวัตถุประสงค์เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์ เท่านั้น

แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

มาตราส่วน 1 : 30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รูปที่ 2-1 แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ปรับปรุงครั้งที่ 1)

2.1 ความหนาแน่นของประชากร

การประเมินผลผังเมืองรวมที่แสดงให้เห็นถึงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปใน 8 ปีจ้อย และ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนนั้น มีจำนวนตัวชี้วัดรวมทั้งหมด 26 ตัวชี้วัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้



2.1 ความหนาแน่นของประชากร

การประเมินผลผังเมืองรวมเรื่องการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นของประชากรมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อเปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ว่ามีการขยายตัวของประชากรเป็นไปตามที่คาดการณ์หรือไม่ โดยพิจารณาจากประชากรในเขตผังจากปีวางผังจนถึงปีประเมินผลว่ามีการเปลี่ยนแปลงไปในทิศทางใด สอดคล้องกับแนวโน้มที่ได้คาดการณ์ไว้เมื่อตอนวางผังหรือไม่ ซึ่งจำนวนประชากรในเขตผังเมืองรวมนั้น นำไปสู่การวางแผนที่อยู่อาศัย การสร้างงาน การเดินทาง การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับพื้นที่ผังเมืองรวม ตลอดจนนำไปสู่การกำหนดรูปแบบกิจกรรมในแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับโครงสร้างประชากรของเมืองด้วย อย่างไรก็ตาม จำนวนประชากรที่มีอยู่ทั้งหมดในพื้นที่หนึ่งจึงมีความสำคัญอย่างมากต่อการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมของพื้นที่ต่าง ๆ โดยการประเมินผลตามปัจจัยความหนาแน่นของประชากร ประกอบด้วย 3 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
1.1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	5
1.2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม	5
1.3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม	5

1) ตัวชี้วัดที่ 1.1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริง¹ ในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์²

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผล จากเอกสารประกอบการวางแผน/ปรับปรุงผังเมืองรวม

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรและจำนวนบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมในปีประเมินผล เพื่อคำนวณหาขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง หรือข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย³ จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)]

¹ จำนวนประชากรที่มีอยู่จริง คือ ประชากรที่ได้จากการสำรวจ

² จำนวนประชากรที่คาดการณ์ คือ การคำนวณจำนวนประชากรในอนาคต ซึ่งเป็นเสมือนภาพที่สะท้อนให้เห็นขนาดของประชากรในระยะไกล เช่น 5 ปี 10 ปี และ 20 ปี เป็นต้น โดยคำนวณจากประชากรปีทีวางผังกับแนวโน้มการขยายตัวในอดีต

³ จำนวนหน่วยการอยู่อาศัย คือ จำนวนบ้าน จำนวนห้องของอาคารที่มีการใช้ประโยชน์หลักเป็นที่อยู่อาศัย หรือที่อยู่อาศัย กึ่งพาณิชย์ หรือที่อยู่อาศัยกึ่งอุตสาหกรรม หรือที่อยู่อาศัยกึ่งเกษตรกรรม

[3] คำนวณหาจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block โดยใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัยจากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย ที่ได้ตาม [2]

[4] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] น้อยกว่าหรือเท่ากับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ที่ได้ตาม [1] สามารถสรุปผลการประเมินได้ในขั้นตอนนี้

[5] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ให้พิจารณาว่าเกินจำนวนประชากรปีเป้าหมายในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือไม่

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) จากเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม (ตารางที่ 2.1-1)

ตารางที่ 2.1-1 จำนวนประชากรที่คาดการณ์รายปี 20 ปี พ.ศ. 2553-2573 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ปีที่	พ.ศ.	จำนวนประชากรที่คาดการณ์ (r = 1.13)
ปีฐาน	2553	71,914
1	2554	72,731
2	2555	73,558
3	2556	74,394
4	2557	75,239
5	2558	76,094
6	2559	76,959
7	2560	77,833
8	2561	78,718
9	2562	79,612
10	2563	80,517
11	2564	81,432
12	2565	82,358
13	2566	83,294
14	2567	84,240
15	2568	85,197
16	2569	86,166
17	2570	87,145
18	2571	88,135
19	2572	89,137
20	2573	90,150

ที่มา : เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ร่างผลการศึกษา), 2562

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรและจำนวนบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมในปีประเมินผล เพื่อคำนวณหาขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากจำนวนสถิติประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง หรือข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] (ตารางที่ 2.1-2)

ตารางที่ 2.1-2 จำนวนประชากรและจำนวนบ้านขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวนประชากร (คน)	จำนวนบ้าน (หลัง)	คน/บ้าน
เทศบาลเมืองสิงหนคร	39,274	8,188	4.80
เทศบาลเมืองเขารูปช้าง	42,111	12,818	3.29
เทศบาลตำบลพะวง	32,912	9,275	3.55
ตำบลเกาะยอ	4,920	1,258	3.91
รวม	119,217	31,539	3.78

ข้อมูลที่ได้ : จากการค้นหาข้อมูล พบว่า ในเขตผังเมืองรวมมีจำนวนประชากรในปีประเมินผล 119,217 คน และจำนวนบ้าน 31,539 หลัง และจากการคำนวณ พบว่า มีขนาดคน/บ้านเฉลี่ย เท่ากับ 3.78

[3] คำนวณหาจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block โดยใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย ที่ได้ตาม [2] (ตารางที่ 2.1-3)

ข้อมูลที่ได้ : จากการคำนวณ พบว่า ในเขตผังเมืองรวมมีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล เท่ากับ 77,029 คน และประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผล เท่ากับ 78,718 คน

[4] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] น้อยกว่าหรือเท่ากับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ที่ได้ตาม [1] สามารถสรุปผลการประเมินได้ในขั้นตอนนี้

ข้อมูลที่ได้ : ในเขตผังเมืองรวมมีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล น้อยกว่า จำนวนประชากรที่คาดการณ์

ตารางที่ 2.1-3 ตัวอย่างการคำนวณจำนวนประชากรในแต่ละ Block ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - ย. 3) ฟังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา
จังหวัดสงขลา

การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข	บ้านเดี่ยว/อาคารเดี่ยว		บ้านแฝด		ทาวน์เฮ้าส์		ห้องแถว		ตึกแถว		เรือนแพ		อาคารพักอาศัย			อื่น ๆ		จำนวนอาคารรวม	ประชากรรวม	
	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร	จำนวนอาคาร	จำนวนห้อง	ประชากร	จำนวนอาคาร	ประชากร			
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																				
ย. 1 - 1	37	145			12	44	47	173									8	-	143	363
ย. 1 - 2	111	437	4	15			14	52	2	7							87	-	255	511
ย. 1 - 3	261	1,026			4	15	11	41	7	26							13	-	332	1,107
ย. 1 - 4	17	67															2	-	19	67
ย. 1 - 5	42	165					6	22					1	30	60		5	-	112	247
ย. 1 - 6	85	334			69	254	7	26									22	-	214	614
ย. 2 - 1	40	157			4	15											6	-	67	172
ย. 2 - 2	362	1,424	4	15	81	298	29	107					1	24	48		40	-	586	1,892
ย. 2 - 3	989	3,889	2	8													39	-	1,112	3,897
ย. 2 - 4	72	283															5	-	131	283
ย. 2 - 5	172	676	2	8	17	63	10	37									25	-	254	783
ย. 2 - 6	81	319															2	-	88	319
ย. 2 - 7	69	271			7	26											3	-	89	297
ย. 2 - 8	43	169			4	15	7	26									2	-	69	210
ย. 2 - 9	63	248	1	4													15	-	107	252
ย. 2 - 10	135	531			9	33											6	-	190	564
ย. 2 - 11	75	295			3	11											2	-	84	306
ย. 3 - 1	38	149	2	8	3	11	7	26	3	11			6	144	288		23	-	105	493
ย. 3 - 2	69	271	6	23	23	85			8	29							11	-	139	408
ย. 3 - 3	934	3,673	12	45			83	306					1	10	20		48	-	1,207	4,044
ย. 3 - 4	614	2,415	76	287	254	935	39	144	72	265			5	129	258		18	-	1,130	4,304
ย. 3 - 5	556	2,187	2	8	21	77	48	177	1	4			2	70	140		38	-	695	2,592
ย. 3 - 6	316	1,243	4	15			48	177									3	-	411	1,435
ย. 3 - 7	29	114			13	48			12	44			3	88	176		-	-	72	382
รวม	5,210	20,489	115	435	524	1,930	356	1,311	105	387	-	-	19	495	990		423		7,611	25,541

หมายเหตุ : ในที่นี้ยกตัวอย่างการคำนวณเฉพาะที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1-ย.3) ซึ่งมี 24 Block โดยผู้ประเมินจะต้องทำทุก Block ในทุกประเภทที่กำหนดความหนาแน่นของประชากร

[5] ในกรณีที่จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าจำนวนประชากรที่คาดการณ์ ให้พิจารณาว่าเกินจำนวนประชากรปีเป้าหมายในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือไม่

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 1.1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	มีอยู่จริง \leq ที่คาดการณ์	0
	มีอยู่จริง $>$ ที่คาดการณ์ ไม่เกินจำนวนประชากรปีเป้าหมาย ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	2.5
	มีอยู่จริง $>$ ที่คาดการณ์ เกินจำนวนประชากรปีเป้าหมาย ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5
<p>เกณฑ์ : 1. จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลน้อยกว่าหรือเท่ากับจำนวนประชากรที่คาดการณ์ แสดงว่า เมืองยังมีการขยายตัวเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้ (0 คะแนน)</p> <p>2. จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าจำนวนประชากรที่คาดการณ์ แต่ไม่เกินปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (20 ปี) แสดงว่า เมืองเริ่มมีการขยายตัวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (2.5 คะแนน)</p> <p>3. จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลมากกว่าประชากรที่คาดการณ์ และเกินปีเป้าหมายในการวางและจัดทำ (20 ปี) แสดงว่า เมืองมีการขยายตัวอย่างรวดเร็วเกินจากที่คาดการณ์ไว้ ควรศึกษาหาสาเหตุที่เป็นปัจจัยในการเปลี่ยนแปลงและพิจารณาว่า หากถึงปีเป้าหมายแล้วผังเมืองรวมยังสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอัตราเพิ่มขึ้นได้หรือไม่ (5 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลามีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล
ข้อมูลที่ได้ : (77,029 คน) น้อยกว่า จำนวนประชากรที่คาดการณ์ (78,718 คน) เมื่อพิจารณากับ
เกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลามีจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) เท่ากับ 77,029 คน และจำนวนประชากรที่คาดการณ์ในปีประเมินผลเท่ากับ 78,718 คน ดังนั้น จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผล น้อยกว่า จำนวนประชากรที่คาดการณ์ แสดงว่า เมืองยังมีการขยายตัวเป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2) ตัวชี้วัดที่ 1.2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน⁴ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมและเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด

[2] คำนวณพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่ได้ตาม [1] (ไร่)

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Zone ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Zone ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Zone ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่)

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม (รูปที่ 2-1) และเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด

ตารางที่ 2.1-4 ความหนาแน่นประชากรจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความหนาแน่นประชากร (คน/ไร่)
1. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	10
ที่ดินประเภท ย. 1	10
ที่ดินประเภท ย. 2	10
ที่ดินประเภท ย. 3	10
2. ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	24
ที่ดินประเภท ย. 4	24
ที่ดินประเภท ย. 5	24
3. พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	40
ที่ดินประเภท พ. 1	40
ที่ดินประเภท พ. 2	40

⁴ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในตัวชี้วัดนี้ไม่รวมถึง ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) หรือที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) เนื่องจากมีข้อกำหนดที่ควบคุมความหนาแน่นไว้เป็นกรณีพิเศษและเกณฑ์มาตรฐานไม่ได้ระบุความหนาแน่นไว้

ตารางที่ 2.1-4 ความหนาแน่นประชากรจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในอนาคต ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความหนาแน่นประชากร (คน/ไร่)
4. อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1)	6
5. คลังสินค้า (อ. 2)	6
6. ชนบทและเกษตรกรรม	1
ที่ดินประเภท ก. 1	1
ที่ดินประเภท ก. 2	1

ที่มา : เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ร่างผลการศึกษา), 2562

ข้อมูลที่ได้ : จากเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ซึ่งกำหนดความหนาแน่นประชากรไว้ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 11 ประเภท ได้แก่

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
9. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
10. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
11. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง

[2] คำนวณพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่ได้ตาม [1] (ไร่)

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Zone ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Zone ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Zone ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่) (ตารางที่ 2.1-5)

$$\text{สูตร : ความหนาแน่นของประชากรใน Zone}_i = \frac{\text{ประชากรที่มีอยู่จริงใน Zone}_i \text{ (คน)}}{\text{พื้นที่ Zone}_i \text{ (ไร่)}}$$

โดย i = หมายเลข Zone
 Zone = ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ประชากรที่มีอยู่จริง = ประชากรที่อยู่อาศัยจริงจากการสำรวจ

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : ความหนาแน่นของประชากรใน Zone} & \text{ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 1} = \frac{2,907 \text{ คน}}{977.98 \text{ ไร่}} \\ & = 2.97 \text{ คน/ไร่} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.1-5 ความหนาแน่นของประชากรในเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่น ของประชากร (คน / ไร่) B / A	เกณฑ์กำหนด ความหนาแน่น (คน / ไร่)
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1 - ย. 3)				10
ที่ดินประเภท ย. 1	977.98	2,907	2.97	10
ที่ดินประเภท ย. 2	2,206.01	8,968	4.07	10
ที่ดินประเภท ย. 3	3,462.52	13,649	3.94	10
ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4 - ย. 5)				24
ที่ดินประเภท ย. 4	184.60	3,748	20.30	24
ที่ดินประเภท ย. 5	868.33	5,708	6.57	24
พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1 - พ. 2)				40
ที่ดินประเภท พ. 1	50.37	374	7.42	40
ที่ดินประเภท พ. 2	232.96	1,416	6.08	40
อุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1)	684.17	1,717	2.51	6
คลังสินค้า (อ. 2)	332.03	122	0.37	6
ชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1 - ก. 2)				1
ที่ดินประเภท ก. 1	2,018.19	2,049	<u>1.02</u>	1
ที่ดินประเภท ก. 2	13,580.76	26,121	<u>1.92</u>	1
ที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ล. 1)	1,863.84	6,166	3.31	
ที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ลส)	7,093.51	762	0.11	
สถาบันการศึกษา (ศษ)	543.06	362	0.67	
อนุรักษเพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย (อศ)	1,980.75	648	0.33	
สถาบันศาสนา (ศน)	279.33	39	0.14	
สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ (ส)	684.67	2,273	3.32	
รวม	37,043.08	77,029	2.08	

หมายเหตุ : ตัวอักษรหนาเอียงและขีดเส้นใต้ คือ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ : สรุปจำนวน Zone ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม **มี 2 Zone (ตารางที่ 2.1-5)**

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 1.2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี 1 ประเภท	2.5
	มี > 1 ประเภท	5
<p>เกณฑ์ : 1. ไม่มีจำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (0 คะแนน)</p> <p>2. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มี <u>1 ประเภท</u> แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองเริ่มมีการขยายตัวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (2.5 คะแนน)</p> <p>3. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่า <u>1 ประเภท</u> แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ (5 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มี 2 ประเภท (Zone) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินมาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 5 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มี 2 ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีความหนาแน่นประชากรเกินมาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ดังนั้น จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่า 1 ประเภท แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

คะแนนที่ได้ 5 คะแนน

3) ตัวชี้วัดที่ 1.3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน⁵ ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมและเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.2

[2] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้ตาม [1] และคำนวณหาพื้นที่ Block (ไร่)

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Block ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Block ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่)

[5] นับจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม และคำนวณหาจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ว่ามีร้อยละเท่าใด ของจำนวน Block ทั้งหมดที่ได้ตาม [2]

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม (*รูปที่ 2-1*) และเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ และกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้เป็นเท่าใด ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.2 (*ตารางที่ 2.1-4*)

⁵ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในตัวชี้วัดนี้ไม่รวมถึง ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) หรือที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) เนื่องจากมีข้อกำหนดที่ควบคุมความหนาแน่นไว้เป็นกรณีพิเศษและเกณฑ์มาตรฐานไม่ได้รับจากความหนาแน่นไว้

ข้อมูลที่ได้ : จากเอกสารประกอบการวาง/ ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ซึ่งกำหนดความหนาแน่นประชากรไว้ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 11 ประเภท ได้แก่

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
9. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
10. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
11. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง

[2] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้ตาม [1] และคำนวณพื้นที่ Block (ไร่)

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำแนกบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนดความหนาแน่นประชากรออกเป็น **64 บริเวณ (รูปที่ 2-1)** มีดังนี้

- **ที่ดินประเภท ย. 1** ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จำแนกเป็นบริเวณ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6 รวม 6 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 2** ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จำแนกเป็นบริเวณ ย. 2 - 1 ถึง ย. 2 - 11 รวม 11 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 3** ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย จำแนกเป็นบริเวณ ย. 3 - 1 ถึง ย. 3 - 7 รวม 7 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 4** ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จำแนกเป็นบริเวณ ย. 4 - 1 ถึง ย. 4 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 5** ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง จำแนกเป็นบริเวณ ย. 5 - 1 ถึง ย. 5 - 4 รวม 4 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท พ. 1** ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก รวม 1 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท พ. 2** ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก จำแนกเป็นบริเวณ พ. 2 - 1 ถึง พ. 2 - 2 รวม 2 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท อ. 1** ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 1 - 1 ถึง อ. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท อ. 2** ที่กำหนดไว้เป็นสีเมืงประวาง ให้เป็นที่ดินประเภทคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 2 - 1 ถึง อ. 2 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ก. 1** ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 1 - 1 ถึง ก. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ก. 2** ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 2 - 1 ถึง ก. 2 - 21 รวม 21 บริเวณ

รวมผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนดความหนาแน่นประชากร ทั้งหมด **64 บริเวณ**

[3] นำผลของจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในแต่ละ Block ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 ซึ่งใช้ข้อมูลจำนวนหน่วยการอยู่อาศัย จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล และขนาดคน/บ้านเฉลี่ย จากสถิติจำนวนประชากรและบ้าน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[4] คำนวณหาความหนาแน่นของประชากรในแต่ละ Block ในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3] หารด้วยพื้นที่ Block ที่ได้ตาม [2] (คน/ไร่) (**ตารางที่ 2.1-6**)

$$\text{สูตร : ความหนาแน่นประชากรใน Block}_i = \frac{\text{ประชากรที่มีอยู่จริงใน Block}_i \text{ (คน)}}{\text{พื้นที่ Block}_i \text{ (ไร่)}}$$

โดย i = หมายเลข Block

Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ประชากรที่มีอยู่จริง = ประชากรที่อยู่อาศัยจริงจากการสำรวจ

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : ความหนาแน่นประชากรใน Block}_{y,1-1} &= \frac{263 \text{ (คน)}}{64.41 \text{ (ไร่)}} \\ &= 5.91 \text{ (คน/ไร่)} \end{aligned}$$

ข้อมูลที่ได้ : สรุปรายจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มี **24 Block** จากทั้งหมด 64 บริเวณ (ตารางที่ 2.1-6)

[5] นับจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม และคำนวณหาจำนวน Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ว่ามีร้อยละเท่าใด ของจำนวน Block ทั้งหมดที่ได้ตาม [2]

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของ Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม}}{\text{จำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม}} = \frac{\text{จำนวน Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมดที่ใช้ประเมิน}} \times 100$$

โดย Block ที่ใช้ประเมิน = Block ที่อยู่ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดเกณฑ์ความหนาแน่นประชากร

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ : } & \frac{\text{ร้อยละของ Block ที่มีความหนาแน่นประชากรมากกว่าความหนาแน่นประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมดที่ใช้ประเมิน}} = \frac{24}{64} \times 100 \\ & = \text{ร้อยละ } 37.50 \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.1-6 ความหนาแน่นของประชากรรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในปีประเมินผล และ
ผังเมืองรวมกำหนด ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นของประชากร (คน / ไร่) B / A
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (กำหนดความหนาแน่น 10 คน / ไร่)			
ย. 1 - 1	61.41	363	5.90
ย. 1 - 2	62.49	510	8.17
ย. 1 - 3	262.39	1,107	4.22
ย. 1 - 4	10.37	67	6.44
ย. 1 - 5	342.61	247	0.72
ย. 1 - 6	238.70	614	2.57
รวม ย. 1	977.98	2,907	2.97
ย. 2 - 1	150.01	172	1.15
ย. 2 - 2	738.94	1,891	2.56
ย. 2 - 3	420.78	3,894	9.25
ย. 2 - 4	87.13	283	3.25
ย. 2 - 5	146.61	783	5.34
ย. 2 - 6	115.49	318	2.76
ย. 2 - 7	82.14	297	3.61
ย. 2 - 8	42.47	209	4.92
ย. 2 - 9	80.13	251	3.13
ย. 2 - 10	265.59	564	2.12
ย. 2 - 11	76.72	306	3.99
รวม ย. 2	2,206.01	8,968	4.07
ย. 3 - 1	179.90	493	2.74
ย. 3 - 2	245.78	408	1.66
ย. 3 - 3	1192.68	4,041	3.39
ย. 3 - 4	1081.59	4,301	3.98
ย. 3 - 5	356.78	2,590	7.26
ย. 3 - 6	183.69	1,434	7.80
ย. 3 - 7	222.10	382	1.72
รวม ย. 3	3,462.52	13,649	3.94

ตารางที่ 2.1-6 ความหนาแน่นของประชากรรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในปีประเมินผล และ
ผังเมืองรวมกำหนด ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลึกลับสงขลา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นของประชากร (คน / ไร่) B / A
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (กำหนดความหนาแน่น 24 คน / ไร่)			
ย. 4 - 1	120.78	1,128	9.34
ย. 4 - 2	56.83	2,306	40.58
ย. 4 - 3	6.99	314	44.97
รวม ย. 4	184.60	3,748	20.30
ย. 5 - 1	149.61	251	1.68
ย. 5 - 2	178.63	267	1.50
ย. 5 - 3	194.60	1,775	9.12
ย. 5 - 4	345.48	3,415	9.88
รวม ย. 5	868.33	5,708	6.57
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (กำหนดความหนาแน่น 40 คน / ไร่)			
พ. 1	50.37	374	7.42
รวม พ. 1	50.37	374	7.42
พ. 2 - 1	133.72	636	4.75
พ. 2 - 2	99.23	780	7.86
รวม พ. 2	232.96	1,416	6.08
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (กำหนดความหนาแน่น 10 คน / ไร่)			
อ. 1 - 1	511.50	236	0.46
อ. 1 - 2	130.58	1,332	10.20
อ. 1 - 3	42.09	149	3.55
รวม อ. 1	684.17	1,717	2.51
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทคลังสินค้า (กำหนดความหนาแน่น 10 คน / ไร่)			
อ. 2 - 1	134.72	20	0.15
อ. 2 - 2	59.71	16	0.26
อ. 2 - 3	137.60	86	0.63
รวม อ. 2	332.03	122	0.37

ตารางที่ 2.1-6 ความหนาแน่นของประชากรรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ในปีประเมินผล และ
ผังเมืองรวมกำหนด ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลึกลงขลลา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณ หมายเลข	พื้นที่ทั้งหมด (ไร่) A	ประชากร (คน) B	ความหนาแน่นของประชากร (คน / ไร่) B / A
การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (กำหนดความหนาแน่น 1 คน / ไร่)			
<u>ก. 1 - 1</u>	981.94	1,247	<u>1.27</u>
ก. 1 - 2	615.83	330	0.54
<u>ก. 1 - 3</u>	420.43	472	<u>1.12</u>
รวม ก. 1	2,018.19	2,049	1.02
<u>ก. 2 - 1</u>	2,794.12	3,626	<u>1.30</u>
<u>ก. 2 - 2</u>	3,324.42	5,778	<u>1.74</u>
<u>ก. 2 - 3</u>	387.79	862	<u>2.22</u>
<u>ก. 2 - 4</u>	922.40	1,503	<u>1.63</u>
ก. 2 - 5	99.97	38	0.38
<u>ก. 2 - 6</u>	1,173.01	1,596	<u>1.36</u>
<u>ก. 2 - 7</u>	96.71	1,322	<u>13.67</u>
<u>ก. 2 - 8</u>	645.54	1,174	<u>1.82</u>
<u>ก. 2 - 9</u>	1,374.43	2,723	<u>1.98</u>
<u>ก. 2 - 10</u>	296.66	648	<u>2.18</u>
<u>ก. 2 - 11</u>	595.50	2,052	<u>3.45</u>
<u>ก. 2 - 12</u>	708.89	842	<u>1.19</u>
<u>ก. 2 - 13</u>	144.74	519	<u>3.59</u>
<u>ก. 2 - 14</u>	117.35	326	<u>2.78</u>
<u>ก. 2 - 15</u>	78.79	367	<u>4.66</u>
<u>ก. 2 - 16</u>	326.36	706	<u>2.16</u>
<u>ก. 2 - 17</u>	150.32	1,496	<u>9.95</u>
ก. 2 - 18	233.53	145	0.62
<u>ก. 2 - 19</u>	65.60	228	<u>3.48</u>
<u>ก. 2 - 20</u>	10.19	96	<u>9.42</u>
<u>ก. 2 - 21</u>	34.45	75	<u>2.17</u>
รวม ก. 2	13,580.76	26,121	1.92

หมายเหตุ : ตัวอักษรหนาเอียงและขีดเส้นใต้ คือ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 1.3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	ไม่มี	0
	มี $\leq 20\%$	2.5
	มี $> 20\%$	5
<p>เกณฑ์ : 1. ไม่มีจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองสามารถรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (0 คะแนน)</p> <p>2. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีน้อยกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์ในปัจจุบันของเมืองเริ่มมีการขยายตัวซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรในอนาคตได้ (2.5 คะแนน)</p> <p>3. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ (5 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของ Block ที่มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม เท่ากับ ร้อยละ 37.50 เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 5 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีความหนาแน่นของประชากร มากกว่าความหนาแน่นของประชากรที่ใช้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา เท่ากับ ร้อยละ 37.50 โดยบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม 24 บริเวณ ได้แก่

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดค่าความหนาแน่นของประชากร 24 คน/ไร่ มี 2 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ ย.4-2 และบริเวณ ย.4-3

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดค่าความหนาแน่นของประชากร 6 คน/ไร่ มี 1 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ อ. 1 - 2

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดค่าความหนาแน่นของประชากร 1 คน/ไร่ มี 2 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ ก. 1 - 1 และ ก. 1 - 3

- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดค่าความหนาแน่นของประชากร 1 คน/ไร่ มี 19 บริเวณ ที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินที่กำหนดในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ได้แก่ บริเวณ ก. 2 - 1 ก. 2 - 2 ก. 2 - 3 ก. 2 - 4 ก. 2 - 6 ก. 2 - 7 ก. 2 - 8 ก. 2 - 9 ก. 2 - 10 ก. 2 - 11 ก. 2 - 12 ก. 2 - 13 ก. 2 - 14 ก. 2 - 15 ก. 2 - 16 ก. 2 - 17 ก. 2 - 19 ก. 2 - 20 และ ก. 2 - 21

ดังนั้น ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า มีการเติบโตของประชากรสูงส่งผลกระทบต่อ การรองรับการขยายตัวของประชากรตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

คะแนนที่ได้ 5 คะแนน

2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การประเมินผลผังเมืองรวมเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อประเมินผลของการใช้ประโยชน์ที่ดินว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม หรือเจตนารมณ์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนั้น ๆ หรือไม่เพียงใด โดยสามารถพิจารณาจากเนื้อหาสาระของผัง นโยบาย วัตถุประสงค์ และข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของนโยบายด้านต่าง ๆ เช่น ประเภทกิจกรรม การผสมผสานของกิจกรรม ความสัมพันธ์ของที่ดินและอาคาร สภาพแวดล้อมทางกายภาพต่าง ๆ รวมทั้ง การเชื่อมโยงของทุกระบบกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพิจารณาผลของการเปลี่ยนแปลงทางด้านกายภาพของพื้นที่ที่ได้มีการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม โดยเฉพาะพื้นที่ที่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาเมือง เช่น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เป็นต้น โดยพื้นที่ดังกล่าวมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัยจึงมีความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่สูงกว่าพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม พร้อมทั้งมีโครงสร้างพื้นฐานระบบสาธารณูปโภคสำหรับบริการอย่างทั่วถึงและเพียงพอที่จะสามารถรองรับประชากรในอนาคตได้ ดังนั้นการประเมินผลจึงพิจารณาผลของการเปลี่ยนแปลงระหว่างปีประกาศถึงปีประเมินผล (หรือปีใกล้เคียง) ในพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาเมือง เพื่อให้ทราบถึงทิศทางการเติบโตของเมืองว่าเป็นไปตามเจตนารมณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือไม่ อย่างไร นอกจากนี้ จะพิจารณาผลของการใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ได้กำหนดไว้ เช่น เจตนารมณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร ผลของการควบคุมขนาดอาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกในเขตผังเมืองรวม เป็นต้น โดยการประเมินผลตามปัจจัยการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย 4 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
2.1 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	5
2.2 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	5
2.3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	5
2.4 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5

1) ตัวชี้วัดที่ 2.1 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน⁶ ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ โดยพิจารณาจากประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ในเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม

[2] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทุกประเภทที่เกิดขึ้นราย Zone ที่ได้ตาม [1] จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล (ตารางเมตร)

[3] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละ Zone ที่ได้ตาม [2] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของพื้นที่ Zone นั้น

[4] นับจำนวน Zone ที่มีร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ Zone นั้น ที่ได้ตาม [3] ที่เกินร้อยละแปดสิบ

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

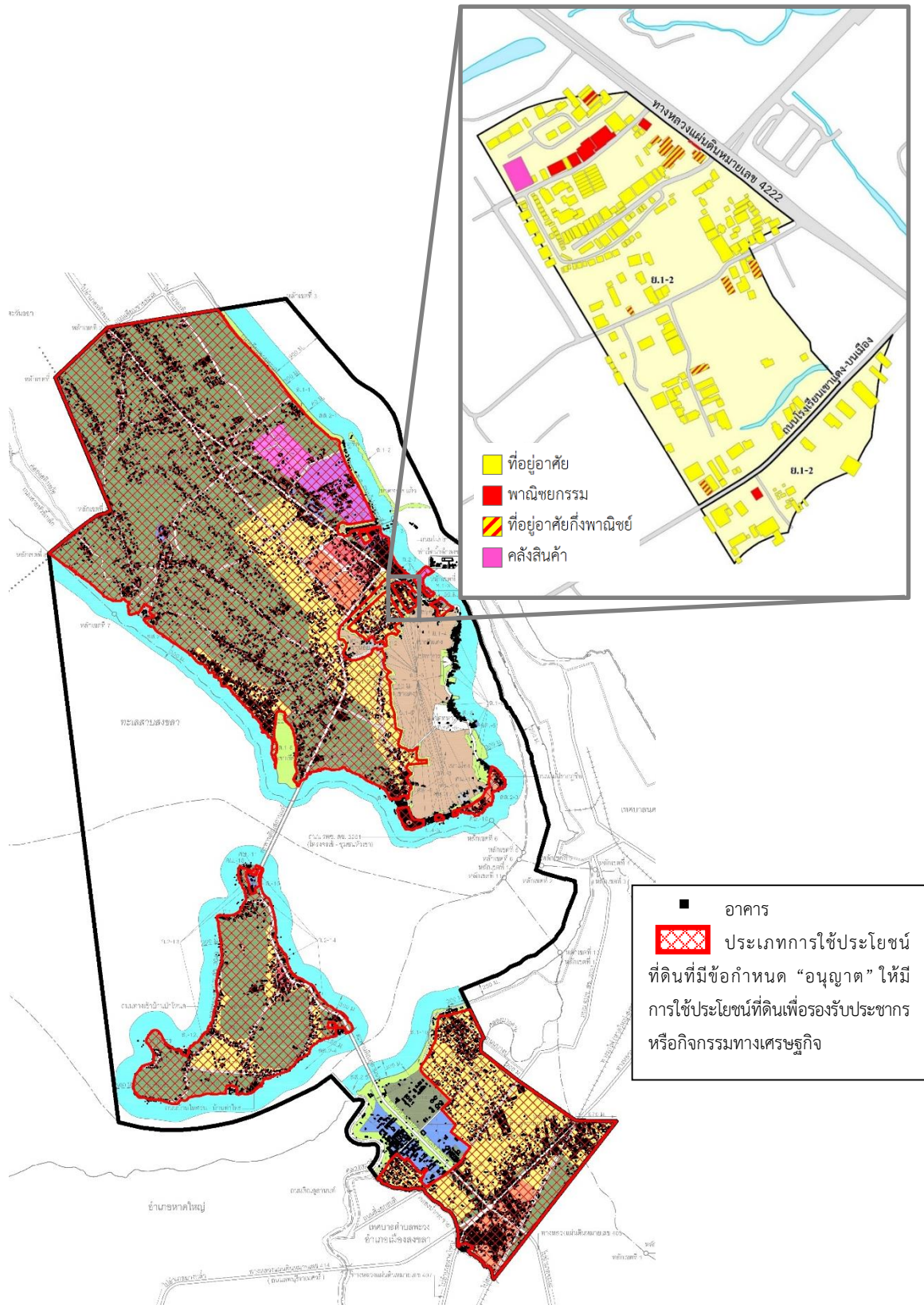
[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ โดยพิจารณาจากประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้ในเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม (รูปที่ 2-1)

⁶ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน คือ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ โดยที่ไม่รวมถึงประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ข้อกำหนด “อนุโลม” ให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้ ซึ่งจะพิจารณาจากเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม เฉพาะประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดความหนาแน่นของประชากรไว้

ข้อมูลที่ได้ : จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พบว่ามีการจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 17 ประเภท (รูปที่ 2-1) โดยประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจมี 11 ประเภท ดังนี้

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
9. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
10. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
11. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะปราง

[2] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทุกประเภทที่เกิดขึ้นราย Zone ที่ได้ตาม [1] จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล (รูปที่ 2.2-1 และตารางที่ 2.2-1)



รูปที่ 2.2-1 ตัวอย่างข้อมูลจากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล Block หมายเลข ย. 1 - 2 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

ตารางที่ 2.2-1 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวม
ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	พักอาศัย									อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		บ้านเดี่ยว บ้านแฝด			บ้านแถว ท้องแถว ตึกแถว			อาคารพักอาศัยรวม			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม C = Bx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม E = Dx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม G = Fx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม I = Hx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม K = Jx100/65
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																
ย. 1 - 1	98,258.18	36	5,473.80	10,947.59	43	3,837.32	6,395.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	106	11,277.22	22,554.44	15	816.73	1,361.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	257	32,840.47	65,680.93	21	1,328.25	2,213.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 4	16,592.91	17	3,191.32	6,382.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	38	5,156.68	10,313.37	6	378.85	631.42	-	-	-	1	362.02	905.05	-	-	-
ย. 1 - 6	381,926.51	84	11,062.95	22,125.90	73	5,372.04	8,953.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	10,634,421.67	5,191	638,778.38	1,277,556.77	833	65,885.36	109,808.93	7	2,351.60	3,919.34	2	689.95	1,724.89	8	6,598.68	10,151.81

ตารางที่ 2.2-1 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวม
ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อาคารพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			อาคารพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)						พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม M = Lx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม O = Nx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม Q = Px100/65	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม S = Rx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม U = Tx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม V = Wx100/65
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																			
ย. 1 - 1	98,258.18	23	2,929.88	4,185.55	-	-	-	-	-	-	19	2,376.10	3,394.42	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 2	99,980.10	10	1,528.40	2,183.43	-	-	-	-	-	-	10	1,397.11	1,995.87	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 3	419,831.38	3	347.11	495.88	-	-	-	-	-	-	8	777.76	1,111.08	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 5	548,183.79	31	3,954.67	5,649.53	-	-	-	-	-	-	2	265.87	379.82	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 6	381,926.51	7	292.25	417.50	-	-	-	-	-	-	6	502.91	718.45	-	-	-	-	-	
รวม	10,634,421.67	293	46,258.46	66,083.51	-	-	-	3	7,067.79	10,873.53	290	31,190.63	44,558.04	-	-	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-1 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวม
ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อุตสาหกรรม									คลังสินค้า														
		(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 200 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 201-500 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501-1,000 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 100 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-500 ตร.ม.)								
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม Y = Xx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AA = Zx100/45	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AC = ABx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AD	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AE = ADx100/45	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AF	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AH	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AI = AHx100/40
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																									
ย. 1 - 1	98,258.18	3	220.60	315.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	1	69.87	99.81	1	245.61	545.80	1	804.75	1,609.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	948.60	2,371.49	-	-
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	9	675.60	965.15	2	528.64	1,174.77	-	-	-	1	1,706.80	3,103.27	3	164.21	821.05	-	-	-	-	3	632.12	1,580.30	-	-
ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	-	2	475.86	1,057.46	2	1,348.76	2,697.52	-	-	-	1	46.94	234.70	6	1,336.74	3,341.84	-	-	-	-	-	-
รวม	10,634,421.67	41	3,333.05	4,761.50	7	1,696.49	3,769.98	4	2,764.44	5,528.88	1	1,706.80	3,103.27	13	702.76	3,513.81	20	4,743.54	11,858.84	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวม
ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	คลังสินค้า			เกษตรกรรม			อื่น ๆ			รวมพื้นที่อาคารคลุมดิน		การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
		(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พักอาศัย คอกปศุสัตว์ ฟาร์ม ว่าง)									
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AK = AJx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AM = ALx100/20	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AO = ANx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่	ร้อยละของ AS = ARx100/A
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย														
ย. 1 - 1	98,258.18	-	-	-	-	-	-	19	1,305.07	1,864.38	143	16,142.76	27,102.62	27.58
ย. 1 - 2	99,980.10	1	694.71	1,389.41	-	-	-	113	7,035.16	10,050.23	255	22,749.33	39,534.61	39.54
ย. 1 - 3	419,831.38	-	-	-	2	85.44	427.22	35	2,627.79	3,753.98	332	40,075.64	78,309.44	18.65
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	2	74.70	106.71	19	3,266.02	6,489.35	39.11
ย. 1 - 5	548,183.79	1	3,753.87	7,507.74	-	-	-	15	2,269.52	3,242.17	112	19,848.87	36,273.63	6.62
ย. 1 - 6	381,926.51	2	3,528.70	7,057.39	-	-	-	31	2,679.51	3,827.88	214	26,646.66	50,432.03	13.20
รวม	10,634,421.67	9	16,491.36	32,982.73	31	3,461.69	17,308.45	858	79,151.25	113,073.22	7,611	912,872.25	1,720,577.50	16.18

หมายเหตุ : ในที่นี้ยกตัวอย่างการคำนวณเฉพาะบาง Block โดยผู้ประเมินจะต้องทำทุก Block ในทุกประเภทที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

[3] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละ Zone ที่ได้ตาม [2] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของพื้นที่ Zone นั้น (ตารางที่ 2.2-2)

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดิน}_i}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน}_i} = \frac{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน}_i \text{ (ตร.ม.)}}{\text{พื้นที่ Zone}_i \text{ (ตร.ม.)}} \times 100$$

โดย i = หมายเลข Zone
 Zone = ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน = พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทุกประเภทที่เกิดขึ้นใน Zone นั้น จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผล

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : } \text{ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดิน} & \text{ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ย. 1} = \frac{238,141.68 \text{ ตร.ม.}}{1,564,772.87 \text{ ตร.ม.}} \times 100 \\ & = \text{ร้อยละ } 15.22 \end{aligned}$$

[4] นับจำนวน Zone ที่มีร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ Zone นั้น ที่ได้ตาม [3] ที่เกินร้อยละแปดสิบ

ข้อมูลที่ได้ : ไม่มี ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80

ตารางที่ 2.2-2 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากร หรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	การใช้ประโยชน์ที่ดิน																	
	พื้นที่ทั้งหมด	ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด		
		(ตร.ม.)	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่	จำนวน	พื้นที่
ประเภทที่นำมาประเมิน																		
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1)	1,564,772.87																	
ปีประกาศ		585	124,586.11	47	6,271.99	12	5,867.69	20	24,303.92	42	5,653.87	2	427.22	198	18,508.72	906	185,619.53	11.86
ปีประเมินผล		697	158,465.26	74	12,931.88	22	11,568.41	20	24,303.92	45	7,599.64	2	427.22	215	22,845.36	1,075	238,141.68	15.22
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2)	3,529,622.92																	
ปีประกาศ		1,715	367,596.63	39	9,228.25	18	2,108.35	3	1,288.09	84	12,980.45	23	15,009.26	188	18,350.79	2,070	426,561.82	12.09
ปีประเมินผล		2,184	499,509.68	117	30,275.02	18	2,108.35	13	7,911.39	103	16,161.01	24	15,460.79	318	46,408.45	2,777	617,834.70	17.50
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3)	5,540,025.88																	
ปีประกาศ		2,527	505,862.67	70	23,198.16	13	3,486.88	9	16,140.07	128	16,803.87	5	1,420.44	253	23,209.46	3,005	590,121.56	10.65
ปีประเมินผล		3,160	745,186.80	105	33,750.13	13	3,486.88	9	16,140.07	142	20,797.38	5	1,420.44	325	43,819.41	3,759	864,601.12	15.61
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4)	295,365.18																	
ปีประกาศ		921	132,468.38	3	875.97	12	2,188.64	4	2,288.48	24	3,092.04	4	849.86	83	6,779.52	1,051	148,542.89	50.29
ปีประเมินผล		936	136,460.08	9	1,664.90	12	2,188.64	4	2,288.48	24	3,092.04	4	849.86	83	6,779.52	1,072	153,323.52	51.91
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5)	1,389,323.03																	
ปีประกาศ		1,205	252,130.61	29	9,375.02	14	11,648.58	2	1,012.16	111	14,608.97	5	2,247.16	77	10,049.83	1,443	301,072.33	21.67
ปีประเมินผล		1,339	291,043.23	33	10,836.07	14	11,648.58	2	1,012.16	126	21,060.00	5	2,247.16	98	14,545.20	1,617	352,392.40	25.36
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1)	80,597.81																	
ปีประกาศ		71	15,714.70	1	249.28	1	470.25	0	0.00	4	344.21	0	0.00	4	299.43	81	17,077.87	21.19
ปีประเมินผล		89	22,207.99	4	918.26	1	470.25	0	0.00	4	344.21	0	0.00	10	947.68	108	24,888.40	30.88
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2)	372,728.02																	
ปีประกาศ		249	40,480.01	45	7,158.35	6	543.23	2	1,907.12	23	2,808.26	0	0.00	42	4,281.62	367	57,178.60	15.34
ปีประเมินผล		348	61,773.29	57	14,618.72	6	543.23	2	1,907.12	25	3,361.79	0	0.00	49	5,243.99	487	87,448.15	23.46
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1)	1,094,675.52																	
ปีประกาศ		409	75,123.48	7	1,154.08	140	57,139.57	17	16,620.76	2	198.02	0	0.00	250	21,974.47	825	172,210.37	15.73
ปีประเมินผล		436	82,686.37	29	16,738.70	140	57,139.57	17	16,620.76	2	198.02	0	0.00	266	25,514.51	890	198,897.93	18.17

ตารางที่ 2.2-2 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	การใช้ประโยชน์ที่ดิน																		
	พื้นที่ทั้งหมด	ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด			
		(ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2)	531,244.38																		
ปีประกาศ		21	7,131.23	10	1,594.36	0	0.00	5	3,790.18	0	0.00	3	287.90	9	958.53	48	13,762.19	2.59	
ปีประเมินผล		31	10,382.99	16	10,269.93	0	0.00	5	3,790.18	0	0.00	3	287.90	19	12,750.61	74	37,481.61	7.06	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1)	3,229,108.97																		
ปีประกาศ		395	81,051.92	66	6,766.69	1	181.55	0	0.00	4	491.02	0	0.00	38	3,013.77	504	91,504.96	2.83	
ปีประเมินผล		500	114,037.85	87	10,298.38	1	181.55	0	0.00	4	491.02	0	0.00	67	7,584.86	659	132,593.67	4.11	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2)	21,729,209.78																		
ปีประกาศ		5,121	1,025,863.73	251	67,850.91	162	44,387.87	103	113,464.65	348	52,297.75	193	83,181.19	1,533	139,133.83	7,711	1,526,179.92	7.02	
ปีประเมินผล		6,274	1,370,394.39	415	141,779.35	179	143,468.37	116	130,719.82	376	57,155.00	199	93,942.23	1,916	255,356.84	9,475	2,192,816.00	10.09	
รวมอาคารและการใช้ที่ดินที่ประเมิน	39,356,674.35																		
ปีประกาศ		13,219	2,628,009.46	568	133,723.05	379	128,022.62	165	180,815.44	770	109,278.46	235	103,423.03	2,675	246,559.97	18,011	3,529,832.03	8.97	
ปีประเมินผล		15,994	3,492,147.92	946	284,081.37	406	232,803.83	188	204,693.90	851	130,260.12	242	114,635.61	3,366	441,796.44	21,993	4,900,419.18	12.45	
ประเภทที่ไม่ต้องนำมาประเมิน																			
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ล. 1)	2,982,139.46																		
ปีประกาศ		1,305	219,620.80	29	5,088.81	22	5,822.71	22	12,549.31	49	5,985.27	11	3,903.92	320	57,745.76	1,758	310,716.58	10.42	
ปีประเมินผล		1,427	251,992.92	68	12,287.39	23	6,286.42	22	12,549.31	68	8,504.97	11	3,903.92	370	71,238.19	1,989	366,763.12	12.30	
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา (ศข.)	868,891.70																		
ปีประกาศ		87	16,264.84	2	728.60	0	0.00	1	266.62	2	379.19	7	6,698.24	181	95,717.12	280	120,054.62	13.82	
ปีประเมินผล		90	17,823.52	6	1,865.57	0	0.00	1	266.62	2	379.19	7	6,698.24	204	104,400.16	310	131,433.30	15.13	
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ลส. 2)	11,349,609.20																		
ปีประกาศ		117	15,736.47	20	2,335.14	2	133.03	29	5,269.05	1	106.69	8	991.37	110	9,434.44	287	34,006.20	0.30	
ปีประเมินผล		193	39,021.28	32	5,160.73	2	133.03	29	5,269.05	1	106.69	8	991.37	137	12,853.32	402	63,535.48	0.56	
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย (อค.)	3,169,202.97																		
ปีประกาศ		137	22,563.91	0	0.00	0	0.00	9	3,779.02	5	585.39	0	0.00	58	5,023.56	209	31,951.88	1.01	
ปีประเมินผล		154	28,540.20	7	3,212.76	2	385.02	9	3,779.02	5	585.39	1	541.65	80	9,511.90	258	46,555.94	1.47	

ตารางที่ 2.2-2 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่มีข้อกำหนด “อนุญาต” ให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากร หรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	การใช้ประโยชน์ที่ดิน																		
	พื้นที่ทั้งหมด	ที่พื้กอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พื้กอาศัยกึ่งพาณิชย์		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด			
		(ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (หลัง)	พื้นที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา (ศน.)	446,931.86																		
ปีประกาศ		6	1,289.21	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	134.91	0	0.00	333	69,254.56	340	70,678.68	15.81	
ปีประเมินผล		9	3,139.56	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	134.91	0	0.00	440	93,204.00	450	96,478.48	21.59	
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุข (ส.)	1,095,473.55																		
ปีประกาศ		180	52,144.81	2	139.62	0	0.00	2	8,906.45	0	0.00	1	434.32	306	123,819.24	491	185,444.43	16.93	
ปีประเมินผล		192	55,888.84	2	139.62	0	0.00	2	8,906.45	0	0.00	1	434.32	386	149,819.83	583	215,189.05	19.64	
รวมอาคารและที่ใช้ที่ดินไม่ต้องประเมิน	19,912,248.75																		
ปีประกาศ		1,832	327,620.03	53	8,292.17	24	5,955.74	63	30,770.45	58	7,191.46	27	12,027.86	1,308	360,994.69	3,365	752,852.39	3.78	
ปีประเมินผล		2,065	396,406.31	115	22,666.06	27	6,804.47	63	30,770.45	77	9,711.16	28	12,569.50	1,617	441,027.42	3,992	919,955.36	4.62	
รวมประเภทที่ดินทั้งหมด	59,268,923.10																		
ปีประกาศ		15,051	2,955,629.49	621	142,015.22	403	133,978.36	228	211,585.88	828	116,469.92	262	115,450.89	3,983	607,554.67	21,376	4,282,684.43	7.23	
ปีประเมินผล		18,059	3,888,554.23	1,061	306,747.43	433	239,608.30	251	235,464.34	928	139,971.28	270	127,205.11	4,983	882,823.85	25,985	5,820,374.54	9.82	

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 2.1 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	ไม่มี	0
	มี 1 ประเภท	2.5
	มี > 1 ประเภท	5

เกณฑ์ : 1. ไม่มีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงว่า ผังเมืองรวมยังมีประสิทธิภาพพอที่จะรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ได้ (0 คะแนน)

2. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน มี 1 ประเภท แสดงว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงที่อาจส่งผลกระทบต่อ การรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ (2.5 คะแนน)

3. จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน มีมากกว่า 1 ประเภท แสดงว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมมีการเปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อ การรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ (5 คะแนน)

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ไม่มีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

• การสรุปคะแนนและผลของการประเมิน

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน 11 ประเภท ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย. 4 (สีส้ม) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด ร้อยละ 51.91 และที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ก. 1 (สีเขียว) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินน้อยที่สุดอยู่ที่ ร้อยละ 4.11 โดยประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด ไม่มี ประเภทใดที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 ดังนั้น ไม่มีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละ 80 ของแต่ละประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน แสดงว่า ผังเมืองรวมยังมีประสิทธิภาพพอที่จะรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ได้

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2) ตัวชี้วัดที่ 2.2 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน⁷ ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ

- **ขั้นตอนการประเมินผล**

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่ข้อกำหนด “มีเจตนารมณ์” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

[2] ตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม Zone ที่ได้ตาม [1] ในกฎกระทรวงผังเมืองรวม ว่ากำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไว้เป็นร้อยละเท่าใด (กรณีที่ผังไม่ได้กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้กำหนดเป็นร้อยละ 20) และตรวจสอบว่ามีวัตถุประสงค์เพื่อกิจการอะไร พิจารณาและระบุกิจการอื่นในแต่ละ Zone

[3] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ทั้งหมด ของ Zone ที่ได้ตาม [1] และคำนวณพื้นที่ราย Block

[4] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นราย Block ที่ได้ตาม [3] จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] (ตารางเมตร)

[5] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นในแต่ละ Block ที่ได้ตาม [4] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของพื้นที่ Block นั้น ที่ได้ตาม [3] และนับจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินข้อกำหนด (กรณีที่ผังไม่ได้กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้นับจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินร้อยละ 20)

[6] คำนวณจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือเกินร้อยละ 20 (กรณีที่ผังไม่ได้กำหนด) ที่ได้ตาม [5] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวน Block ทั้งหมด ที่ได้ตาม [3]

[7] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- **ตัวอย่างวิธีการประเมินผล**

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่ข้อกำหนด “มีเจตนารมณ์” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ (รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2.2-2)

⁷ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน คือ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ข้อกำหนด “มีเจตนารมณ์” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

ข้อมูลที่ได้ : จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Zone) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พบว่า มีการจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 17 ประเภท (รูปที่ 2-1) โดยประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ข้อกำหนด “ไม่มีเจตนารมณ์” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ มี 11 ประเภท ดังนี้

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
9. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
10. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
11. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเม็ดมะพร้าว

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท ล. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่บริเวณ ล. ๑ - ๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งน้ำมันโดยระบบท่อใต้ดินได้ด้วย
ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์

หมายเหตุ : ตัวอย่างที่นำเสนอเป็นข้อกำหนดที่ดินประเภท ล. 1 ทั้งนี้ผู้ประเมินต้องดำเนินการพิจารณาทุกข้อ/ประเภทของข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

รูปที่ 2.2-2 ตัวอย่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ “ไม่มีเจตนารมณ์” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้จะไม่นำมาประเมิน

[2] ตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม Zone ที่ได้ตาม [1] ในกฎกระทรวงผังเมืองรวม ว่ากำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไว้เป็นร้อยละเท่าใด (กรณีที่ยังไม่ได้กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้กำหนดเป็นร้อยละ 20) และตรวจสอบว่ามีวัตถุประสงค์เพื่อกิจการอะไร พิจารณาและระบุกิจการอื่นในแต่ละ Zone (รูปที่ 2.2-3)

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ

หมายเหตุ : 1. ตัวอย่างที่นำเสนอเป็นข้อกำหนดที่ดินประเภท ย. 1 ทั้งนี้ผู้ประเมินต้องดำเนินการพิจารณาทุกข้อ/ประเภทของข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน
2. กรณีที่ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมไม่ได้กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้กำหนดเป็นร้อยละ 20

รูปที่ 2.2-3 ตัวอย่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

ข้อมูลที่ได้ : จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พบว่า มีข้อกำหนดตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 17 ข้อ โดยข้อกำหนดที่ “มีเจตนารมณ์” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ มี 11 ข้อ และกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นทั้งหมด (11 ข้อ) ซึ่งวัตถุประสงค์และกิจการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น มีจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

- **ที่ดินประเภท ย. 1** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาและส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณโดยรอบแหล่งโบราณสถาน ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท ย. 2** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชุมชนดั้งเดิม ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท ย. 3** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยบริเวณรอบย่านศูนย์กลางเมืองและส่วนขยายของเมืองตามแนวเส้นทางคมนาคมสายหลักเพื่อรองรับการขยายตัวประชากรและแรงงานในเขตเมืองและย่านอุตสาหกรรมหลัก ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท ย. 4** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณชุมชนดั้งเดิม ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท ย. 5** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง รองรับที่อยู่อาศัยบริเวณต่อเนื่องกับศูนย์กลางเมืองและย่านพาณิชย์กรรมหลักระดับเมือง ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท พ. 1** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นย่านพาณิชย์กรรม และการบริการเพื่อการท่องเที่ยวที่อำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยวและผู้สัญจร ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ อุตสาหกรรม คลังสินค้า และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท พ. 2** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลัก เพื่อส่งเสริมบทบาทการเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และกิจการต่อเนื่องเรื่องนันทนาการและการท่องเที่ยวระดับจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ พ. 2 - 1 และ พ. 2 - 2 รวม 2 บริเวณ ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ อุตสาหกรรม คลังสินค้า และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท ก. 1** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม และการสงวนรักษาสภาพแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 1 - 1 ถึง ก. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พักอาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า และพักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม

- **ที่ดินประเภท ก. 2** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 20 มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. 2 - 1 ถึง ก. 2 - 21 รวม 21 บริเวณ ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พักอาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม คลังสินค้า และพักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม

- **ที่ดินประเภท อ. 1** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 1 - 1 ถึง อ. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พักอาศัย พาณิชยกรรม พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

- **ที่ดินประเภท อ. 2** กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 2 - 1 ถึง อ. 2 - 3 รวม 3 บริเวณ ดังนั้นกิจการอื่น ได้แก่ พักอาศัย พาณิชยกรรม พักอาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม และเกษตรกรรม

[3] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ทั้งหมด ของ Zone ที่ได้ตาม [1] และ คำนวณพื้นที่ราย Block (ตารางที่ 2.2-3)

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำแนกบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่ “มีเจตนาธรรม” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ออกเป็น 64 บริเวณ (รูปที่ 2-1) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ที่ดินประเภท ย. 1 จำแนกเป็นบริเวณ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6 รวม 6 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 2 จำแนกเป็นบริเวณ ย. 2 - 1 ถึง ย. 2 - 11 รวม 11 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 3 จำแนกเป็นบริเวณ ย. 3 - 1 ถึง ย. 3 - 7 รวม 7 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 4 จำแนกเป็นบริเวณ ย. 4 - 1 ถึง ย. 4 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ย. 5 จำแนกเป็นบริเวณ ย. 5 - 1 ถึง ย. 5 - 4 รวม 4 บริเวณ
- ที่ดินประเภท พ. 1 มี 1 บริเวณ
- ที่ดินประเภท พ. 2 จำแนกเป็นบริเวณ พ. 2 - 1 และ พ. 2 - 2 รวม 2 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ก. 1 จำแนกเป็นบริเวณ ก. 1 - 1 ถึง ก. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท ก. 2 จำแนกเป็นบริเวณ ก. 2 - 1 ถึง ก. 2 - 21 รวม 21 บริเวณ
- ที่ดินประเภท อ. 1 จำแนกเป็นบริเวณ อ. 1 - 1 ถึง อ. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ
- ที่ดินประเภท อ. 2 จำแนกเป็นบริเวณ อ. 2 - 1 ถึง อ. 2 - 3 รวม 3 บริเวณ

รวมผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มี Block ที่ “มีเจตนาธรรม” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจทั้งหมด 64 บริเวณ

[4] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น ราย Block ที่ได้ตาม [3] จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] (ตารางที่ 2.2-3)

ตารางที่ 2.2-3 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6)

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	พักอาศัย									อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		บ้านเดี่ยว บ้านแฝด			บ้านแถว ท้องแถว ตึกแถว			อาคารพักอาศัยรวม			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม C = Bx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม E = Dx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม G = Fx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม K = Jx100/65
ย. 1 - 1	98,258.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	10,634,421.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-3 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6)

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อาคารพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			อาคารพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)						พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม M = Lx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม O = Nx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม Q = Px100/65	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม W = Vx100/65
ย. 1 - 1	98,258.18	23	2,929.88	4,185.55	-	-	-	-	-	-	19	2,376.10	3,394.42	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	10	1,528.40	2,183.43	-	-	-	-	-	-	10	1,397.11	1,995.87	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	3	347.11	495.88	-	-	-	-	-	-	8	777.76	1,111.08	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	31	3,954.67	5,649.53	-	-	-	-	-	-	2	265.87	379.82	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 6	381,926.51	7	292.25	417.50	-	-	-	-	-	-	6	502.91	718.45	-	-	-	-	-	-
รวม	10,634,421.67	293	46,258.46	66,083.51	-	-	-	3	7,067.79	10,873.53	290	31,190.63	44,558.04	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-3 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6)
 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลี้กงสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อุตสาหกรรม									คลังสินค้า								
		(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 200 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 201-500 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501-1,000 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 100 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-500 ตร.ม.)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม X	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม Y = Xx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม Z	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AA = Zx100/45	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AB	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AC = ABx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AD	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AE = ADx100/45	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AF	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AG = AFx100/20	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AH	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AI = AHx100/40
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																			
ย. 1 - 1	98,258.18	3	220.60	315.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	1	69.87	99.81	1	245.61	545.80	1	804.75	1,609.49	-	-	-	-	-	3	948.60	2,371.49	-
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	9	675.60	965.15	2	528.64	1,174.77	-	-	-	1	1,706.80	3,103.27	3	164.21	821.05	3	632.12	1,580.30
ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	-	2	475.86	1,057.46	2	1,348.76	2,697.52	-	-	-	1	46.94	234.70	6	1,336.74	3,341.84
รวม	10,634,421.67	41	3,333.05	4,761.50	7	1,696.49	3,769.98	4	2,764.44	5,528.88	1	1,706.80	3,103.27	13	702.76	3,513.81	20	4,743.54	11,858.84

ตารางที่ 2.2-3 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นจากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6)
 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลี้กงสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	คลังสินค้า			เกษตรกรรม			อื่น ๆ			รวมพื้นที่อาคารคลุมดิน		การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
		(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พักอาศัย คอกปศุสัตว์ ฟาร์ม ทุ่งจาง)								รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AJ	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AK = AJx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AL	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AM = ALx100/20	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AN	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม AO = ANx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม AQ	พื้นที่	ร้อยละของ AS = AR x100/A
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย														
ย. 1 - 1	98,258.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	5,526.58	7,895.11	8.04
ย. 1 - 2	99,980.10	1	694.71	1,389.41	-	-	-	-	-	-	21	3,620.21	5,568.71	5.57
ย. 1 - 3	419,831.38	-	-	-	2	85.44	427.22	-	-	-	19	3,279.14	6,660.77	1.59
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	1	3,753.87	7,507.74	-	-	-	-	-	-	52	11,681.79	21,181.62	3.86
ย. 1 - 6	381,926.51	2	3,528.70	7,057.39	-	-	-	-	-	-	26	7,532.16	15,524.87	4.06
รวม	10,634,421.67	9	16,491.36	32,982.73	31	3,461.69	17,308.45	-	-	-	712	119,417.01	204,342.55	1.92

หมายเหตุ : ในที่นี้ยกตัวอย่างการคำนวณเฉพาะบาง Block โดยผู้ประเมินจะต้องทำทุก Block ในทุกประเภทที่ข้อกำหนด “มีเจตนากรรม” ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อรองรับประชากรหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ

[5] คำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่นในแต่ละ Block ที่ได้ตาม [4] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของพื้นที่ Block นั้น ที่ได้ตาม [3] และนับจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินข้อกำหนด (กรณีที่ยังไม่ได้กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้นับจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินร้อยละ 20) (ตารางที่ 2.2-4)

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใน Block } i}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใน Block } i} = \frac{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใน Block } i}{\text{พื้นที่ Block } i} \times 100$$

โดย Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

i = หมายเลข Block ที่มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น

ตัวอย่าง :

$$\frac{\text{ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใน Block }_{y.1-1}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใน Block }_{y.1-1}} = \frac{7,895.11 \text{ ตร.ม.}}{98,258.18 \text{ ตร.ม.}} \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 8.04$$

ข้อมูลที่ได้ : จำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินข้อกำหนด มี 7 บริเวณ จากทั้งหมด 64 บริเวณ

[6] คำนวณจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนดไว้ในตารางและจัดทำผังเมืองรวม หรือเกินร้อยละ 20 (กรณีที่ยังไม่ได้กำหนด) ที่ได้ตาม [5] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวน Block ทั้งหมด ที่ได้ตาม [3]

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนดหรือเกินร้อยละยี่สิบ}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมดที่ประเมิน}} = \frac{\text{จำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนดหรือเกินร้อยละยี่สิบ}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมดที่ประเมิน}} \times 100$$

ข้อมูลที่ได้ :

$$\frac{\text{ร้อยละของจำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนดหรือเกินร้อยละยี่สิบ}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมดที่ประเมิน}} = \frac{7 \text{ Block}}{64 \text{ Block}} \times 100$$

$$= \text{ร้อยละ } 10.94$$

ตารางที่ 2.2-4 พื้นที่และร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

ลำดับ	บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น																ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ตามข้อกำหนด		
			ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด				
			จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน B (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน C (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน D (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน E (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน F (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน G (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน H (ตร.ม.)	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน I (ตร.ม.)		จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน J (ตร.ม.)
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																					
1	ย. 1 - 1	98,258.18	-	-	23	4,185.55	3	315.14	-	-	19	3,394.42	-	-	-	-	-	45	7,895.11	8.04	10
2	ย. 1 - 2	99,980.10	-	-	10	2,183.43	-	-	1	1,389.41	10	1,995.87	-	-	-	-	-	21	5,568.71	5.57	10
3	ย. 1 - 3	419,831.38	-	-	3	495.88	3	2,255.10	3	2,371.49	8	1,111.08	2	427.22	-	-	-	19	6,660.77	1.59	10
4	ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
5	ย. 1 - 5	548,183.79	-	-	31	5,649.53	12	5,243.18	7	9,909.09	2	379.82	-	-	-	-	-	52	21,181.62	3.86	10
6	ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	7	417.50	4	3,754.98	9	10,633.93	6	718.45	-	-	-	-	-	26	15,524.87	4.06	10
7	ย. 2 - 1	240,011.70	-	-	2	679.35	-	-	10	4,277.59	6	879.44	-	-	-	-	-	18	5,836.39	2.43	10
8	ย. 2 - 2	1,182,308.59	-	-	20	9,179.36	11	917.26	2	1,150.13	24	3,240.63	10	7,732.37	-	-	-	67	22,219.73	1.88	10
9	ย. 2 - 3	673,250.80	-	-	12	2,105.29	1	254.99	-	-	36	5,176.58	10	5,039.40	-	-	-	59	12,576.27	1.87	10
10	ย. 2 - 4	139,402.45	-	-	41	10,863.47	2	459.58	1	2,483.67	6	1,212.30	1	326.47	-	-	-	51	15,345.49	11.01	10
11	ย. 2 - 5	234,581.79	-	-	2	413.56	3	263.37	-	-	9	1,452.00	2	1,911.02	-	-	-	16	4,039.96	1.72	10
12	ย. 2 - 6	184,784.92	-	-	3	168.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	168.44	0.09	10
13	ย. 2 - 7	131,421.95	-	-	1	775.57	1	213.15	-	-	1	235.35	-	-	-	-	-	3	1,224.07	0.93	10
14	ย. 2 - 8	67,952.99	-	-	5	1,334.95	-	-	-	-	12	2,517.86	-	-	-	-	-	17	3,852.81	5.67	10
15	ย. 2 - 9	128,200.00	-	-	25	3,890.44	-	-	-	-	1	265.84	1	451.53	-	-	-	27	4,607.81	3.59	10
16	ย. 2 - 10	424,949.77	-	-	5	797.74	-	-	-	-	5	955.05	-	-	-	-	-	10	1,752.78	0.41	10
17	ย. 2 - 11	122,757.96	-	-	1	66.85	-	-	-	-	3	225.96	-	-	-	-	-	4	292.82	0.24	10
18	ย. 3 - 1	287,846.55	-	-	16	3,133.18	1	85.94	-	-	4	707.62	-	-	-	-	-	21	3,926.74	1.36	10
19	ย. 3 - 2	393,255.75	-	-	11	3,965.38	-	-	1	1,498.65	15	2,060.76	1	131.43	-	-	-	28	7,656.22	1.95	10
20	ย. 3 - 3	1,908,284.19	-	-	17	5,308.65	4	796.33	1	1,014.45	23	3,507.99	2	505.37	-	-	-	47	11,132.79	0.58	10
21	ย. 3 - 4	1,730,536.02	-	-	10	4,159.91	7	2,417.50	2	5,994.02	63	7,412.62	-	-	-	-	-	82	19,984.06	1.15	10
22	ย. 3 - 5	570,842.75	-	-	29	9,037.26	-	-	1	237.08	16	2,609.52	-	-	-	-	-	46	11,883.85	2.08	10
23	ย. 3 - 6	293,899.06	-	-	15	1,612.90	1	187.11	3	1,026.37	8	1,559.10	-	-	-	-	-	27	4,385.49	1.49	10
24	ย. 3 - 7	355,361.56	-	-	9	7,408.35	-	-	1	6,369.50	11	2,064.28	2	783.64	-	-	-	23	16,625.76	4.68	10
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง																					
25	ย. 4 - 1	193,248.12	-	-	7	896.92	4	1,377.55	4	2,288.48	5	669.03	3	660.66	-	-	-	23	5,892.64	3.05	10
26	ย. 4 - 2	90,930.41	-	-	2	767.98	6	584.07	-	-	16	1,984.34	1	189.20	-	-	-	25	3,525.59	3.88	10
27	ย. 4 - 3	11,186.65	-	-	-	-	2	227.02	-	-	3	438.67	-	-	-	-	-	5	665.69	5.95	10

ตารางที่ 2.2-4 พื้นที่และร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

ลำดับ	บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block)	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น																	ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามข้อกำหนด		
			ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด					
			จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร		พื้นที่การใช้ที่ดิน	ร้อยละของพื้นที่
			(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)		(ตร.ม.)	ทั้งหมด
28	ย. 5 - 1	239,379.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	3,897.60	1.63	10
29	ย. 5 - 2	285,815.71	-	-	7	1,939.24	1	196.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	7,643.88	2.67	10
30	ย. 5 - 3	311,363.75	-	-	17	5,526.89	10	10,181.85	2	1,012.16	58	6,458.97	-	-	-	-	-	-	87	23,179.87	7.44	10
31	ย. 5 - 4	552,764.55	-	-	9	3,369.94	3	1,270.44	-	-	42	7,234.49	2	207.75	-	-	-	-	56	12,082.62	2.19	10
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก																						
32	พ. 1	80,597.81	-	-	-	-	1	470.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	470.25	0.58	10
33	พ. 2 - 1	213,954.51	-	-	-	-	3	358.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	358.24	0.17	10
34	พ. 2 - 2	158,773.52	-	-	-	-	1	42.65	2	1,907.12	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1,949.78	1.23	10
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า																						
35	อ. 1 - 1	818,400.66	60	22,771.54	17	11,481.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	34,252.56	4.19	10
36	อ. 1 - 2	208,927.48	338	55,840.43	11	5,210.12	-	-	-	-	2	198.02	-	-	-	-	-	-	351	61,248.57	29.32	10
37	อ. 1 - 3	67,347.38	38	4,074.40	1	47.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	4,121.96	6.12	10
ที่ดินประเภทคลังสินค้า																						
38	อ. 2 - 1	215,553.92	5	1,850.84	3	3,414.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	5,265.39	2.44	10
39	อ. 2 - 2	95,533.71	4	1,326.75	-	-	-	-	-	-	-	-	3	287.90	-	-	-	-	7	1,614.65	1.69	10
40	อ. 2 - 3	220,156.75	22	7,205.40	13	6,855.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	14,060.78	6.39	10
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม																						
41	ก. 1 - 1	1,571,097.52	294	70,838.95	78	9,508.34	-	-	-	-	3	413.42	-	-	-	-	-	-	375	80,760.72	5.14	10
42	ก. 1 - 2	985,326.81	86	18,695.50	9	790.04	1	181.55	-	-	1	77.60	-	-	-	-	-	-	97	19,744.69	2.00	10
43	ก. 1 - 3	672,684.64	120	24,503.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120	24,503.40	3.64	10
44	ก. 2 - 1	4,470,592.28	918	182,519.30	109	39,956.60	21	52,560.91	26	61,656.69	27	5,009.10	-	-	-	-	-	-	1,101	341,702.60	7.64	20
45	ก. 2 - 2	5,319,068.41	1,451	316,342.53	45	13,994.04	43	3,269.15	3	2,649.38	39	5,977.65	-	-	-	-	-	-	1,581	342,232.75	6.43	20
46	ก. 2 - 3	620,465.40	218	41,642.01	50	14,231.73	2	677.59	1	763.81	10	1,737.90	-	-	-	-	-	-	281	59,053.04	9.52	20
47	ก. 2 - 4	1,475,843.83	364	86,891.18	3	1,414.99	7	778.75	7	6,160.49	18	3,400.30	-	-	-	-	-	-	399	98,645.70	6.68	20
48	ก. 2 - 5	159,947.94	5	762.93	28	12,653.72	18	4,135.58	9	13,967.68	6	678.70	-	-	-	-	-	-	66	32,198.62	20.13	20
49	ก. 2 - 6	1,876,820.61	403	66,877.62	3	764.27	7	4,423.08	-	-	9	1,391.13	-	-	-	-	-	-	422	73,456.10	3.91	20
50	ก. 2 - 7	154,731.62	296	49,498.67	7	1,559.51	2	161.60	-	-	19	2,183.18	-	-	-	-	-	-	324	53,402.97	34.51	20
51	ก. 2 - 8	1,032,870.99	287	74,301.20	2	390.36	11	3,198.35	-	-	11	2,715.43	-	-	-	-	-	-	311	80,605.33	7.80	20
52	ก. 2 - 9	2,199,080.04	675	164,160.48	15	2,891.42	29	2,658.35	3	4,308.26	21	4,653.13	-	-	-	-	-	-	743	178,671.64	8.12	20
53	ก. 2 - 10	474,652.59	159	40,753.20	2	292.68	1	285.55	-	-	5	449.83	-	-	-	-	-	-	167	41,781.26	8.80	20

ตารางที่ 2.2-4 พื้นที่และร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นรายบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

ลำดับ	บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น																	ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามข้อกำหนด		
			ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด					
			จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร		พื้นที่การใช้ที่ดิน	ร้อยละของพื้นที่
			(หลัง)	(ตร.ม.) B	(หลัง)	(ตร.ม.) C	(หลัง)	(ตร.ม.) D	(หลัง)	(ตร.ม.) E	(หลัง)	(ตร.ม.) F	(หลัง)	(ตร.ม.) G	(หลัง)	(ตร.ม.) H	(หลัง)	(ตร.ม.) I	(หลัง)		(ตร.ม.) J	ทั้งหมด K
54	ก. 2 - 11	952,798.89	519	124,693.81	25	6,239.42	4	12,108.85	10	14,944.87	8	1,557.02	-	-	-	-	566	159,543.97	16.74	20		
55	ก. 2 - 12	1,134,226.26	201	45,551.07	12	5,335.40	17	47,084.32	55	24,870.72	5	1,071.24	-	-	-	-	290	123,912.75	10.92	20		
56	ก. 2 - 13	231,578.06	123	22,776.86	15	4,225.90	-	-	-	-	5	651.07	-	-	-	-	143	27,653.83	11.94	20		
57	ก. 2 - 14	187,755.12	62	14,737.07	33	8,478.73	-	-	-	-	22	3,229.72	-	-	-	-	117	26,445.52	14.09	20		
58	ก. 2 - 15	126,060.15	93	13,532.72	15	2,778.27	-	-	-	-	4	1,661.91	-	-	-	-	112	17,972.90	14.26	20		
59	ก. 2 - 16	522,177.86	179	43,094.03	2	687.02	-	-	-	-	1	94.47	-	-	-	-	182	43,875.52	8.40	20		
60	ก. 2 - 17	240,517.77	213	55,601.20	28	17,827.08	8	4,751.50	1	1,064.89	135	15,730.52	-	-	-	-	385	94,975.19	39.49	20		
61	ก. 2 - 18	373,641.17	37	12,078.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	12,078.98	3.23	20		
62	ก. 2 - 19	104,965.14	29	4,990.76	18	6,961.22	5	6,661.70	1	333.03	29	4,560.65	-	-	-	-	82	23,507.35	22.40	20		
63	ก. 2 - 20	16,303.07	23	4,293.62	3	1,097.00	1	137.28	-	-	2	402.05	-	-	-	-	29	5,929.94	36.37	20		
64	ก. 2 - 21	55,112.61	19	5,295.15	-	-	3	575.79	-	-	-	-	-	-	-	-	22	5,870.94	10.65	20		
รวม		39,356,674.35	7,241	1,577,501.61	885	268,544.38	266	175,664.26	166	184,282.96	822	126,554.12	43	20,693.37	-	-	9,423	2,353,240.70	5.98			

- หมายเหตุ : 1. **ตัวอักษรหนาเอียงและขีดเส้นใต้** คือ บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินข้อกำหนด
2. “ร้อยละการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามข้อกำหนด” ในกรณีที่ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมไม่ได้กำหนดร้อยละของการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้กำหนดเป็นร้อยละ 20
3. A ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (A) , B ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (C+E+G+I+K)
 C ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (M+O+Q) , D ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (Y+AA+AC+AE)
 E ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (AG+AI+AK) , F ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (S+U+W)
 G ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (AM) , H ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (AO)
 I ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (AP) , J ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (AR)
 K ได้จาก ตารางที่ 2.2-3 (AS)

[7] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 2.2 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	ไม่มี	0
	มี ≤ 20%	2.5
	มี > 20%	5
<p>เกณฑ์ : 1. ไม่มีบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละ 20 แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีน้อยกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเริ่มมีแนวโน้ม การใช้ประโยชน์ที่ดินเกินกว่าที่ข้อกำหนดกำหนดไว้ ควรกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบข้อเท็จจริงเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นอย่างต่อเนื่อง และเคร่งครัดในการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม (2.5 คะแนน)</p> <p>3. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไม่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ผังเมืองรวม ควรกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบข้อเท็จจริงเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นอย่างต่อเนื่อง และเคร่งครัดในการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม (5 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน ข้อมูลที่ได้ : ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละ 20 เท่ากับ 10.94 เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 2.5 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน 64 บริเวณ ทุกบริเวณกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินกำหนด จำนวน 7 บริเวณ ได้แก่ ย. 2 - 4, อ. 1 - 2, ก. 2 - 5, ก. 2 - 7, ก. 2 - 17, ก. 2 - 19 และ ก. 2 - 20 คิดเป็นร้อยละ 10.94 ของจำนวนบริเวณทั้งหมดที่ประเมิน ดังนั้น ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีน้อยกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเริ่มมีแนวโน้ม การใช้ประโยชน์ที่ดินเกินกว่าที่ข้อกำหนดกำหนดไว้ ควรกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมตรวจสอบข้อเท็จจริงเรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นอย่างต่อเนื่อง และเคร่งครัดในการปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 2.5 คะแนน

3) ตัวชี้วัดที่ 2.3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน⁸ ที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม⁹ ถึงปีประเมิน ระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง¹⁰ กับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม¹¹

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่เป็นที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง

[2] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่เป็นที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

[3] ตรวจสอบอาคาร จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผลว่ามีอาคารใดบ้างที่เกิดขึ้นใหม่หลังกฎหมายผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ที่เป็นอาคารเพื่อการตั้งถิ่นฐานในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง ที่ได้ตาม [1] และคำนวณหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกิดขึ้น (ตารางเมตร)

[4] ตรวจสอบอาคาร จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผลว่ามีอาคารใดบ้างที่เกิดขึ้นใหม่หลังกฎหมายผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ที่เป็นอาคารเพื่อการตั้งถิ่นฐานในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ที่ได้ตาม [2] และคำนวณหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกิดขึ้น (ตารางเมตร)

[5] คำนวณหาร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองที่ได้ตาม [3] และพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ที่ได้ตาม [4]

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

⁸ พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน คำนวณเฉพาะอาคารเพื่อการตั้งถิ่นฐาน “ไม่รวม” อาคารที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร (รหัส 8000)

⁹ ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม มี 2 กรณี ได้แก่

1. ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม
2. ผังที่ผ่านการประเมิน หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา

¹⁰ **ที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง** คือ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมและคลังสินค้า กรณีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย (สีเหลืองมีเส้นทแยงสีขาว) หรืออนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย (สีน้ำตาลอ่อน) จะไม่ใช้ในการประเมินในตัวชี้วัดนี้ เนื่องจากวัตถุประสงค์ของที่ดินทั้ง 2 ประเภท ไม่มีเจตนารมณ์ในการส่งเสริมการพัฒนาเมือง

¹¹ **ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม** คือ ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่กำหนดเพื่อส่งเสริมการเกษตรกรรมเป็นหลัก แต่อนุโลมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและกิจกรรมทางเศรษฐกิจได้

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่เป็นที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง (รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2.2-4)

ข้อมูลที่ได้ : จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม พบว่า มีการจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 17 ประเภท (รูปที่ 2-1) โดยประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มี 9 ประเภท ดังนี้

1. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 1) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
2. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 2) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
3. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย. 3) กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
4. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 4) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
5. ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย. 5) กำหนดไว้เป็นสีส้ม
6. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 1) กำหนดไว้เป็นสีแดง
7. ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พ. 2) กำหนดไว้เป็นสีแดง
8. ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า (อ. 1) กำหนดไว้เป็นสีม่วง
9. ที่ดินประเภทคลังสินค้า (อ. 2) กำหนดไว้เป็นสีเมืงมะพร้าว

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

หมายเหตุ : ตัวอย่างที่นำเสนอเป็นข้อกำหนดที่ดินประเภท ย. 1 ทั้งนี้ผู้ประเมินต้องดำเนินการพิจารณาทุกข้อ/ประเภทของข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

รูปที่ 2.2-4 ตัวอย่างข้อกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง

[2] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่เป็นที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม (รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2.2-5)

ข้อมูลที่ได้ : จากการตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม พบว่า มีการจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 17 ประเภท (รูปที่ 2-1) โดยประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อส่งเสริมการเกษตรกรรมเป็นหลัก มี 2 ประเภท คือ

1. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 1) กำหนดไว้เป็นสีเขียว
2. ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ก. 2) กำหนดไว้เป็นสีเขียว

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

หมายเหตุ : ตัวอย่างที่นำเสนอเป็นข้อกำหนดที่ดินประเภท ก. 1 ทั้งนี้ผู้ประเมินต้องดำเนินการพิจารณาทุกข้อ/ประเภทของข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

รูปที่ 2.2-5 ตัวอย่างข้อกำหนดประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

[3] ตรวจสอบอาคาร จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผลว่ามีอาคารใดบ้างที่เกิดขึ้นใหม่หลังกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ที่เป็นอาคารเพื่อการตั้งถิ่นฐานในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง ที่ได้ตาม [1] และคำนวณหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกิดขึ้น (ตารางที่ 2.2-5 และตารางที่ 2.2-6)

ข้อมูลที่ได้ : พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง เท่ากับ 587,968.46 ตารางเมตร

[4] ตรวจสอบอาคาร จากแผนที่มาตราส่วน 1 : 4,000 [ข้อมูลอาคาร (BLDG)] ในปีประเมินผลว่ามีอาคารใดบ้างที่เกิดขึ้นใหม่หลังกฎกระทรวงผังเมืองรวมประกาศบังคับใช้ ที่เป็นอาคารเพื่อการตั้งถิ่นฐานในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ที่ได้ตาม [2] และคำนวณหาพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกิดขึ้น (ตารางที่ 2.2-7 และตารางที่ 2.2-8)

ข้อมูลที่ได้ : พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม เท่ากับ 576,169.65 ตารางเมตร

[5] คำนวณหาร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง ที่ได้ตาม [3] และพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ที่ได้ตาม [4]

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง}} = \frac{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินส่งเสริมการพัฒนาเมือง + เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}} \times 100$$

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\text{ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง}} &= \frac{587,968.46 \text{ ตร.ม.}}{587,968.46 \text{ ตร.ม.} + 576,169.65 \text{ ตร.ม.}} \times 100 \\ &= \text{ร้อยละ } 50.51 \end{aligned}$$

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}} = \frac{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินส่งเสริมการพัฒนาเมือง + เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}} \times 100$$

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\text{ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}}{\text{พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม}} &= \frac{576,169.65 \text{ ตร.ม.}}{587,968.46 \text{ ตร.ม.} + 576,169.65 \text{ ตร.ม.}} \times 100 \\ &= \text{ร้อยละ } 49.49 \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.2-5 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	พักอาศัย									อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		บ้านเดี่ยว บ้านแฝด			บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว			อาคารพักอาศัยรวม			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม C = Bx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม E = Dx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม G = Fx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม I = Hx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม K = Jx100/65
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																
ย. 1 - 1	98,258.18	4	1,706.32	3,412.64	12	1,591.88	2,653.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	7	1,080.42	2,160.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	34	4,647.10	9,294.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 4	16,592.91	4	1,955.93	3,911.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	7	1,204.37	2,408.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 6	381,926.51	23	3,539.95	7,079.91	21	1,774.69	2,957.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	10,634,421.67	1,090	189,786.82	379,573.65	116	10,571.72	17,619.53	5	1,642.54	2,737.56	-	-	-	3	3,370.64	5,185.59

ตารางที่ 2.2-5 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อาคารพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			อาคารพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)						พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม M = Lx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม O = Nx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม Q = Px100/65	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม S = Rx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม U = Tx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม W = Vx100/65
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																			
ย. 1 - 1	98,258.18	6	1,541.02	2,201.45	-	-	-	-	-	-	2	1,234.52	1,763.59	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 2	99,980.10	1	140.46	200.66	-	-	-	-	-	-	1	127.52	182.18	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 3	419,831.38	2	290.67	415.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 5	548,183.79	18	2,689.78	3,842.54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวม	10,634,421.67	139	24,346.88	34,781.26	-	-	-	1	2,260.30	3,477.38	36	6,383.90	9,119.85	-	-	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-5 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลี้กสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อุตสาหกรรม												คลังสินค้า					
		(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 200 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 201-500 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501-1,000 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 100 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-500 ตร.ม.)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม
หมายเลข	A		X	Y = Xx100/70		Z	AA = Zx100/45		AB	AC = ABx100/50		AD	AE = ADx100/45		AF	AG = AFx100/20		AH	AI = AHx100/40
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																			
ย. 1 - 1	98,258.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 2	99,980.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 3	419,831.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 5	548,183.79	5	255.65	365.21	2	528.64	1,174.77	-	-	-	1	1,706.80	3,103.27	-	-	-	-	-	-
ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	-	2	475.86	1,057.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	10,634,421.67	5	255.65	365.21	4	1,004.50	2,232.23	-	-	-	1	1,706.80	3,103.27	3	245.37	1,226.87	6	1,165.10	2,912.75

ตารางที่ 2.2-5 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ยกตัวอย่างเฉพาะ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลี้กสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	คลังสินค้า			เกษตรกรรม			อื่น ๆ			รวมพื้นที่อาคารคลุมดิน		การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
		(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พักอาศัย ออกปลูกสัตว์ ฟาร์ม ยุงฉาง)						จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่			ร้อยละของ		
หมายเลข	A		AJ	AK = AJx100/50		AL	AM = ALx100/20		AN	AO = ANx100/70		AP	AQ	AR	AS = ARx100/A
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย															
ย. 1 - 1	98,258.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24	6,073.74	10,030.83	10.21	
ย. 1 - 2	99,980.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	1,348.41	2,543.69	2.54	
ย. 1 - 3	419,831.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	4,937.76	9,709.43	2.31	
ย. 1 - 4	16,592.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,955.93	3,911.86	23.58	
ย. 1 - 5	548,183.79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	6,385.24	10,894.53	1.99	
ย. 1 - 6	381,926.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	5,790.51	11,095.19	2.91	
รวม	10,634,421.67	1	1,241.83	2,483.67	-	-	-	-	-	-	1,410	243,982.05	464,818.83	4.37	

หมายเหตุ : ในที่นี้ยกตัวอย่างการคำนวณเฉพาะบาง Block โดยผู้ประเมินจะต้องทำทุก Block ในทุกประเภทเป็นที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง

ตารางที่ 2.2-6 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่ในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

ลำดับ	บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น															รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด		
			ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	ร้อยละของพื้นที่	
			จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน				
			(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	ทั้งหมด	
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย																				
1	ย. 1 - 1	98,258.18	16	6,065.78	6	2,201.45	-	-	-	-	2	1,763.59	-	-	-	-	-	24	10,030.83	10.21
2	ย. 1 - 2	99,980.10	7	2,160.85	1	200.66	-	-	-	-	1	182.18	-	-	-	-	-	9	2,543.69	2.54
3	ย. 1 - 3	419,831.38	34	9,294.20	2	415.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	9,709.43	2.31
4	ย. 1 - 4	16,592.91	4	3,911.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	3,911.86	23.58
5	ย. 1 - 5	548,183.79	7	2,408.74	18	3,842.54	8	4,643.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33	10,894.53	1.99
6	ย. 1 - 6	381,926.51	44	10,037.73	-	-	2	1,057.46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	11,095.19	2.91
7	ย. 2 - 1	240,011.70	10	2,892.02	1	452.11	-	-	9	4,139.63	5	702.65	-	-	-	-	-	25	8,186.40	3.41
8	ย. 2 - 2	1,182,308.59	161	42,367.22	15	7,340.78	-	-	-	-	10	1,515.21	-	-	-	-	-	186	51,223.21	4.33
9	ย. 2 - 3	673,250.80	152	39,661.12	5	1,394.19	-	-	-	-	1	432.09	-	-	-	-	-	158	41,487.39	6.16
10	ย. 2 - 4	139,402.45	15	4,086.89	26	6,119.30	-	-	1	2,483.67	2	425.60	-	-	-	-	-	44	13,115.47	9.41
11	ย. 2 - 5	234,581.79	46	18,957.16	2	413.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48	19,370.72	8.26
12	ย. 2 - 6	184,784.92	10	3,129.09	1	66.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	3,195.74	1.73
13	ย. 2 - 7	131,421.95	18	4,990.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18	4,990.66	3.80
14	ย. 2 - 8	67,952.99	5	2,370.29	5	1,334.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	3,705.24	5.45
15	ย. 2 - 9	128,200.00	12	3,285.78	17	3,060.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	6,346.42	4.95
16	ย. 2 - 10	424,949.77	31	8,623.75	5	797.74	-	-	-	-	1	105.02	-	-	-	-	-	37	9,526.51	2.24
17	ย. 2 - 11	122,757.96	9	1,549.07	1	66.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	1,615.93	1.32
18	ย. 3 - 1	287,846.55	4	1,154.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	1,154.06	0.40
19	ย. 3 - 2	393,255.75	22	4,140.77	7	2,510.02	-	-	-	-	6	838.25	-	-	-	-	-	35	7,489.04	1.90
20	ย. 3 - 3	1,908,284.19	212	81,342.90	9	3,017.68	-	-	-	-	2	767.50	-	-	-	-	-	223	85,128.08	4.46
21	ย. 3 - 4	1,730,536.02	185	78,382.03	3	1,909.33	-	-	-	-	1	483.16	-	-	-	-	-	189	80,774.51	4.67
22	ย. 3 - 5	570,842.75	83	34,122.26	3	1,017.97	-	-	-	-	1	360.26	-	-	-	-	-	87	35,500.49	6.22
23	ย. 3 - 6	293,899.06	119	36,914.17	11	1,063.10	-	-	-	-	2	400.54	-	-	-	-	-	132	38,377.80	13.06
24	ย. 3 - 7	355,361.56	8	3,267.94	2	1,033.87	-	-	-	-	2	1,143.81	-	-	-	-	-	12	5,445.63	1.53
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง																				
25	ย. 4 - 1	193,248.12	15	3,991.70	6	788.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	4,780.63	2.47
26	ย. 4 - 2	90,930.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	ย. 4 - 3	11,186.65	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-6 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่ในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

ลำดับ	บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A (ตร.ม.)	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น															รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด		
			ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	ร้อยละของพื้นที่	
			จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน				
			(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)
28	ย. 5 - 1	239,379.02	25	5,630.68	-	-	-	-	-	-	9	2,352.81	-	-	-	-	34	7,983.49	3.34	
29	ย. 5 - 2	285,815.71	18	2,278.80	2	911.45	-	-	-	-	5	3,717.43	-	-	-	-	25	6,907.67	2.42	
30	ย. 5 - 3	311,363.75	26	9,382.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	9,382.50	3.01	
31	ย. 5 - 4	552,764.55	65	21,620.64	2	549.61	-	-	-	-	1	380.79	-	-	-	-	68	22,551.04	4.08	
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก																				
32	พ. 1	80,597.81	18	6,493.29	3	668.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	7,162.27	8.89	
33	พ. 2 - 1	213,954.51	50	11,251.25	5	2,058.63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	13,309.88	6.22	
34	พ. 2 - 2	158,773.52	49	10,042.02	7	5,401.75	-	-	-	-	2	553.53	-	-	-	-	58	15,997.30	10.08	
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า																				
35	อ. 1 - 1	818,400.66	6	2,598.14	11	10,374.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	12,972.64	1.59	
36	อ. 1 - 2	208,927.48	21	4,964.76	11	5,210.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	10,174.88	4.87	
37	อ. 1 - 3	67,347.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ที่ดินประเภทคลังสินค้า																				
38	อ. 2 - 1	215,553.92	4	1,544.60	2	3,087.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	4,632.35	2.15	
39	อ. 2 - 2	95,533.71	1	446.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	446.99	0.47	
40	อ. 2 - 3	220,156.75	5	1,260.17	4	5,587.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	6,847.99	3.11	
รวม		14,398,355.60	1,517	486,621.87	193	72,898.18	10	5,700.71	10	6,623.29	53	16,124.41	-	-	-	-	1,783	587,968.46	4.08	

หมายเหตุ : A ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (A) , B ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (C+E+G+I+K)
 C ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (M+O+Q) , D ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (Y+AA+AC+AE)
 E ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (AG+AI+AK) , F ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (S+U+W)
 G ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (AM) , H ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (AO)
 I ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (AP) , J ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (AR)
 K ได้จาก ตารางที่ 2.2-5 (AS)

ตารางที่ 2.2-7 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ยกตัวอย่างเฉพาะ ก. 1 - 1 ถึง ก. 2 - 3) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	พักอาศัย									อาคารพักอาศัย (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)						
		บ้านเดี่ยว บ้านแฝด			บ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว			อาคารพักอาศัยรวม			(พ.ท.คลุมดินตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดินตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)			
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม C = Bx100/50	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม E = Dx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม G = Fx100/60	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม I = Hx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม K = Jx100/65	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม																	
ก. 1 - 1	1,571,097.52	52	9,011.18	18,022.37	18	2,806.31	4,677.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก. 1 - 2	985,326.81	21	3,441.03	6,882.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก. 1 - 3	672,684.64	14	1,702.16	3,404.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก. 2 - 1	4,470,592.28	89	14,834.21	29,668.43	12	1,012.43	1,687.38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก. 2 - 2	5,319,068.41	218	32,889.19	65,778.38	18	1,412.98	2,354.97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก. 2 - 3	620,465.40	43	6,632.19	13,264.39	26	2,101.45	3,502.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวม	24,958,318.75	1,092	175,278.70	350,557.41	165	15,686.38	26,143.97	-	-	-	1	326.09	815.21	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-7 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ยกตัวอย่างเฉพาะ ก. 1 - 1 ถึง ก. 2 - 3) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อาคารพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			อาคารพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)						พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารทั่วไป)			พักอาศัยกึ่งพาณิชย์ (อาคารขนาดใหญ่และอาคารสูง)					
		(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ทุกขนาด)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-400 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 401 ตร.ม. ขึ้นไป)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม M = Lx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม O = Nx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม Q = Px100/65	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม S = Rx100/70	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม U = Tx100/40	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม W = Vx100/65
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม																			
ก. 1 - 1	1,571,097.52	21	2,472.19	3,531.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 1 - 2	985,326.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 1 - 3	672,684.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 2 - 1	4,470,592.28	31	9,981.59	14,259.41	-	-	2	8,428.37	12,966.72	1	186.50	266.43	-	-	-	-	-	-	
ก. 2 - 2	5,319,068.41	29	5,920.76	8,458.23	-	-	-	-	-	5	545.65	779.50	-	-	-	-	-	-	
ก. 2 - 3	620,465.40	15	5,355.61	7,650.87	-	-	-	-	-	1	436.79	623.98	-	-	-	-	-	-	
รวม	24,958,318.75	182	42,432.87	60,618.38	-	-	3	10,947.15	16,841.76	28	3,400.08	4,857.25	-	-	-	-	-	-	

ตารางที่ 2.2-7 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ยกตัวอย่างเฉพาะ ก. 1 - 1 ถึง ก. 2 - 3) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	อุตสาหกรรม											คลังสินค้า						
		(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 200 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 201-500 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501-1,000 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 1,001 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พ.ท.คลุมดิน ไม่เกิน 100 ตร.ม.)			(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 101-500 ตร.ม.)		
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม
		X	Y = Xx100/70	Z	AA = Zx100/45	AB	AC = ABx100/50	AD	AE = ADx100/45	AF	AG = AFx100/20	AH	AI = AHx100/40						
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม																			
ก. 1 - 1	1,571,097.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 1 - 2	985,326.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 1 - 3	672,684.64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 2 - 1	4,470,592.28	-	-	-	-	-	-	-	4	23,334.07	42,425.58	-	-	-	3	1,031.08	2,577.69	-	
ก. 2 - 2	5,319,068.41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก. 2 - 3	620,465.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวม	24,958,318.75	4	224.11	320.16	-	-	-	3	2,071.46	4,142.92	10	52,039.58	94,617.42	-	-	-	6	1,484.40	3,711.01

ตารางที่ 2.2-7 ตัวอย่างการคำนวณพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่จากแผนที่อาคารในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (ยกตัวอย่างเฉพาะ ก. 1 - 1 ถึง ก. 2 - 3) ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

บริเวณ การใช้ ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	คลังสินค้า			เกษตรกรรม			อื่น ๆ			รวมพื้นที่อาคารคลุมดิน		การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
		(พ.ท.คลุมดิน ตั้งแต่ 501 ตร.ม. ขึ้นไป)			(พักอาศัย คอกปศุสัตว์ ฟาร์ม ทุ่งฉาง)								รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
		จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่ การใช้ที่ดินรวม	จำนวน อาคาร	พื้นที่อาคาร คลุมดินรวม	พื้นที่	ร้อยละของ
		AJ	AK = AJx100/50	AL	AM = ALx100/20	AN	AO = ANx100/70	AP	AQ	AR	AS = ARx100/A			
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม														
ก. 1 - 1	1,571,097.52	-	-	-	-	-	-	-	-	91	14,289.68	26,231.25	1.67	
ก. 1 - 2	985,326.81	-	-	-	-	-	-	-	-	21	3,441.03	6,882.05	0.70	
ก. 1 - 3	672,684.64	-	-	-	-	-	-	-	-	14	1,702.16	3,404.33	0.51	
ก. 2 - 1	4,470,592.28	5	5,164.10	10,328.20	-	-	-	-	-	147	63,972.35	114,179.85	2.55	
ก. 2 - 2	5,319,068.41	-	-	-	-	-	-	-	-	270	40,768.58	77,371.08	1.45	
ก. 2 - 3	620,465.40	-	-	-	-	-	-	-	-	85	14,526.04	25,041.66	4.04	
รวม	24,958,318.75	7	6,772.08	13,544.16	-	-	-	-	-	1,501	310,662.89	576,169.65	2.31	

หมายเหตุ : ในที่นี้ยกตัวอย่างการคำนวณเฉพาะบาง Block โดยผู้ประเมินจะต้องทำทุก Block ในทุกประเภทเป็นที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม

ตารางที่ 2.2-8 พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการตั้งถิ่นฐานที่เกิดขึ้นใหม่ในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

ลำดับ	บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	พื้นที่ Block (ตร.ม.) A	การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่น																		
			ที่พักอาศัย		พาณิชยกรรม		อุตสาหกรรม		คลังสินค้า		พักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม		เกษตรกรรม		อื่น ๆ		รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด				
			จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	จำนวนอาคาร	พื้นที่การใช้ที่ดิน	ร้อยละของพื้นที่
			(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	(หลัง)	(ตร.ม.)	ทั้งหมด
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม																					
1	ก. 1 - 1	1,571,097.52	70	22,699.56	21	3,531.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91	26,231.25	1.67	
2	ก. 1 - 2	985,326.81	21	6,882.05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	6,882.05	0.70	
3	ก. 1 - 3	672,684.64	14	3,404.33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	3,404.33	0.51	
4	ก. 2 - 1	4,470,592.28	101	31,355.81	33	27,226.13	4	42,425.58	8	12,905.89	1	266.43	-	-	-	-	-	147	114,179.85	2.55	
5	ก. 2 - 2	5,319,068.41	236	68,133.35	29	8,458.23	-	-	-	-	5	779.50	-	-	-	-	-	270	77,371.08	1.45	
6	ก. 2 - 3	620,465.40	69	16,766.80	15	7,650.87	-	-	-	-	1	623.98	-	-	-	-	-	85	25,041.66	4.04	
7	ก. 2 - 4	1,475,843.83	98	30,444.29	1	552.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	30,996.33	2.10	
8	ก. 2 - 5	159,947.94	-	-	13	5,147.73	-	-	-	-	6	678.70	-	-	-	-	-	19	5,826.44	3.64	
9	ก. 2 - 6	1,876,820.61	46	11,285.46	1	210.83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47	11,496.29	0.61	
10	ก. 2 - 7	154,731.62	31	8,685.97	7	1,559.51	-	-	-	-	10	968.03	-	-	-	-	-	48	11,213.52	7.25	
11	ก. 2 - 8	1,032,870.99	53	18,214.21	2	390.36	-	-	-	-	1	515.34	-	-	-	-	-	56	19,119.91	1.85	
12	ก. 2 - 9	2,199,080.04	162	49,001.13	9	2,282.14	-	-	2	3,215.96	3	786.30	-	-	-	-	-	176	55,285.53	2.51	
13	ก. 2 - 10	474,652.59	34	10,499.50	1	268.31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	10,767.80	2.27	
14	ก. 2 - 11	952,798.89	158	42,962.00	16	2,477.10	3	11,525.40	3	1,133.32	1	238.96	-	-	-	-	-	181	58,336.78	6.12	
15	ก. 2 - 12	1,134,226.26	38	9,950.65	3	1,784.12	10	45,129.52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	56,864.28	5.01	
16	ก. 2 - 13	231,578.06	13	4,208.76	10	2,537.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	6,746.08	2.91	
17	ก. 2 - 14	187,755.12	4	2,077.40	10	3,886.61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	5,964.01	3.18	
18	ก. 2 - 15	126,060.15	13	3,345.54	2	761.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	4,106.90	3.26	
19	ก. 2 - 16	522,177.86	44	14,292.78	2	687.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	14,979.80	2.87	
20	ก. 2 - 17	240,517.77	31	14,195.24	9	7,402.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	21,597.25	8.98	
21	ก. 2 - 18	373,641.17	15	6,770.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	6,770.01	1.81	
22	ก. 2 - 19	104,965.14	-	-	1	646.76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	646.76	0.62	
23	ก. 2 - 20	16,303.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	ก. 2 - 21	55,112.61	7	2,341.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	2,341.75	4.25	
รวม		24,958,318.75	1,258	377,516.59	185	77,460.14	17	99,080.50	13	17,255.17	28	4,857.25	-	-	-	-	-	1,501	576,169.65	2.31	

หมายเหตุ : A ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (A) , B ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (C+E+G+I+K) , C ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (M+O+Q)
 D ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (Y+AA+AC+AE) , E ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (AG+AI+AK) , F ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (S+U+W)
 G ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (AM) , H ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (AO) , I ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (AP)
 J ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (AR) , K ได้จาก ตารางที่ 2.2-7 (AS)

[6] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 2.3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	พื้นที่ส่งเสริม > พื้นที่เกษตรกรรม	0
	พื้นที่ส่งเสริม = พื้นที่เกษตรกรรม	2.5
	พื้นที่ส่งเสริม < พื้นที่เกษตรกรรม	5
<p>เกณฑ์ : 1. ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมิน ในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง<u>มากกว่า</u>ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมิน ในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง<u>เท่ากับ</u>ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม แสดงว่า การตั้งถิ่นฐานเริ่มมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ซึ่งไม่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม อาจต้องมีการทบทวนมาตรการการพัฒนาของผังเมืองรวม (2.5 คะแนน)</p> <p>3. ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมิน ในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง<u>น้อยกว่า</u>ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม แสดงว่า การตั้งถิ่นฐานขยายตัวเพิ่มขึ้นในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ซึ่งไม่สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม ควรต้องมีการทบทวนมาตรการการพัฒนาของผังเมืองรวม (5 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศข้อมูลที่ได้ : ใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง มากกว่า ที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลามีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมือง เท่ากับ 587,968.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.51 และมีพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม เท่ากับ 576,169.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 49.49 ดังนั้น ร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมถึงปีประเมินในที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองมากกว่าที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

4) ตัวชี้วัดที่ 2.4 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR และกำหนดไว้เป็นเท่าใด (กรณีไม่มีการกำหนด FAR หรือ BCR หรือ OSR ให้ข้ามไป [9])

[2] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR ที่ได้ตาม [1]

[3] คำนวณพื้นที่แปลงที่ดินรายแปลง (กรณีกำหนด FAR และ/หรือ BCR) และ/หรือ พื้นที่ว่างของแปลงที่ดินรายแปลง (กรณีกำหนด OSR) ที่อยู่ในประเภทและบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR และมีอาคารตั้งอยู่ ที่ได้ตาม [1]

[4] คำนวณพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง (กรณีกำหนด FAR) และ/หรือ พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (กรณีกำหนด BCR) และ/หรือ พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (กรณีกำหนด OSR) ในแต่ละแปลงที่ดิน ที่ได้ตาม [3]

[5] คำนวณ FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR รายแปลงที่ดิน ที่อยู่ในประเภท และบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR และมีอาคารตั้งอยู่ ที่ได้ตาม [1]

[6] คำนวณค่าเฉลี่ยของ FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR ที่ได้ตาม [5] ราย Block ที่ได้ตาม [1]

[7] นับจำนวน Block ที่มี FAR เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด FAR) หรือ BCR เฉลี่ยมากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด BCR) หรือ OSR เฉลี่ยน้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด OSR)

[8] คำนวณจำนวน Block ที่ได้ตาม [6] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวน Block ที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR ที่ได้ตาม [2]

[9] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม ว่ามีประเภทใดบ้างที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR และกำหนดไว้เป็นเท่าใด (กรณีไม่มีการกำหนด FAR หรือ BCR หรือ OSR ข้ามไป [9])

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม มีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินทั้งหมด 17 ประเภท โดยมีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) 11 ประเภท (**รูปที่ 2.2-6**) และมีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) 9 ประเภท (**รูปที่ 2.2-7**) แต่ไม่มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) ในข้อกำหนด ซึ่งจำแนกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

- **ที่ดินประเภท ย. 1** กำหนด FAR ไม่เกิน 1 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 50 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท ย. 2** กำหนด FAR ไม่เกิน 1.2 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 60 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท ย. 3** กำหนด FAR ไม่เกิน 2.1 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 70 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท ย. 4** กำหนด FAR ไม่เกิน 2.8 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 70 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท ย. 5** กำหนด FAR ไม่เกิน 3.5 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 70 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท พ. 1** กำหนด FAR ไม่เกิน 4 : 1 แต่ไม่ได้กำหนด BCR และ OSR
- **ที่ดินประเภท พ. 2** กำหนด FAR ไม่เกิน 5.5 : 1 แต่ไม่ได้กำหนด BCR และ OSR
- **ที่ดินประเภท อ. 1** กำหนด FAR ไม่เกิน 1.5 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 70 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท อ. 2** กำหนด FAR ไม่เกิน 0.8 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 70 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท ก. 1** กำหนด FAR ไม่เกิน 0.5 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 50 แต่ไม่ได้กำหนด OSR
- **ที่ดินประเภท ก. 2** กำหนด FAR ไม่เกิน 0.6 : 1 และกำหนด BCR ไม่เกินร้อยละ 60 แต่ไม่ได้กำหนด OSR

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

...

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

หมายเหตุ : ตัวอย่างที่นำเสนอเป็นข้อกำหนดที่ดินประเภท ย.1 ทั้งนี้ผู้ประเมินต้องดำเนินการพิจารณาทุกข้อ/ประเภทของข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR)

รูปที่ 2.2-6 ตัวอย่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR)

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ย. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

...

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน ๑ : ๑ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน ๑ : ๑

(๒) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกินร้อยละห้าสิบ ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใด ที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบ

หมายเหตุ : ตัวอย่างที่นำเสนอเป็นข้อกำหนดที่ดินประเภท ย.1 ทั้งนี้ผู้ประเมินต้องดำเนินการพิจารณาทุกข้อ/ประเภทของข้อกำหนดทุกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR)

รูปที่ 2.2-7 ตัวอย่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR)

[2] นับจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR ที่ได้ตาม [1]

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำแนกบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) ที่กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) และ/หรือ อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) และ/หรือ อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) ออกเป็น **64 บริเวณ (รูปที่ 2-1)** โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ที่ดินประเภท ย. 1** มีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาและส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณโดยรอบแหล่งโบราณสถาน จำแนกเป็นบริเวณ ย. 1 - 1 ถึง ย. 1 - 6 รวม 6 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 2** มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยบริเวณชุมชนดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ย. 2 - 1 ถึง ย. 2 - 11 รวม 11 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 3** มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยบริเวณรอบย่านศูนย์กลางเมืองและส่วนขยายของเมืองตามแนวเส้นทางคมนาคมสายหลัก เพื่อรองรับการขยายตัวประชากรและแรงงานในเขตเมืองและย่านอุตสาหกรรมหลัก จำแนกเป็นบริเวณ ย. 3 - 1 ถึง ย. 3 - 7 รวม 7 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 4** มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณชุมชนดั้งเดิม จำแนกเป็นบริเวณ ย. 4 - 1 ถึง ย. 4 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ย. 5** มีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง รองรับที่อยู่อาศัยบริเวณต่อเนื่องกับศูนย์กลางเมือง และย่านพาณิชยกรรมหลักระดับเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. 5 - 1 ถึง ย. 5 - 4 รวม 4 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท พ. 1** มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นย่านพาณิชยกรรม และการบริการเพื่อการท่องเที่ยวที่อำนวยความสะดวกต่อนักท่องเที่ยวและผู้สัญจร รวม 1 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท พ. 2** มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ประโยชน์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมบทบาทการเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ และกิจการต่อเนื่องเรื่องนันทนาการและการท่องเที่ยวระดับจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ พ. 2 - 1 และ พ. 2 - 2 รวม 2 บริเวณ

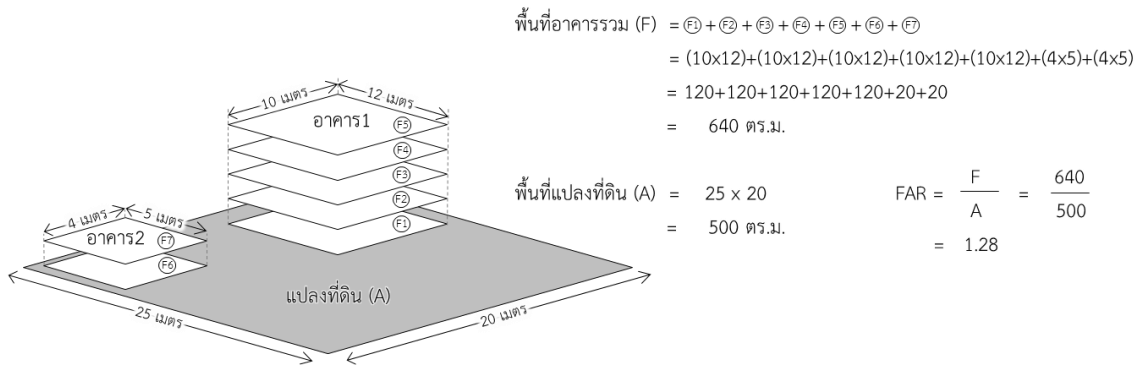
- **ที่ดินประเภท อ. 1** มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 1 - 1 ถึง อ. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท อ. 2** มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคลังสินค้า จำแนกเป็นบริเวณ อ. 2 - 1 ถึง อ. 2 - 3 รวม 3 บริเวณ

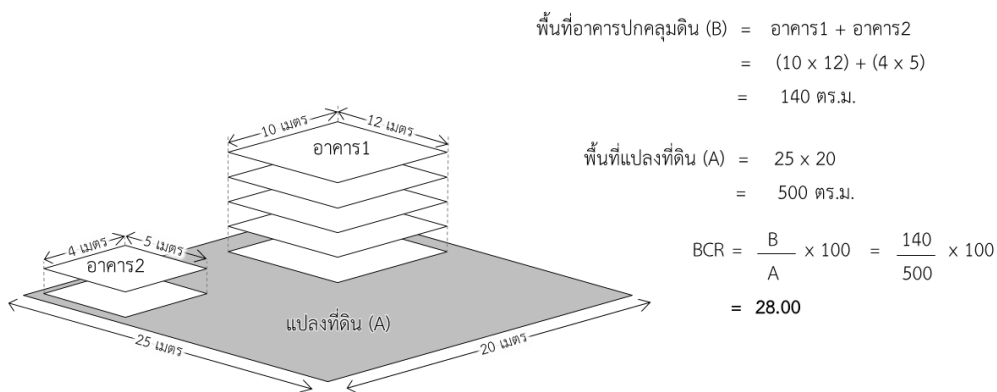
- **ที่ดินประเภท ก. 1** มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม และการสงวนรักษาสภาพแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ก. 1 - 1 ถึง ก. 1 - 3 รวม 3 บริเวณ

- **ที่ดินประเภท ก. 2** มีวัตถุประสงค์เพื่อเกษตรกรรม และการส่งเสริมเศรษฐกิจการเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. 2 - 1 ถึง ก. 2 - 21 รวม 21 บริเวณ

รวมผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มี Block ที่กำหนด FAR ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมทั้งหมด **64 บริเวณ** มี Block ที่กำหนด BCR ทั้งหมด **61 บริเวณ** และมี Block ที่กำหนด OSR ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม (ค่าตัวอย่าง) ทั้งหมด **61 บริเวณ**



รูปที่ 2.2-8 ตัวอย่างการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR)

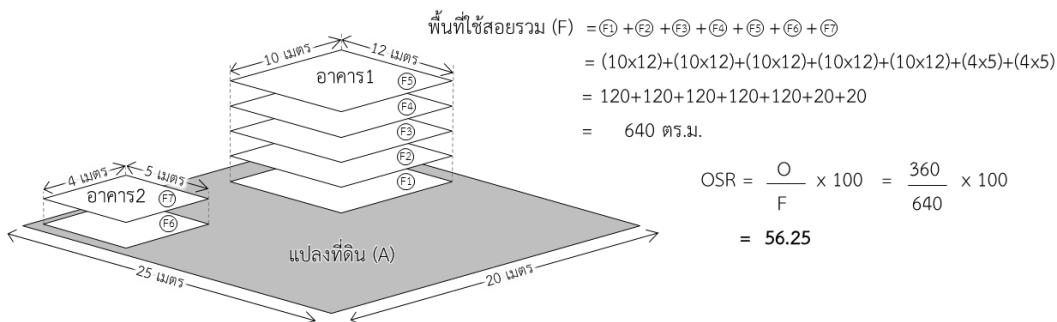


รูปที่ 2.2-9 ตัวอย่างการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR)

พื้นที่แปลงที่ดิน (A) = $25 \times 20 = 500$ ตร.ม.

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (B) = อาคาร1 + อาคาร2
 $= (10 \times 12) + (4 \times 5) = 120 + 20$
 $= 140$ ตร.ม.

พื้นที่ว่าง (O) = $A - B = 500 - 140 = 360$ ตร.ม.



รูปที่ 2.2-10 ตัวอย่างการคำนวณอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR)

[3] คำนวณพื้นที่แปลงที่ดินรายแปลง (กรณีกำหนด FAR และ/หรือ BCR) และ/หรือ พื้นที่ว่างของแปลงที่ดินรายแปลง (กรณีกำหนด OSR) ที่อยู่ในประเภทและบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR และมีอาคารตั้งอยู่ ที่ได้ตาม [1]

ตัวอย่าง : จากตัวอย่างใน รูปที่ 2.2-8 รูปที่ 2.2-9 พื้นที่แปลงที่ดิน (A) เท่ากับ 500 ตร.ม. และ รูปที่ 2.2-10 พื้นที่ว่างของแปลงที่ดิน (O) เท่ากับ 360 ตร.ม.

[4] คำนวณพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง (กรณีกำหนด FAR) และ/หรือ พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (กรณีกำหนด BCR) และ/หรือ พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (กรณีกำหนด OSR) ในแต่ละแปลงที่ดิน ที่ได้ตาม [3]

ตัวอย่าง : จากตัวอย่างใน รูปที่ 2.2-8 พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลัง (F) เท่ากับ 640 ตร.ม. รูปที่ 2.2-9 พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (B) เท่ากับ 140 ตร.ม. และรูปที่ 2.2-10 พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (F) เท่ากับ 640 ตร.ม.

[5] คำนวณ FAR (กรณีกำหนด FAR) และ/หรือ BCR (กรณีกำหนด BCR) และ/หรือ OSR (กรณีกำหนด OSR) รายแปลงที่ดิน ที่อยู่ในประเภท และบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR และมีอาคารตั้งอยู่ ที่ได้ตาม [1]

กรณีกำหนด FAR

$$\text{สูตร : } FAR_{ij} = \frac{F_{ij}}{A_{ij}}$$

- โดย
- i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินในแต่ละ Block)
 - n = จำนวนแปลงที่ดินในแต่ละ Block
 - j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า FAR
 - F_{ij} = พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังในแปลงที่ดิน i ใน Block j
 - A_{ij} = พื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของแปลงที่ดิน i ใน Block j
 - Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตัวอย่าง : จาก รูปที่ 2.2-8 FAR แปลงที่ดินตัวอย่าง = $\frac{640}{500}$

= 1.28

กรณีกำหนด BCR

$$\text{สูตร : } BCR_{ij} = \frac{B_{ij}}{A_{ij}} \times 100$$

- โดย i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินในแต่ละ Block)
 n = จำนวนแปลงที่ดินในแต่ละ Block
 j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า BCR
 B_{ij} = พื้นที่อาคารปกคลุมดินในแปลงที่ดิน i ใน Block j
 A_{ij} = พื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของแปลงที่ดิน i ใน Block j
Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : } \text{จาก รูปที่ 2.2-9 BCR แปลงที่ดินตัวอย่าง} &= \frac{140}{500} \times 100 \\ &= 28.00 \end{aligned}$$

กรณีกำหนด OSR

$$\text{สูตร : } OSR_{ij} = \frac{O_{ij}}{F_{ij}} \times 100$$

- โดย i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินในแต่ละ Block)
 n = จำนวนแปลงที่ดินในแต่ละ Block
 j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า OSR
 O_{ij} = พื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดิน i ใน Block j
 F_{ij} = พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารในแปลงที่ดิน i ใน Block j (เท่ากับพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังในแปลงที่ดิน i ใน Block j)
Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : } \text{จาก รูปที่ 2.2-10 OSR แปลงที่ดินตัวอย่าง} &= \frac{360}{640} \times 100 \\ &= 56.25 \end{aligned}$$

[6] คำนวณค่าเฉลี่ยของ FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR ที่ได้ตาม [5] ราย Block ที่ได้ตาม [1]

กรณีกำหนด FAR

1. กรณี Block กำหนด FAR 1 ค่า : หา FAR เฉลี่ยราย Block ก่อนหาร้อยละเมื่อเปรียบเทียบกับผังเมืองรวมกำหนด (สามารถดำเนินการราย Block ได้)

$$\text{สูตร : } \text{ร้อยละของ FAR เฉลี่ย } j = \frac{\sum_{i=1}^n \text{FAR}_{ij}}{n} \times 100$$

FAR ที่ผังเมืองรวมกำหนด _j

โดย i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block)

n = จำนวนแปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block

j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า FAR

FAR_{ij} = อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของแปลงที่ดิน i ใน Block j

Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2. กรณี Block กำหนด FAR ตั้งแต่ 2 ค่า ขึ้นไป : หาร้อยละของ FAR เมื่อเปรียบเทียบกับผังเมืองรวมกำหนดรายแปลงที่ดิน ก่อนเฉลี่ยราย Block (ต้องดำเนินการรายแปลงที่ดิน)

$$\text{สูตร : } \text{ร้อยละของ FAR เฉลี่ย } j = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{\text{FAR}_{ij}}{\text{FAR ที่ผังเมืองรวมกำหนด } ij}}{n} \times 100$$

โดย i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block)

n = จำนวนแปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block

j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า FAR

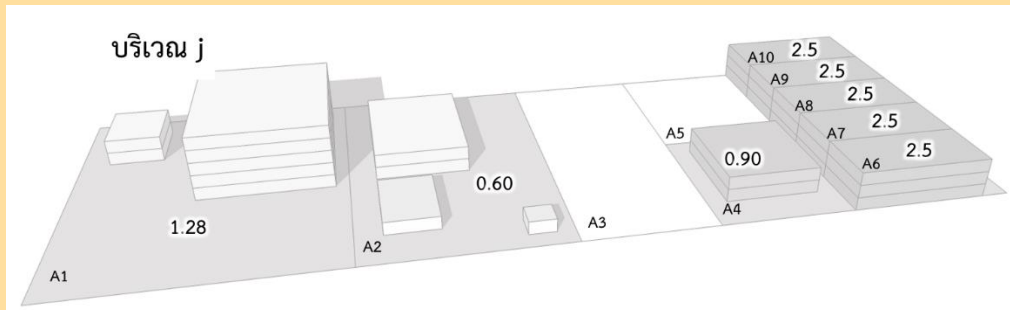
FAR_{ij} = อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของแปลงที่ดิน i ใน Block j

Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตัวอย่าง : บริเวณ j มีแปลงที่ดินจำนวน 10 แปลง แต่แปลงที่ดินที่มีอาคารมีจำนวน 8 แปลง

1.กรณี Block กำหนด FAR 1 ค่า

ผังเมืองรวมกำหนด FAR บริเวณ j ไว้ที่อัตรา 2.5 : 1



$$\frac{\sum_{i=1}^n FAR_{ij}}{n} = \frac{A1+A2+A4+A6+A7+A8+A9+A10}{\text{จำนวนแปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างบริเวณ j}}$$

$$= \frac{1.28+0.60+0.90+2.5+2.5+2.5+2.5+2.5}{8 \text{ แปลง}}$$

$$= \frac{15.28}{8 \text{ แปลง}} = 1.91$$

$$\text{ร้อยละของ FAR เฉลี่ย } j = \frac{1.91}{\text{FAR ที่ผังเมืองรวมกำหนด } j} \times 100$$

$$= \frac{1.91}{2.5} \times 100$$

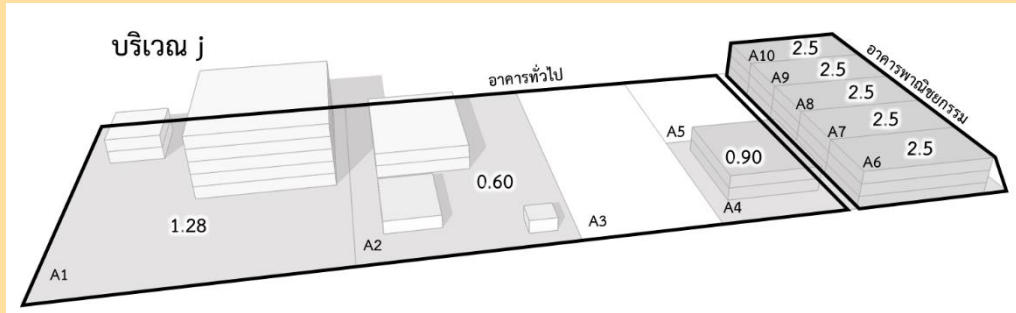
$$= \text{ร้อยละ } 76.40$$

ร้อยละของ FAR เฉลี่ย เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว บริเวณ j เท่ากับ 76.40 ของ FAR ที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ดังนั้น บริเวณ j ไม่ผ่านการประเมินผล ตัวชี้วัดที่ 2.4

ตัวอย่าง : บริเวณ j มีแปลงที่ดินจำนวน 10 แปลง แต่แปลงที่ดินที่มีอาคารมีจำนวน 8 แปลง

2.กรณี Block กำหนด FAR ตั้งแต่ 2 ค่า ขึ้นไป

ผังเมืองรวมกำหนด FAR บริเวณ j ไว้ที่อัตรา 1.5 : 1 ยกเว้น การใช้ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม กำหนด FAR 2.5 : 1



$$\text{ร้อยละของ FAR เมื่อเปรียบเทียบกับผังเมืองรวมกำหนดรายแปลงที่ดิน} = \sum_{i=1}^n \frac{\text{FAR}_{ij}}{\text{FAR ที่ผังเมืองรวมกำหนด}_{ij}} \times 100$$

การใช้ประโยชน์อาคารทั่วไป FAR กำหนด 1.5

- ร้อยละแปลงที่ดิน A1 = $1.28 / 1.5 \times 100 = 85.33$
- ร้อยละแปลงที่ดิน A2 = $0.60 / 1.5 \times 100 = 40.00$
- ร้อยละแปลงที่ดิน A4 = $0.90 / 1.5 \times 100 = 60.00$

การใช้ประโยชน์อาคารพาณิชยกรรม FAR กำหนด 2.5

ร้อยละแปลงที่ดิน A6 ถึง A10 = $2.50 / 2.5 \times 100 = 100$

$$\begin{aligned} \text{ร้อยละของ FAR เฉลี่ย } j &= \frac{\text{ร้อยละA1+ร้อยละA2+ร้อยละA4+ร้อยละA6+ร้อยละA7+ร้อยละA8+ร้อยละA9+ร้อยละA10}}{\text{จำนวนแปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างบริเวณ } j} \\ &= \frac{85.33+40.00+60.00+100+100+100+100+100}{8} \\ &= \frac{685.33}{8} \\ &= \text{ร้อยละ } 85.67 \end{aligned}$$

ร้อยละของ FAR เฉลี่ย เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว บริเวณ j เท่ากับ 85.67 ของ FAR ที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ดังนั้น บริเวณ j ผ่านการประเมินผล ตัวชี้วัดที่ 2.4

กรณีกำหนด BCR

$$\text{สูตร : } \text{BCR เฉลี่ย } j = \frac{\sum_{i=1}^n \text{BCR}_{ij}}{n}$$

- โดย i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block)
 n = จำนวนแปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block
 j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า BCR
 BCR_{ij} = อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารของแปลงที่ดิน i ใน Block j
Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

กรณีกำหนด OSR

$$\text{สูตร : } \text{OSR เฉลี่ย } j = \frac{\sum_{i=1}^n \text{OSR}_{ij}}{n}$$

- โดย i = 1 ถึง n (แปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block)
 n = จำนวนแปลงที่ดินที่มีสิ่งก่อสร้างในแต่ละ Block
 j = หมายเลข Block ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีการกำหนดค่า OSR
 OSR_{ij} = อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารของแปลงที่ดิน i ใน Block j
Block = บริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดิน

[7] นับจำนวน Block ที่มี FAR เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด FAR) หรือ BCR เฉลี่ยมากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด BCR) หรือ OSR เฉลี่ยน้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด OSR) (ตารางที่ 2.2-9)

- ข้อมูลที่ได้ :** จำนวน Block ที่มีการใช้ประโยชน์ความหนาแน่นอาคาร ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดในผังเมืองรวม มีดังนี้
- FAR เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่ผังเมืองรวมกำหนด มีจำนวน 55 บริเวณ จากทั้งหมด 64 บริเวณ
 - BCR เฉลี่ยมากกว่า ที่ผังเมืองรวมกำหนด มีจำนวน 3 บริเวณ จากทั้งหมด 61 บริเวณ
 - OSR เฉลี่ยน้อยกว่า ที่ผังเมืองรวมกำหนด ไม่มีบริเวณ

รวมจำนวน Block ที่มี FAR เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด FAR) และ/หรือ BCR เฉลี่ยมากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด (กรณีกำหนด BCR) และ/หรือ OSR เฉลี่ยน้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด มีจำนวน **55 บริเวณ** จากทั้งหมด 64 บริเวณ

[8] คำนวณจำนวน Block ที่ได้ตาม [6] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวน Block ที่กำหนด FAR และ/หรือ BCR และ/หรือ OSR ที่ได้ตาม [2]

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของจำนวน Block ที่มี FAR เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่ผังเมืองรวมกำหนด หรือ BCR เฉลี่ย มากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด หรือ OSR เฉลี่ย น้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด}}{\text{จำนวน Block ทั้งหมด ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่ผังเมืองรวมกำหนดค่า FAR หรือ BCR หรือ OSR}} \times 100$$

ตัวอย่าง :

$$\begin{aligned} & \frac{\text{ร้อยละของจำนวน Block ที่มี FAR เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละ 85 ตามที่ผังเมืองรวมกำหนด}}{\text{หรือ BCR เฉลี่ย มากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด}} = \frac{55}{64} \times 100 \\ & \frac{\text{หรือ OSR เฉลี่ย น้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด}}{\text{หรือ OSR เฉลี่ย น้อยกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด}} = \text{ร้อยละ 85.94} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.2-9 ค่าเฉลี่ย FAR, BCR และ OSR รายบริเวณ ฟังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา

ลำดับ	บริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	FAR			BCR		OSR ⁽¹⁾		หมายเหตุ
		ผังเมืองรวม กำหนด	เฉลี่ยที่ใช้ ใน Block	ร้อยละ	ผังเมืองรวม กำหนด	เฉลี่ยที่ใช้ ใน Block	ผังเมืองรวม กำหนด	เฉลี่ยที่ใช้ ใน Block	
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย									
1	ย.1-1	1.00	0.61	<u>61.00</u>	50.00	48.93	50.00	492.14	
2	ย.1-2	1.00	0.52	<u>52.00</u>	50.00	47.63	50.00	388.75	
3	ย.1-3	1.00	0.42	<u>42.00</u>	50.00	35.03	50.00	500.84	
4	ย.1-4	1.00	0.55	<u>55.00</u>	50.00	43.77	50.00	419.46	
5	ย.1-5	1.00	0.28	<u>28.00</u>	50.00	23.21	50.00	4,667.66	
6	ย.1-6	1.00	0.61	<u>61.00</u>	50.00	<u>51.85</u>	50.00	432.55	
7	ย.2-1	1.20	0.34	<u>28.33</u>	60.00	27.05	33.33	2,081.37	
8	ย.2-2	1.20	0.50	<u>41.67</u>	60.00	40.73	33.33	748.90	
9	ย.2-3	1.20	0.52	<u>43.33</u>	60.00	43.36	33.33	339.69	
10	ย.2-4	1.20	0.31	<u>25.83</u>	60.00	26.58	33.33	623.86	
11	ย.2-5	1.20	0.69	<u>57.50</u>	60.00	53.59	33.33	371.94	
12	ย.2-6	1.20	0.37	<u>30.83</u>	60.00	26.96	33.33	607.91	
13	ย.2-7	1.20	0.45	<u>37.50</u>	60.00	26.42	33.33	1,321.13	
14	ย.2-8	1.20	0.41	<u>34.17</u>	60.00	31.12	33.33	486.75	
15	ย.2-9	1.20	0.28	<u>23.33</u>	60.00	20.86	33.33	694.16	
16	ย.2-10	1.20	0.27	<u>22.50</u>	60.00	22.85	33.33	1,166.81	
17	ย.2-11	1.20	0.24	<u>20.00</u>	60.00	14.95	33.33	930.68	
18	ย.3-1	2.10	0.52	<u>24.76</u>	70.00	32.96	14.29	1,379.96	
19	ย.3-2	2.10	0.51	<u>24.29</u>	70.00	35.78	14.29	756.60	
20	ย.3-3	2.10	0.15	<u>7.14</u>	70.00	14.06	14.29	589.78	
21	ย.3-4	2.10	0.87	<u>41.43</u>	70.00	48.29	14.29	367.89	
22	ย.3-5	2.10	0.49	<u>23.33</u>	70.00	36.23	14.29	405.16	
23	ย.3-6	2.10	-	-	70.00	-	14.29	-	ไม่มีแปลงที่ดิน
24	ย.3-7	2.10	0.88	<u>41.90</u>	70.00	43.59	14.29	372.11	
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง									
25	ย.4-1	2.80	0.52	<u>18.57</u>	70.00	42.64	10.71	461.11	
26	ย.4-2	2.80	1.10	<u>39.29</u>	70.00	<u>70.29</u>	10.71	49.07	
27	ย.4-3	2.80	1.09	<u>38.93</u>	70.00	<u>71.29</u>	10.71	41.55	
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง									
28	ย.5-1	3.50	0.62	<u>17.71</u>	70.00	37.44	8.57	1,160.52	
29	ย.5-2	3.50	0.74	<u>21.14</u>	70.00	48.48	8.57	737.09	
30	ย.5-3	3.50	1.21	<u>34.57</u>	70.00	59.69	8.57	146.39	
31	ย.5-4	3.50	0.51	<u>14.57</u>	70.00	41.62	8.57	362.11	
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก									
32	พ.1	4.00	0.42	<u>10.50</u>	-	-	-	-	
33	พ.2-1	5.50	0.75	<u>13.64</u>	-	-	-	-	
34	พ.2-2	5.50	0.62	<u>11.27</u>	-	-	-	-	
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า									
35	อ.1-1	1.50	0.29	<u>19.33</u>	70.00	15.25	20.00	11,538.02	
36	อ.1-2	1.50	0.28	<u>18.67</u>	70.00	27.03	20.00	614.43	
37	อ.1-3	1.50	0.17	<u>11.33</u>	70.00	16.52	20.00	505.32	
ที่ดินประเภทคลังสินค้า									
38	อ.2-1	0.80	0.14	<u>17.50</u>	70.00	14.13	37.50	2,471.23	
39	อ.2-2	0.80	0.07	<u>8.75</u>	70.00	7.46	37.50	1,414.47	
40	อ.2-3	0.80	0.79	<u>98.75</u>	70.00	49.10	37.50	1,390.29	

ตารางที่ 2.2-9 ค่าเฉลี่ย FAR, BCR และ OSR รายบริเวณ ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จังหวัดสงขลา (ต่อ)

ลำดับ	บริเวณ การใช้ประโยชน์ที่ดิน (Block) หมายเลข	FAR			BCR		OSR ^[1]		หมายเหตุ
		ผังเมืองรวม กำหนด	เฉลี่ยที่ใช้ ใน Block	ร้อยละ	ผังเมืองรวม กำหนด	เฉลี่ยที่ใช้ ใน Block	ผังเมืองรวม กำหนด	เฉลี่ยที่ใช้ ใน Block	
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม									
41	ก.1-1	0.50	0.45	90.00	50.00	36.78	100.00	1,440.21	
42	ก.1-2	0.50	0.21	<u>42.00</u>	50.00	14.31	100.00	2,186.86	
43	ก.1-3	0.50	0.14	<u>28.00</u>	50.00	10.05	100.00	2,330.90	
44	ก.2-1	0.60	0.31	<u>51.67</u>	60.00	26.68	66.67	1,383.36	
45	ก.2-2	0.60	0.25	<u>41.67</u>	60.00	22.50	66.67	1,254.73	
46	ก.2-3	0.60	0.47	<u>78.33</u>	60.00	35.66	66.67	948.46	
47	ก.2-4	0.60	0.25	<u>41.67</u>	60.00	22.69	66.67	1,280.32	
48	ก.2-5	0.60	0.66	110.00	60.00	40.85	66.67	808.14	FAR > ผังกำหนด 10.00%
49	ก.2-6	0.60	0.28	<u>46.67</u>	60.00	23.70	66.67	1,962.37	
50	ก.2-7	0.60	0.65	108.33	60.00	44.55	66.67	258.60	FAR > ผังกำหนด 8.33%
51	ก.2-8	0.60	0.27	<u>45.00</u>	60.00	22.82	66.67	1,845.78	
52	ก.2-9	0.60	0.24	<u>40.00</u>	60.00	21.41	66.67	1,380.75	
53	ก.2-10	0.60	0.24	<u>40.00</u>	60.00	20.88	66.67	1,407.98	
54	ก.2-11	0.60	0.38	<u>63.33</u>	60.00	32.88	66.67	779.64	
55	ก.2-12	0.60	0.39	<u>65.00</u>	60.00	33.43	66.67	2,373.94	
56	ก.2-13	0.60	0.31	<u>51.67</u>	60.00	22.27	66.67	1,121.85	
57	ก.2-14	0.60	0.44	<u>73.33</u>	60.00	36.96	66.67	510.08	
58	ก.2-15	0.60	0.63	105.00	60.00	34.72	66.67	575.52	FAR > ผังกำหนด 5.00%
59	ก.2-16	0.60	0.32	<u>53.33</u>	60.00	25.81	66.67	1,088.32	
60	ก.2-17	0.60	1.08	180.00	60.00	51.11	66.67	257.97	FAR > ผังกำหนด 80.00%
61	ก.2-18	0.60	0.57	95.00	60.00	37.80	66.67	1,160.96	
62	ก.2-19	0.60	1.02	170.00	60.00	52.73	66.67	1,109.80	FAR > ผังกำหนด 70.00%
63	ก.2-20	0.60	0.33	<u>55.00</u>	60.00	31.30	66.67	658.99	
64	ก.2-21	0.60	0.35	<u>58.33</u>	60.00	30.22	66.67	1,662.39	

หมายเหตุ : [1] เนื่องจากผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ไม่ได้กำหนด OSR ในข้อกำหนด ค่า OSR ที่นำมาประเมิน จึงเป็นเพียงค่าตัวอย่างที่คำนวณจากพื้นที่ว่างของแปลงที่ดิน เมื่อใช้ BCR และ FAR สูงสุดในแต่ละ Block เพื่อแสดงวิธีการประเมินผลตัวชี้วัดเท่านั้น ดังนั้น ในการประเมินผลผังเมืองรวมจริง หากไม่มีการกำหนด OSR ไม่ต้องประเมินในขั้นตอนนี้

[2] **ตัวอักษรหนาเอียงและขีดเส้นใต้** คือ บริเวณที่ FAR เฉลี่ยรายแปลงของพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ ไม่ถึงร้อยละ 85 ที่ผังเมืองรวมกำหนด และ BCR เฉลี่ยมากกว่าที่ผังเมืองรวมกำหนด

[9] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
<p>ตัวชี้วัด 2.4 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม</p>	ไม่มี	0
	มี \leq 20% ของบริเวณ	2.5
	มี $>$ 20% ของบริเวณ หรือไม่ได้กำหนดไว้	5
<p>เกณฑ์ :</p> <p>1. ไม่มีจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี FAR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี BCR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี OSR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับเจตนารมณ์ที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี FAR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี BCR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี OSR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีน้อยกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 20 ของบริเวณที่มีการกำหนดทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินเริ่มมีแนวโน้มไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม อาจต้องมีการทบทวนมาตรการในการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตาม FAR หรือควบคุมให้มี BCR หรือ OSR ตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (2.5 คะแนน)</p> <p>3. ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี FAR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี BCR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือ ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี OSR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณที่มีการกำหนดทั้งหมด หรือไม่มีบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนด FAR, BCR และ OSR ไว้ แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ควรต้องมีการทบทวนมาตรการในการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตาม FAR หรือควบคุมให้มี BCR หรือ OSR ตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม (5 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี FAR ข้อมูลที่ได้ : (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวาง และจัดทำผังเมืองรวม เท่ากับ 85.95 ได้ 5 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมิน 64 บริเวณ มีบริเวณที่อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม จำนวน 55 บริเวณ ในจำนวนนี้มีบริเวณที่อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (BCR) (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม จำนวน 3 บริเวณ ไม่มีการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร (OSR) รวมบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์อาคารไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม จำนวน 55 บริเวณ คิดเป็นร้อยละ 85.95 ของจำนวนบริเวณทั้งหมดที่ประเมิน ดังนั้น ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี FAR (เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว) เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม มีมากกว่าร้อยละ 20 ของบริเวณที่มีการกำหนดทั้งหมด แสดงว่า สภาพการณ์การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ควรต้องมีการทบทวนมาตรการในการส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตาม FAR หรือควบคุมให้มี BCR หรือ OSR ตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 5 คะแนน



2.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม



2.3 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

การประเมินผลผังเมืองรวมเรื่องสภาพเศรษฐกิจและสังคม มีวัตถุประสงค์เพื่อประเมินผลด้านการขยายตัวทางเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ และคุณภาพชีวิตประชาชนจากบริการขั้นพื้นฐานว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในการวางผังเมืองรวมหรือไม่ โดยพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ ภาพการณ์ผลิตของจังหวัด การขยายตัวของเศรษฐกิจของเมือง รวมถึงคุณภาพชีวิตทางด้านสังคมของประชาชนจากบริการขั้นพื้นฐานในพื้นที่เขตผังเมืองรวม การจัดทำเกณฑ์และมาตรฐานงานประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมผังเมืองรวม ปัจจัยสภาพเศรษฐกิจและสังคม ช่วยให้หน่วยงานหรือองค์กรภาครัฐมีความเข้าใจและเห็นถึงการเปลี่ยนแปลงทางด้านเศรษฐกิจและสังคมที่มีผลมาจากการพัฒนาเมือง และสะท้อนให้เห็นถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการนำผังเมืองไปปฏิบัติ ทั้งนี้ ในด้านนโยบายยังช่วยให้เข้าใจถึงการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจและสังคมที่จะเกิดขึ้น สามารถวางแผนจัดการและควบคุมการเปลี่ยนแปลง รวมถึงการกำหนดมาตรการในการบรรเทาผลกระทบทางเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนพัฒนาระบบกลไกการติดตามและป้องกันผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการพัฒนาเมืองในมิติอื่น การประเมินผลตามปัจจัยสภาพเศรษฐกิจและสังคม ประกอบด้วย 5 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
3.1 ด้านเศรษฐกิจ	
3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางผัง)	4
3.1.2 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล)	4
3.2 ด้านสังคม	
3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาภาคบังคับกับเกณฑ์มาตรฐาน	
(ก) อัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	1
(ข) อัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	1
3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน	
(ก) อัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	1
(ข) อัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	1
3.2.3 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	2

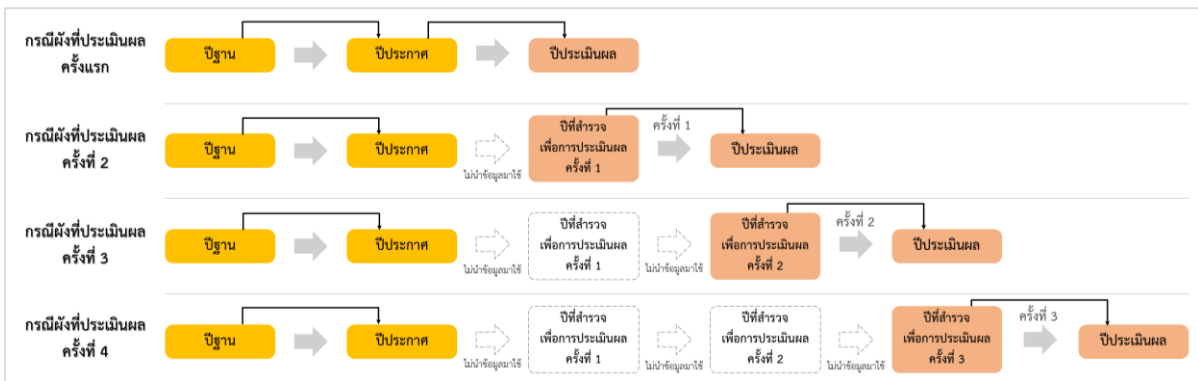
2.3.1 ด้านเศรษฐกิจ

1) ตัวชี้วัดที่ 3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น¹² ในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหา/ติดต่อขอข้อมูลการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ในปีฐาน ปีประกาศ และปีประเมินผล จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หรือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือโครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติการคลัง สำนักงานสถิติแห่งชาติ (ข้อมูลการจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่นที่นำมาคำนวณจะต้องเป็นข้อมูลจากแหล่งที่มาเดียวกัน)

[2] คำนวณหาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ และระหว่างปีประกาศ¹³ กับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [1] (รูปที่ 2.3.1-1)



หมายเหตุ : กรณีข้อมูลที่ได้เป็นข้อมูลหลังปีประกาศ ในการคำนวณจะคำนวณแคในช่วงระหว่างปีประกาศและปีประเมินผล

รูปที่ 2.3.1-1 การคำนวณข้อมูลช่วงเวลาของการหาอัตราการเปลี่ยนแปลงระหว่างปีฐานกับปีประกาศและระหว่างปีประกาศกับปีประเมินผล

[3] คำนวณหาผลต่างของอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีประกาศกับปีประเมินผล และอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ ที่ได้ตาม [2] ของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด

¹² การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายถึง รายได้จากรัฐจัดสรรและรายได้ที่ท้องถิ่นจัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ (ซึ่งต่อมาภายหลังเป็นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ภาษีป้าย อากรฆ่าสัตว์ อากรรังนกอีแอ่น ค่าธรรมเนียม ค่าใบอนุญาต ค่าปรับ ภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บจากยาสูบ น้ำมัน และค่าธรรมเนียมเข้าพักโรงแรม เพื่อสะท้อนการขยายตัวของเศรษฐกิจในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ไม่รวมเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

¹³ ปีประกาศ มี 2 กรณี คือ

1. ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม
2. ผังที่ผ่านการประเมินมาแล้ว หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา

[4] เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผลที่ได้ตาม [3]

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

• ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหา/ติดต่อขอข้อมูลการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์กรบริหารส่วนจังหวัด) ในปีฐาน ปีประกาศ และปีประเมินผล จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น หรือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือโครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติการคลัง สำนักงานสถิติแห่งชาติ (รูปที่ 2.3.1-2) (ข้อมูลการจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่นที่นำมาคำนวณจะต้องเป็นข้อมูลจากแหล่งที่มาเดียวกัน)

ภาคใต้

กระบี่
ชุมพร
ตรัง
นครศรีธรรมราช
นราธิวาส
ปัตตานี
พังงา
พัทลุง
ภูเก็ต
ยะลา
ระนอง
สงขลา
สตูล
สุราษฎร์ธานี

สำนักงานสถิติจังหวัด

จังหวัดสงขลา

ข้อมูลสถิติจากสำมะโนสำรวจ

จังหวัด สงขลา

รายงานสถิติจังหวัด / Provincial Statistic Report

สถิติการคลัง

ปี 2561

ตารางข้อมูลสถิติจากการสำมะโนสำรวจ/รายงานสถิติจังหวัด/สำรวจพิเศษ

ลำดับ	จังหวัด	สงขลา	ประเภทรายงานสถิติจังหวัด / Provincial Statistic Report : สถิติการคลัง ปีโครงการ 0
9.	รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และเทศบาล	ปีงบประมาณ
10.	รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และเทศบาล	ปีงบประมาณ 2561
11.	รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และเทศบาล	ปีงบประมาณ 2560
12.	รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และเทศบาล	ปีงบประมาณ 2559
13.	รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และเทศบาล	ปีงบประมาณ 2558
14.	รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และเทศบาล	ปีงบประมาณ 2557
15.	รายรับ และรายจ่ายจริงขององค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และองค์การบริหารส่วนตำบล	ปีงบประมาณ
16.	รายรับ และรายจ่ายจริงขององค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และองค์การบริหารส่วนตำบล	ปีงบประมาณ
17.	รายรับ และรายจ่ายจริงขององค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และองค์การบริหารส่วนตำบล	ปีงบประมาณ 2561
18.	รายรับ และรายจ่ายจริงขององค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอและตำบล	เป็นรายอำเภอ และองค์การบริหารส่วนตำบล	ปีงบประมาณ 2560

ที่มา : <http://www.nso.go.th/sites/2014/nsopublic>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.3.1-2 ตัวอย่างการหาข้อมูลการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ

1 ตาราง 19.2 รายรับ และรายจ่ายจริงของเทศบาล อำเภอ/เขตเทศบาล เป็นรายอำเภอ และเทศบาล ปีงบประมาณ 2561
 2 Table 19.2 Actual Revenue and Expenditure of Municipality by Type, District and Municipality: Fiscal Year 2018

อำเภอ/เทศบาล	รายได้ Revenue						
	ภาษีอากร Taxes and duties	ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต และค่าปรับ Fees, License- fees and fines	ทรัพย์สิน Property	สาธารณูปโภค และการพาณิชย์ Public utilities and commerce	เบ็ดเตล็ด Miscellaneous	เงินอุดหนุน Subsidies	อื่น ๆ Others
รวมยอด	3,981,160.54	143,037.72	146,337.58	27,374.63	119,090.82	2,963,769.48	130,757.65
อ.เมืองสงขลา	600,382.00	35,720.61	33,104.33	4,655.06	13,430.36	607,090.72	12,144.63
เทศบาลนครสงขลา	301,581.18	25,310.44	31,564.29	4,655.06	10,004.32	420,362.45	-
เทศบาลเมืองจารุขันธ์	158,213.77	6,666.84	1,538.96	-	1,486.70	81,193.83	-
เทศบาลตำบลพะวง	106,515.61	3,415.32	1.09	-	1,262.96	73,595.36	12,144.63
เทศบาลตำบลเกาะแก้ว	34,071.44	328.01	-	-	676.38	31,939.09	-
อ.สิงหนคร	213,920.53	3,829.75	2,082.20	1,707.41	321.86	172,734.12	99.6
เทศบาลเมืองสิงหนคร	162,882.77	3,187.46	1,801.25	-	118	98,705.90	-
เทศบาลเมืองม่วงงาม	36,358.61	623.55	235.2	1,091.35	195.81	52,915.87	-

1 ตาราง 19.3 รายรับ และรายจ่ายจริงขององค์การบริหารส่วนตำบล อำเภอ/เขตเทศบาล เป็นรายอำเภอ และองค์การบริหารส่วนตำบล ปีงบประมาณ 2561
 2 Table 19.3 Actual Revenue and Expenditure of Subdistrict Administration Organization by Type, District and Subdistrict Administration Org

อำเภอ/ องค์การ บริหารส่วนตำบล	รายได้ Revenue						
	ภาษีอากร Taxes and duties	ค่าธรรมเนียม ใบอนุญาต และค่าปรับ Fees, License- fees and fines	ทรัพย์สิน Property	สาธารณูปโภค และการพาณิชย์ Public utilities and commerce	เบ็ดเตล็ด Miscellaneous	เงินอุดหนุน Subsidies	อื่น ๆ Others
รวมยอด	1,927,886.77	20,966.78	25,033.69	30,680.04	11,260.38	2,090,985.42	192,881.74
อำเภอเมืองสงขลา	51,513.10	1,493.47	582.35	657.74	300.94	43,108.80	6,213.00
อบต. เกาะยอ	19,614.04	586.65	281.78	523.93	112.97	12,481.73	1,011.00

รูปที่ 2.3.1-2 ตัวอย่างการหาข้อมูลการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด จากสำนักงานสถิติแห่งชาติ (ต่อ)

[2] คำนวณหาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ และระหว่างปีประกาศกับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [1] (ตารางที่ 2.3.1-1)

ตารางที่ 2.3.1-1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาและการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมด ภายในจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2553, 2556 และ 2561

จังหวัด	การจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่น (ล้านบาท)			อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี		ผลต่างของอัตรา การเปลี่ยนแปลง เฉลี่ยต่อปี (2)-(1)
	พ.ศ. 2553 (ปีฐาน)	พ.ศ. 2556 (ปีประกาศ)	พ.ศ. 2561 (ปีประเมินผล)	พ.ศ. 2553-2556 (ปีฐาน ถึงปีประกาศ) (1)	พ.ศ. 2556-2561 (ปีประกาศ ถึงปีประเมินผล) (2)	
จังหวัดสงขลา	6,196.98	5,469.27	6,302.48	-3.91	3.05	6.96
เขตผังเมืองรวมชุมชน ท่าเรือน้ำลึกสงขลา	438.66	309.44	465.23	-9.82	10.07	19.89
ทม.จารุขันธ์	141.02	158.60	166.42	4.16	0.99	-3.17
ทต.พะวง	84.07	0.80	109.93	-33.02	2,728.25	2,761.27
อบต.เกาะยอ	21.85	16.99	21.01	-7.41	4.73	12.15
ทม.สิงหนคร	191.72	133.06	167.87	-10.20	5.23	15.43

ที่มา : โครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติการคลัง สำนักงานสถิติแห่งชาติ (2565)

อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี (ปีฐานถึงปีประกาศ)

$$\text{สูตร : อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี} = \left(\frac{\text{การจัดเก็บรายได้ปีประกาศ} - \text{การจัดเก็บรายได้ปีฐาน}}{\text{การจัดเก็บรายได้ปีฐาน}} \right) \times 100$$

ของการจัดเก็บรายได้ปีฐานกับปีประกาศ

n

โดย n = จำนวนปีระหว่างปีฐานถึงปีประกาศ

เขตผังเมืองรวม (ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{309.44 - 438.66}{438.66} \right) \times 100}{3} = -9.82$$

จังหวัด (สงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{5,469.27 - 6,196.98}{6,196.98} \right) \times 100}{3} = -3.91$$

โดย n = 3, (พ.ศ. 2553-2556)

อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี (ปีประกาศถึงปีประเมินผล)

$$\text{สูตร : อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี} = \left(\frac{\text{การจัดเก็บรายได้ปีประเมินผล} - \text{การจัดเก็บรายได้ปีประกาศ}}{\text{การจัดเก็บรายได้ปีประกาศ}} \right) \times 100$$

ของการจัดเก็บรายได้ปีประกาศกับปีประเมินผล

n

โดย n = จำนวนปีระหว่างปีประกาศถึงปีประเมินผล

เขตผังเมืองรวม (ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{465.23 - 309.44}{309.44} \right) \times 100}{5} = 10.07$$

จังหวัด (สงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{6,302.48 - 5,469.27}{5,469.27} \right) \times 100}{5} = 3.05$$

โดย n = 5, (พ.ศ. 2556-2561)

[3] คำนวณหาผลต่างของอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีประกาศกับปีประเมินผล และอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ ที่ได้ตาม [2] ของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด

	ผลต่างของ	อัตราการเปลี่ยนแปลง	อัตราการเปลี่ยนแปลง
สูตร :	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ของการจัดเก็บรายได้	= เฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บ รายได้ปีประกาศกับปีประเมินผล	- เฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บ รายได้ปีฐานกับปีประกาศ

เขตผังเมืองรวม (ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา)

ข้อมูลที่ได้ : $10.07 - (-9.82) = 19.89$

จังหวัด (สงขลา)

ข้อมูลที่ได้ : $3.05 - (-3.91) = 6.96$

[4] เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3]

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ 19.89 และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด เท่ากับ 6.96

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ในเขตผัง > จังหวัด	0
	ในเขตผัง = จังหวัด	2
	ในเขตผัง < จังหวัด	4
เกณฑ์ : 1. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม <u>มากกว่า</u> องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมีมากกว่าระดับจังหวัด สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (0 คะแนน) 2. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม <u>เท่ากับ</u> องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมีเทียบเท่ากับระดับจังหวัด ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (2 คะแนน) 3. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม <u>น้อยกว่า</u> องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมีน้อยกว่าระดับจังหวัด ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (4 คะแนน)		

ข้อมูลที่ได้ :

ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลึกลงขลาระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม (ร้อยละ 19.89 ต่อปี) มากกว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ร้อยละ 6.96 ต่อปี) เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- **สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้**

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลึกลงขลาระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ 19.89 และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด เท่ากับ 6.96 ดังนั้น อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม มากกว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวม มีมากกว่าระดับจังหวัด สอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

กรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด

ตัวชี้วัดที่ 3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน

- **ขั้นตอนการประเมินผล**

[1] ค้นหาข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ในปีฐานและปีประเมินผล จากโครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติบัญชีประชาชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ หรือจากข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

[2] คำนวณห้ออัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล ที่ได้ตาม [1]

[3] เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล ที่ได้ตาม [2] กับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- **ตัวอย่างวิธีการประเมินผล**

ในกรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ใช้ข้อมูลของจังหวัดสงขลาเป็นตัวอย่างในการวิเคราะห์ตัวชี้วัดนี้ เพื่อให้เห็นภาพรวมและวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด แบบ “ปริมาณลูกโซ่” (Chain Volume Measures : CVMs) ปีฐานและปีประเมินผล จากข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (**รูปที่ 2.3.1-3**) หรือจากโครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติบัญชีประชาชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม

- เศรษฐกิจ
- สังคม
- ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs)
- ประเมินผลการพัฒนา
- พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมภาค
- คณะกรรมการ กสอ.

ข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม >>

ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ

- บัญชีประชาชาติ
- เศรษฐกิจภาค
- การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
- การพัฒนาพื้นที่เศรษฐกิจ

บัญชีประชาชาติ

สถิติ/ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

รายได้ประชาชาติของประเทศไทย แบบปริมาณลูกโซ่
National Income of Thailand (NI)

ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด
Gross Regional and Provincial Product (GPP)

ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด

ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด แบบปริมาณลูกโซ่ ฉบับ พ.ศ. 2563 (Gross Regional and Provincial Product Chain Volume Measures 2020 Edition)

ดูรายละเอียดผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด แบบปริมาณลูกโซ่ อนุกรมเวลา 2538-2563 GPP CVMs Time Series Data 1995-2020 (Excel File)

ผลิตภัณฑ์ภาคและจังหวัด แบบปริมาณลูกโซ่ ฉบับ พ.ศ. 2562 (Gross Regional and Provincial Product Chain Volume Measures 2019 Edition)

475 GROSS PROVINCIAL PRODUCT CHAIN VOLUME MEASURES (REFERENCE YEAR = 2002)

476 0308 - SONGKHLA

	2018	2019r
479 Agriculture	22,499	25,160
480 Agriculture	22,499	25,160
481 Agriculture, forestry and fishing	22,499	25,160
482 Non-Agriculture	120,633	140,435
483 Industrial	47,971	52,502
484 Mining and quarrying	15,473	15,865
485 Manufacturing	27,674	30,962
486 Electricity, gas, steam and air conditioning supply	3,945	5,039
Water supply, sewerage, waste management and remediation activities	420	410
487 Services	71,696	86,400
489 Construction	7,371	7,469
490 Wholesale and retail trade and repair of motor vehicles and motorcycle	18,830	17,409
491 Transportation and storage	5,898	7,447
492 Accommodation and food service activities	3,474	8,194
493 Information and communication	2,023	2,789
494 Financial and insurance activities	5,129	8,870
495 Real estate activities	5,572	8,479
496 Professional, scientific and technical activities	360	363
497 Administrative and support service activities	1,194	1,263
Public administration and defence, compulsory social security	7,932	7,753
498 Education	7,493	11,589
500 Human health and social work activities	4,021	5,138
501 Arts, entertainment and recreation	143	310
502 Other service activities	841	1,379
503 Gross provincial product (GPPs)	142,482	166,484

ที่มา : https://www.nesdc.go.th/more_news.php?cid=74, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.3.1-3 ตัวอย่างการหาข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด จากสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

[2] คำนวณหาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล ที่ได้ตาม [1] (ตารางที่ 2.3.1-2)

ตารางที่ 2.3.1-2 อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2553-2561

พื้นที่	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (พันล้านบาท)		อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี พ.ศ. 2553-2561
	พ.ศ. 2553 (ปีฐาน)	พ.ศ. 2561 (ปีประเมินผล)	
สงขลา	142,462	166,454	2.11

ที่มา : สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (2565)

$$\text{สูตร : } \frac{\text{อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด}}{\text{ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด}} = \left(\frac{\text{ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดปีประเมินผล} - \text{ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดปีฐาน}}{\text{ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดปีฐาน}} \right) \times 100$$

n

โดย n = จำนวนปีระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{166,454 - 142,462}{142,462} \right) \times 100}{8} = 2.11$$

อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา เท่ากับ ร้อยละ 2.11

โดย n = 8, (พ.ศ. 2553-2561)

[3] เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล ที่ได้ตาม [2] กับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน

ข้อมูลที่ได้ : อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2553-2561 เท่ากับ 2.11 และเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน (อยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 10) กำหนดไว้ที่ร้อยละ 3

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
กรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด		
ตัวชี้วัด 3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผังเมืองรวม	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย > เป้าหมาย	0
	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย = เป้าหมาย	2
	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ย < เป้าหมาย	4
<p>เกณฑ์ :</p> <p>1. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลมากกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลเท่ากับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผังเมืองรวม (2 คะแนน)</p> <p>3. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลน้อยกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผังเมืองรวม (4 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล (พ.ศ. 2553-2561) เท่ากับ 2.11 น้อยกว่า เป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผัง (อยู่ในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 10) กำหนดไว้ที่ร้อยละ 3 เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 4 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผล (พ.ศ. 2553-2561) เท่ากับ 2.11 และเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผัง กำหนดไว้ที่ร้อยละ 3 ดังนั้น อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลน้อยกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผนผัง แสดงว่า ภาพรวมภาวะเศรษฐกิจในระดับจังหวัดมีการขยายตัวน้อยกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 4 คะแนน

2) ตัวชี้วัดที่ 3.1.2 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

- **ขั้นตอนการประเมินผล**

[1] ค้นหาข้อมูลรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ในปีฐาน ปีประกาศ และปีประเมินผล จากข้อมูลความจำเป็นขั้นพื้นฐาน (จปฐ.) กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย หรือโปรแกรมรายงานผลข้อมูลความจำเป็นพื้นฐาน

[2] คำนวณหาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ และระหว่างปีประกาศ¹⁴ กับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [1] (**รูปที่ 2.3.1-1**)

[3] คำนวณหาผลต่างของอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีประกาศกับปีประเมินผล และอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ ที่ได้ตาม [2] ของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด

[4] เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3]

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- **ตัวอย่างวิธีการประเมินผล**

[1] ค้นหาข้อมูลรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ในปีฐาน ปีประกาศ และปีประเมินผล จากข้อมูลความจำเป็นขั้นพื้นฐาน (จปฐ.) กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย หรือโปรแกรมรายงานผลข้อมูลความจำเป็นพื้นฐาน (**รูปที่ 2.3.1-4 และรูปที่ 2.3.1-5**)

¹⁴ ปีประกาศ มี 2 กรณี คือ

1. ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม
2. ผังที่ผ่านการประเมินมาแล้ว หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา

1 ลงทะเบียนและเข้าสู่ระบบ

2 ข้อมูลความเป็นพื้นฐาน จปฐ. ข้อมูลพื้นฐานระดับหมู่บ้าน กชช. 2ค

3 ข้อมูลความเป็นพื้นฐาน จปฐ. ดำเนินการจัดเก็บโดย กรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย วัตถุประสงค์ คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พชช.)

4 เลือกพื้นที่

รหัส	ชื่อพื้นที่	อำเภอ	จังหวัด	ปี
<input type="checkbox"/>	001502	เขตเทศบาล นคร	ฉะเชิงเทรา	2565
<input checked="" type="checkbox"/>	001503	เขตเทศบาล สุราษฎร์	ฉะเชิงเทรา	2565
<input type="checkbox"/>	001504	เขตเทศบาล นคร	ฉะเชิงเทรา	2565
<input checked="" type="checkbox"/>	001505	เขตเทศบาล นคร	ฉะเชิงเทรา	2565
<input checked="" type="checkbox"/>	001506	เขตเทศบาล นคร	ฉะเชิงเทรา	2565
<input type="checkbox"/>	001507	เขตเทศบาล นคร	ฉะเชิงเทรา	2565

- 34 จำนวนครัวเรือนแยกตามอาชีพ
- 35 จำนวนครัวเรือนที่มีอาชีพรับจ้างอย่างเต็มและมียาได้ > 40,000 บาท/ปี (ครัวเรือน) (ต้องรอประมวลผล)
- 36 รายได้เฉลี่ยต่อหัวต่อปี (ต้องรอประมวลผล)
- 37 รายได้เฉลี่ยต่อครัวเรือนต่อเดือน (ต้องรอประมวลผล)
- 38 รายชื่อหมู่บ้านยากจน (รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีต่ำกว่า จำนวนเงินที่ระบุ) (ต้องรอประมวลผล)
- 39 จำนวนครัวเรือนและประชากรของหมู่บ้านยากจน (รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีต่ำกว่า จำนวนเงินที่ระบุ) (ต้องรอประมวลผล)
- 40 จำนวนครัวเรือนและประชากรของหมู่บ้านยากจน จำนวนตามสิทธิในที่ดินทำกิน (รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อปีต่ำกว่า จำนวนเงินที่ระบุ) (ต้องรอประมวลผล)
- 41 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโควิด-19

PDF Excel

ที่มา : <http://ebmn.cdd.go.th>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

หมายเหตุ : มีข้อมูลรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนตั้งแต่ พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

รูปที่ 2.3.1-4 ตัวอย่างการหาข้อมูลรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมและจังหวัด
จากกรมการพัฒนาชุมชน กระทรวงมหาดไทย

โปรแกรมรายงานผลข้อมูลความจำเป็นพื้นฐาน (จปฐ.) ปี 2556

ขั้นตอนการวัดกันข้อมูล โอน การกรณการส่วนข้อมูล และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

Version นำไป Build 220913
Windows XP (SP3), Windows 7 (SP1), Windows 8 (32/64 Bits), Access 2010 (32Bits)

ดำเนินการจัดเก็บข้อมูลโดย
กรมการพัฒนามาชน กระทรวงมหาดไทย และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
ภาคใต้ คณะกรรมการอำนวยการงานพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน (พชช.)

พัฒนารโดย
มหาวิทยาลัยขอนแก่น มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

รายงานรายได้เฉลี่ยครัวเรือน

ข้อมูลความจำเป็นพื้นฐาน ระดับภาค ภาคใต้ ปี 2556

พื้นที่	จำนวนครัวเรือน	จำนวนคน	แหล่งรายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาท/ปี)			รายได้ครัวเรือนเฉลี่ย (บาท/ปี)	รายได้บุคคลเฉลี่ย (บาท/ปี)	
			อาชีพหลัก	อาชีพรอง	รายได้อื่น			
1 จังหวัดภูเก็ต	34,783	72,133	209,903	4,790	1,902	1,080	217,682	104,968
2 จังหวัดสุราษฎร์ธานี	135,962	465,529	234,361	28,181	7,495	9,673	279,709	81,692
3 จังหวัดชุมพร	82,671	257,399	188,925	30,439	9,147	12,401	240,912	77,376
4 จังหวัดกระบี่	67,576	245,350	226,211	29,595	9,742	10,825	276,374	76,121
5 จังหวัดระนอง	28,245	89,613	203,194	23,499	6,361	8,432	241,486	76,114
6 จังหวัดสงขลา	141,182	508,346	206,211	20,813	8,845	8,458	244,327	67,856
7 จังหวัดพังงา	43,447	149,323	195,384	22,762	7,129	7,243	232,518	67,653

ที่มา : โปรแกรมรายงานผลข้อมูลความจำเป็นพื้นฐาน (จปฐ.)

หมายเหตุ : มีข้อมูลรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนก่อน พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2555-2559)

เว็บไซต์สำหรับดาวน์โหลดโปรแกรม <http://app2.cdd.go.th/rdic/service-BMN.html>

รูปที่ 2.3.1-5 ตัวอย่างการหาข้อมูลรายได้เฉลี่ยของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมและจังหวัดจากโปรแกรมรายงานผลข้อมูลความจำเป็นพื้นฐาน

[2] คำนวณหาอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขต ผังเมืองรวมและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ และระหว่างปีประกาศ¹⁵ กับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [1] (ตารางที่ 2.3.1-3)

ตารางที่ 2.3.1-3 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขต ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลิกสงขลาและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดสงขลา พ.ศ. 2555, 2556 และ 2561

จังหวัด	รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน (บาท)			อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี		ผลต่างของอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี (2)-(1)
	พ.ศ. 2555* (ปีฐาน)	พ.ศ. 2556 (ปีประกาศ)	พ.ศ. 2561 (ปีประเมินผล)	พ.ศ. 2555-2556 (ปีฐานถึงปีประกาศ) (1)	พ.ศ. 2556-2561 (ปีประกาศถึงปีประเมินผล) (2)	
จังหวัดสงขลา	19,608.58	20,360.58	17,672.96	3.84	-2.64	-6.48
เขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลิกสงขลา	18,514.08**	21,332.71**	19,949.57	15.22	-1.30	-16.52
อำเภอเมืองสงขลา	18,776.00	24,901.92	20,632.02	32.63	-3.43	-36.06
ทต.เขารูปช้าง	-	-	24,717.28	-	-	-
ทต.พะวง	16,017.92	24,268.58	18,779.45	51.51	-4.52	-56.03
อบต.เกาะยอ	20,165.58	30,627.83	20,377.50	51.88	-6.69	-58.58
อำเภอลี้ทนคร	18,252.17	17,763.50	16,504.49	-2.68	-1.42	1.26
ทต.สิงหนคร	-	-	15,924.03	-	-	-

ที่มา : ข้อมูลความจำเป็นขั้นพื้นฐาน (จปฐ) กรมการพัฒนาชุมชน (2565)

หมายเหตุ : * ใช้ตัวอย่างข้อมูลรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน พ.ศ. 2555 เนื่องจากเป็นปีใกล้เคียงปีฐานที่มีข้อมูลเผยแพร่

** ใช้ตัวอย่างข้อมูลรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนระดับอำเภอแทน (อำเภอเมืองสงขลาและอำเภอลี้ทนคร) เนื่องจาก พ.ศ. 2555 และ 2556 ไม่มีข้อมูลในบางพื้นที่

อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี (ปีฐานถึงปีประกาศ)

$$\text{สูตร : } \frac{\text{อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีฐานกับปีประกาศ}}{\text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประกาศ} - \text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีฐาน}} \times 100 = \frac{\text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประกาศ} - \text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีฐาน}}{\text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีฐาน}} \times 100$$

n

โดย n = จำนวนปีระหว่างปีฐานถึงปีประกาศ

¹⁵ ปีประกาศ มี 2 กรณี คือ

1. ผังที่ประเมินครั้งแรก หมายถึง ปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม
2. ผังที่ผ่านการประเมินมาแล้ว หมายถึง ปีที่สำรวจเพื่อการประเมินผลครั้งที่ผ่านมา

เขตผังเมืองรวม (ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{21,332.71 - 18,514.08}{18,514.08} \right) \times 100}{1} = 15.22$$

จังหวัด (สงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{20,360.58 - 19,608.58}{19,608.58} \right) \times 100}{1} = 3.84$$

โดย $n = 1$, (พ.ศ. 2555-2556)

อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี (ปีประกาศถึงปีประเมินผล)

$$\text{สูตร : } \frac{\text{อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประกาศกับปีประเมินผล}}{\text{อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประกาศ}} = \frac{\left(\frac{\text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประเมินผล} - \text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประกาศ}}{\text{รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนปีประกาศ}} \right) \times 100}{n}$$

โดย $n =$ จำนวนปีระหว่างปีประกาศถึงปีประเมินผล

เขตผังเมืองรวม (ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{19,949.57 - 21,332.71}{21,332.71} \right) \times 100}{5} = -1.30$$

จังหวัด (สงขลา)

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \frac{\left(\frac{17,672.96 - 20,360.58}{20,360.58} \right) \times 100}{5} = -2.64$$

โดย $n = 5$, (พ.ศ. 2556-2561)

[3] คำนวณหาผลต่างของอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีประกาศกับปีประเมินผล และอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี ระหว่างปีฐานกับปีประกาศ ที่ได้ตาม [2] ของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน ในเขตผังเมืองรวมและรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด

ผลต่างของ		อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี	อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี
อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปี	=	ของรายได้เฉลี่ยต่อเดือน	- ของรายได้เฉลี่ยต่อเดือน
สูตร : ของรายได้เฉลี่ยต่อเดือน ของครัวเรือน		ของครัวเรือนปีประกาศกับปีประเมินผล	ของครัวเรือนปีฐานกับปีประกาศ

เขตผังเมืองรวม (ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา)			
ข้อมูลที่ได้ :	(-1.30) - 15.22	=	-16.52
จังหวัด (สงขลา)			
ข้อมูลที่ได้ :	(-2.64) - 3.84	=	-6.48

[4] เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือน ในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3]

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ -16.52 และครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด เท่ากับ -6.48

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 3.1.2 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ในเขตผัง > จังหวัด	0
	ในเขตผัง = จังหวัด	2
	ในเขตผัง < จังหวัด	4
เกณฑ์ : 1. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมมากกว่าครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมีมากกว่าระดับจังหวัด ทำให้ประชากรมีรายได้ดีขึ้น ส่งผลดีต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชากรในเขตผังเมืองรวม ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (0 คะแนน) 2. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมเท่ากับครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมีเทียบเท่ากับระดับจังหวัด ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (2 คะแนน) 3. อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมน้อยกว่าครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมีน้อยกว่าระดับจังหวัด ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม (4 คะแนน)		

ข้อมูลที่ได้ :

ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลิกสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวม (ร้อยละ -16.52 ต่อปี) น้อยกว่า ครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด (ร้อยละ -6.48 ต่อปี) เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 4 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลิกสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมเท่ากับ -16.52 และครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด เท่ากับ -6.48 ดังนั้น อัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวม น้อยกว่า ครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัด สะท้อนภาพการพัฒนาเศรษฐกิจของชุมชนในเขตผังเมืองรวมมี น้อยกว่า ระดับจังหวัด ซึ่งไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 4 คะแนน

กรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด

ตัวชี้วัดที่ 3.1.2 เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดในปีฐานและปีประเมินผล จากข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ หรือจากโครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติบัญชีประชาชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ

[2] จัดลำดับความสำคัญของภาคการผลิต (ภาคเกษตรกรรม ภาคอุตสาหกรรม และภาคบริการ) ในปีฐานและปีประเมินผล

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

ในกรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ใช้ข้อมูลของจังหวัดสงขลาเป็นตัวอย่างในการวิเคราะห์ตัวชี้วัดนี้ เพื่อให้เห็นภาพรวมและวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด แบบ “ปริมาณลูกโซ่” (Chain Volume Measures : CVMs) ในปีฐานและปีประเมินผล จากข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (รูปที่ 2.3.1-2) หรือจากโครงการรายงานสถิติจังหวัด สถิติบัญชีประชาชาติ สำนักงานสถิติแห่งชาติ

[2] จัดลำดับความสำคัญของภาคการผลิต (ภาคเกษตรกรรม ภาคอุตสาหกรรม และภาคบริการ) ในปีฐานและปีประเมินผล (ตารางที่ 2.3.1-4)

ตารางที่ 2.3.1-4 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา จำแนกตามภาคการผลิต พ.ศ. 2553 และ 2561

ภาคการผลิต	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสงขลา (พันล้านบาท)	
	พ.ศ. 2553	พ.ศ. 2561
บริการ	71,690	86,400
อุตสาหกรรม	47,971	52,502
เกษตรกรรม	22,459	25,160

ที่มา : สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (2565)

ข้อมูลที่ได้ : ลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (พ.ศ. 2553 และ 2561) มีลำดับความสำคัญของภาคการผลิต คือ ลำดับ 1 ภาคบริการ ลำดับ 2 ภาคอุตสาหกรรม และลำดับ 3 ภาคเกษตรกรรม

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
กรณีผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด		
ตัวชี้วัด 3.1.2 เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ลำดับภาคการผลิตคงที่ ทั้ง 3 ภาคการผลิต	0
	ภาคการผลิตลำดับที่ 1 คงที่ แต่ลำดับ 2 และ 3 เปลี่ยนแปลง	2
	ภาคการผลิตลำดับที่ 1 เปลี่ยนแปลง	4
<p>เกณฑ์ :</p> <p>1. ลำดับภาคการผลิตของจังหวัดในปีประเมินผลทั้ง 3 ภาค ไม่เปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับปีฐาน แสดงว่า โครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัดไม่เปลี่ยนแปลง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะการดำเนินงานทำของประชากรและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. ลำดับภาคการผลิตของจังหวัดในปีประเมินผลลำดับที่ 2 และ 3 มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับปีฐาน แสดงว่า โครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัดเริ่มมีการเปลี่ยนแปลงในภาคการผลิตรอง อาจส่งผลกระทบต่อลักษณะการดำเนินงานทำของประชากรและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม (2 คะแนน)</p> <p>3. ลำดับภาคการผลิตของจังหวัดในปีประเมินผล ลำดับที่ 1 มีการเปลี่ยนแปลง เมื่อเทียบกับปีฐาน แสดงว่า โครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัดมีการเปลี่ยนแปลงในภาคการผลิตหลัก ส่งผลกระทบต่อลักษณะการดำเนินงานทำของประชากรและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม (4 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล พบว่า มีลำดับภาคการผลิตคงที่ ทั้ง 3 ภาคการผลิต คือ ลำดับ 1 ภาคบริการ ลำดับ 2 ภาคอุตสาหกรรม และลำดับ 3 ภาคเกษตรกรรม เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดสงขลา ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล มีลำดับภาคการผลิตที่ ทั้ง 3 ภาคการผลิต คือ ลำดับ 1 ภาคบริการ ลำดับ 2 ภาคอุตสาหกรรม และลำดับ 3 ภาคเกษตรกรรม ดังนั้น ลำดับภาคการผลิตของจังหวัด ในปีประเมินผลครั้งที่ทั้ง 3 ภาคการผลิตเมื่อเทียบจากปีฐาน แสดงว่า โครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัด ไม่เปลี่ยนแปลง ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะการมีงานทำของประชากรและการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต ผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2.3.2 ด้านสังคม

- 1) ตัวชี้วัดที่ 3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาภาคบังคับ¹⁶ กับเกณฑ์มาตรฐาน

(ก) อัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนครูและนักเรียนในระดับการศึกษาภาคบังคับทุกสังกัดการศึกษา ในปีประเมินผล จากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัด

[2] คำนวณหาอัตราส่วนครูต่อนักเรียนในปีประเมินผล

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนครูและนักเรียนในระดับการศึกษาภาคบังคับทุกสังกัดการศึกษา ในปีประเมินผล จากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสงขลา (รูปที่ 2.3.2-1)

¹⁶ การศึกษาภาคบังคับ หมายถึง การศึกษาชั้นปีที่หนึ่งถึงชั้นปีที่เก้าของการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การศึกษาในระดับชั้นประถมศึกษาถึงระดับมัธยมศึกษาตอนต้น) ตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ อ้างอิงจากพระราชบัญญัติการศึกษาภาคบังคับ พ.ศ. 2545

มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี จังหวัดสงขลา

หน้าแรก | ติดต่อเรา | ความเคลื่อนไหว | **เอกสาร/รายงาน** | ระบบงานภายใน | ติดต่อเรา

1

รายชื่อเอกสารและสารสนเทศทางการศึกษาจังหวัดสงขลา ปีการศึกษา2560(นาม) pdf [ขนาดไฟล์ : 2.72 MB] (ดาวน์โหลด : 251)

1. การศึกษาขั้นพื้นฐาน.xlsx [ขนาดไฟล์ : 1.14 MB] (ดาวน์โหลด : 221)

2. การอาชีวศึกษา.xlsx [ขนาดไฟล์ : 26.33 KB] (ดาวน์โหลด : 60)

3. การอุดมศึกษา.xlsx [ขนาดไฟล์ : 24.97 KB] (ดาวน์โหลด : 52)

สรุปผลการจัดทำข้อมูลและสารสนเทศตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการการศึกษาจังหวัดสงขลาและชี้แจงเหตุผลประกอบ pdf [ขนาดไฟล์ : 73.79 KB] (ดาวน์โหลด : 72)

ข้อมูลสารสนเทศทางการศึกษาจังหวัดสงขลาปีการศึกษา2561(ฝ่ายบริหารสถานศึกษาทางการศึกษา) pdf [ขนาดไฟล์ : 3.82 MB] (ดาวน์โหลด : 106)

ข้อมูลสารสนเทศด้านการศึกษาจังหวัดสงขลาปีการศึกษา2561(ข้อมูลพื้นฐาน) pdf [ขนาดไฟล์ : 2.13 MB] (ดาวน์โหลด : 115)

ข้อมูลพื้นฐานโรงเรียนจังหวัดสงขลา สังกัด สพฐ. จังหวัดสงขลา (สพฐ.สงขลา) pdf [ขนาดไฟล์ : 1.69 MB] (ดาวน์โหลด : 66)

ข้อมูลพื้นฐานโรงเรียนจังหวัดสงขลา สังกัด สพฐ. จังหวัดสงขลา (สพฐ.สงขลา เขต 1) pdf [ขนาดไฟล์ : 3.24 MB] (ดาวน์โหลด : 54)

ข้อมูลพื้นฐานโรงเรียนจังหวัดสงขลา สังกัด สพฐ. จังหวัดสงขลา (สพฐ.สงขลา เขต 2) pdf [ขนาดไฟล์ : 3.79 MB] (ดาวน์โหลด : 50)

ข้อมูลพื้นฐานโรงเรียนจังหวัดสงขลา สังกัด สพฐ. จังหวัดสงขลา (สพฐ.สงขลา เขต 3) pdf [ขนาดไฟล์ : 4.17 MB] (ดาวน์โหลด : 40)

- 2561. ข้อมูลพื้นฐาน-02.3-ก.ศึกษาธิการ-(สถาบันอุดมศึกษา).xlsx [ขนาดไฟล์ : 33.29 KB.] (ดาวน์โหลด : 18)
- 2561. ข้อมูลพื้นฐาน-02.4-ก.ศึกษาธิการ-(สำนักงานส่งเสริมการศึกษาเอกชนจังหวัดสงขลา).xlsx [ขนาดไฟล์ : 499.48 KB.] (ดาวน์โหลด : 63)
- 2561. ข้อมูลพื้นฐาน-02.5-ก.ศึกษาธิการ-(สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสงขลา เขต 1-3).xlsx [ขนาดไฟล์ : 646.16 KB.] (ดาวน์โหลด : 48)
- 2561. ข้อมูลพื้นฐาน-02.6-ก.ศึกษาธิการ-(สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 16).xlsx [ขนาดไฟล์ : 67.53 KB.] (ดาวน์โหลด : 32)
- 2561. ข้อมูลพื้นฐาน-02.7-ก.ศึกษาธิการ-(กศน.จังหวัดสงขลา).xlsx [ขนาดไฟล์ : 23.35 KB.] (ดาวน์โหลด : 21)
- 2561. ข้อมูลพื้นฐาน-02.8-ก.ศึกษาธิการ-(สำนักงานอาชีวศึกษาจังหวัดสงขลา).xlsx [ขนาดไฟล์ : 346.19 KB.] (ดาวน์โหลด : 27)

2



3

1	ชื่อเขต	ชื่อโรงเรียน	อำเภอ	นักเรียน ประถม	นักเรียน ม.ต้น	ห้องเรียน ประถม	ห้องเรียน ม.ต้น	ครู
5	สพป.สงขลา เขต 1	วัดท้ายตอ	เมืองสงขลา	33	-	5	-	5
6	สพป.สงขลา เขต 1	วัดแหลมพืด	เมืองสงขลา	49	-	6	-	3
15	สพป.สงขลา เขต 1	บ้านบางลาน	เมืองสงขลา	45	-	6	-	5
109	สพป.สงขลา เขต 1	วัดศาลาล่วงคง	สิงหนคร	88	-	6	-	9
110	สพป.สงขลา เขต 1	วัดมรณศรีธารา	สิงหนคร	72	-	6	-	5
136	สพป.สงขลา เขต 1	วัดคีรีดงชลธาร	สิงหนคร	399	62	14	3	24
137	สพป.สงขลา เขต 1	วัดธรรมโฆษณ์	สิงหนคร	105	-	6	-	9
138	สพป.สงขลา เขต 1	วัดโลกา	สิงหนคร	176	-	6	-	9
139	สพป.สงขลา เขต 1	วัดนอป่า	สิงหนคร	23	-	6	-	3
140	สพป.สงขลา เขต 1	บ้านเขาแดง (ราษฎร์อุปถัมภ์)	สิงหนคร	297	-	12	-	17
141	สพป.สงขลา เขต 1	วัดนอทรัพย์	สิงหนคร	94	47	6	3	12
142	สพป.สงขลา เขต 1	บ้านหัวเขา	สิงหนคร	204	-	11	-	14
143	สพป.สงขลา เขต 2	วัดเสียบ	คลองหอยโข่ง	81	-	6	-	11
144	สพป.สงขลา เขต 2	บ้านต้นสำน	คลองหอยโข่ง	118	-	6	-	13
145	สพป.สงขลา เขต 2	บ้านควนบก	คลองหอยโข่ง	63	-	6	-	6
146	สพป.สงขลา เขต 2	บ้านคลองหอยโข่ง	คลองหอยโข่ง	117	-	6	-	13

ที่มา : <https://www.spe.go.th/news2/detail/4>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.3.2-1 ตัวอย่างการหาข้อมูลจำนวนครู นักเรียน และห้องเรียน จากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสงขลา

[2] คำนวณหาอัตราส่วนครูต่อนักเรียนในปีประเมินผล (ตารางที่ 2.3.2-1)

$$\text{สูตร : อัตราส่วนครูต่อนักเรียน} = \frac{\text{จำนวนนักเรียน}}{\text{จำนวนครู}}$$

ข้อมูลที่ได้ : จำนวนครู 366 คน และนักเรียน 5,770 คน

$$\begin{aligned} \text{อัตราส่วนครูต่อนักเรียน} &= \frac{5,770}{366} \\ &= 16 \end{aligned}$$

เกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) กระทรวงศึกษาธิการกำหนดให้ อัตราส่วนครูต่อนักเรียนเท่ากับ 1 : 20 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผลมีอัตราส่วนครูต่อนักเรียนในผังเมืองรวมอยู่ที่ 1 : 16

ตารางที่ 2.3.2-1 จำนวนครู นักเรียน และห้องเรียนในเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ปีการศึกษา 2561 (ปีประเมินผล) จำแนกรายสถานศึกษา

สถานศึกษา	ระดับการศึกษา	จำนวนครู (คน)	จำนวนนักเรียน (คน)	จำนวนห้องเรียน (ห้อง)
เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสงขลา เขต 1				
โรงเรียนวัดเปรมศรัทธา	อนุบาล-ประถมศึกษา	5	72	6
โรงเรียนวัดตาหลวงคง	อนุบาล-ประถมศึกษา	9	88	6
โรงเรียนวัดธรรมโฆษณ์	อนุบาล-ประถมศึกษา	9	105	6
โรงเรียนวัดโลกา	อนุบาล-ประถมศึกษา	9	176	6
โรงเรียนวัดบ่อปราบ	อนุบาล-ประถมศึกษา	3	23	6
โรงเรียนวัดสถิตย์ชลธาร	อนุบาล-มัธยมศึกษาตอนต้น	24	461	17
โรงเรียนบ้านเขาแดง (ราษฎร์อุปถัมภ์)	อนุบาล-ประถมศึกษา	17	297	12
โรงเรียนบ้านหัวเขา	อนุบาล-ประถมศึกษา	14	284	11
โรงเรียนวัดบ่อทรัพย์	อนุบาล-มัธยมศึกษาตอนต้น	12	141	9
โรงเรียนวัดแหลมพ้อ	อนุบาล-ประถมศึกษา	3	49	6
โรงเรียนวัดท้ายยอ	อนุบาล-ประถมศึกษา	5	33	5
โรงเรียนบ้านบางตาน	ประถมศึกษา	5	45	6
เขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต 16				
โรงเรียนสงขลาวิทยาคม	มัธยมศึกษา	46	662	19
โรงเรียนนวมินทราชูทิศ ทักษิณ	มัธยมศึกษา	112	1,470	38
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด				
โรงเรียนเทศบาลเมืองสิงหนคร 1 (บ้านยางงาม)	อนุบาล-ประถมศึกษา	4	219	8
สำนักงานส่งเสริมการศึกษาเอกชน				
โรงเรียนสมาคมนักเรียนเก่ามหาชิราวุธ	อนุบาล-ประถมศึกษา	11	42	3
โรงเรียนอามานะห์ศึกษา	อนุบาล-ประถมศึกษา	20	318	16
โรงเรียนสิงหนครวิทยานุสรณ์	อนุบาล-มัธยมศึกษาตอนต้น	41	1,072	46
โรงเรียนวัดสลักป่าแกมุลนิธิ	อนุบาล-ประถมศึกษา	4	9	1
โรงเรียนบัวหลวง	ประถมศึกษา	1	4	5
โรงเรียนศอลาหุดดีน	มัธยมศึกษาตอนต้น	12	200	6
รวมทั้งหมด		366	5,770	238
อัตราส่วนครู : นักเรียน		1 : 16		
อัตราส่วนห้องเรียน : นักเรียน		1 : 25		

ที่มา : สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสงขลา (2561)

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับกับเกณฑ์มาตรฐาน		
(ก) อัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน) (มาตรฐานกระทรวงศึกษาธิการ 1 : 20)	≤ 20	0
	21 - 25	0.5
	> 25	1
<p>เกณฑ์ : 1. การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียนน้อยกว่าหรือเท่ากับ 20 คน แสดงว่า มีบุคลากรด้านการศึกษามีเพียงพอ ส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านการศึกษาอยู่ในเกณฑ์ดี (0 คะแนน)</p> <p>2. การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน 21-25 คน แสดงว่า มีบุคลากรด้านการศึกษามีเพียงพอ และยังคงมีประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการศึกษา (0.5 คะแนน)</p> <p>3. การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียนมากกว่า 25 คน แสดงว่า มีบุคลากรด้านการศึกษาไม่เพียงพอ อาจส่งผลให้ประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการศึกษาลดลง (1 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนครูต่อนักเรียนในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 16 คน เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนครูต่อนักเรียนในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 16 และเกณฑ์มาตรฐานกำหนดให้อัตราส่วนครูต่อนักเรียนเท่ากับ 1 : 20 ดังนั้น การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียนน้อยกว่า 20 คน แสดงว่า มีบุคลากรด้านการศึกษามีเพียงพอ ส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านการศึกษาอยู่ในเกณฑ์ดี

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

(ข) อัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนห้องเรียนและนักเรียนในระดับการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับทุกสังกัดการศึกษาในปีประเมินผล จากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัด

[2] คำนวณหาอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนในปีประเมินผล

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนห้องเรียนและนักเรียนในระดับการศึกษาระดับมัธยมศึกษาภาคบังคับทุกสังกัดการศึกษาในปีประเมินผล จากสำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสงขลา (รูปที่ 2.3.2-1)

[2] คำนวณหาอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนในปีประเมินผล (ตารางที่ 2.3.2-1)

$$\text{สูตร : อัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียน} = \frac{\text{จำนวนนักเรียน}}{\text{จำนวนห้องเรียน}}$$

ข้อมูลที่ได้ : จำนวนห้องเรียน 230 ห้อง และนักเรียน 5,770 คน

$$\begin{aligned} \text{อัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียน} &= \frac{5,770}{238} \\ &= 25 \end{aligned}$$

เกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.) กระทรวงศึกษาธิการกำหนดให้ อัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนเท่ากับ 1 : 40 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผลมีอัตราส่วน ห้องเรียนต่อนักเรียนในผังเมืองรวมอยู่ที่ 1 : 25

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นกับเกณฑ์มาตรฐาน		
(ข) อัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน) (มาตรฐานกระทรวงศึกษาธิการ 1 : 40)	≤ 40	0
	41 - 50	0.5
	> 50	1
<p>เกณฑ์ : 1. การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียนน้อยกว่าหรือเท่ากับ 40 คน แสดงว่า ห้องเรียนเพียงพอต่อจำนวนนักเรียน ส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านการศึกษาอยู่ในเกณฑ์ดี (0 คะแนน)</p> <p>2. การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน 41-50 คน แสดงว่า ห้องเรียนเริ่มมีความหนาแน่น แต่ยังมีประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการศึกษา (0.5 คะแนน)</p> <p>3. การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียนมากกว่า 50 คน แสดงว่า มีห้องเรียนไม่เพียงพอต่อจำนวนนักเรียน ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการศึกษาลดลง (1 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 25 คน เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียนในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 25 และเกณฑ์มาตรฐานกำหนดให้อัตราส่วนห้องเรียนต่อนักเรียน เท่ากับ 1 : 40 ดังนั้น การให้บริการด้านการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้นเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียนน้อยกว่า 40 คน แสดงว่า มีห้องเรียนเพียงพอต่อจำนวนนักเรียนส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านการศึกษาอยู่ในเกณฑ์ดี

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2) ตัวชี้วัดที่ 3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน

(ก) อัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนแพทย์ระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม โดยพิจารณาทั้งหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมจากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[3] คำนวณหาอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรในปีประเมินผล

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนแพทย์ระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม โดยพิจารณาทั้งหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ (รูปที่ 2.3.2-2 และรูปที่ 2.3.2-3)

ปีงบประมาณ: 2562

หน่วยงานใน/นอกสังกัดกระทรวง: ทั้งหมด

เขตพื้นที่/Service Plan: เขตพื้นที่

จังหวัด: สงขลา

อำเภอ:ทั้งหมด.....

เครือข่ายบริการ:ทั้งหมด.....

ตกลง

จำนวนบุคลากรสาธารณสุขจากแฟ้ม PROVIDER จำแนกตาม PROVIDERTYPE เขตสุขภาพที่ 12 จังหวัดสงขลา ปีงบประมาณ2562

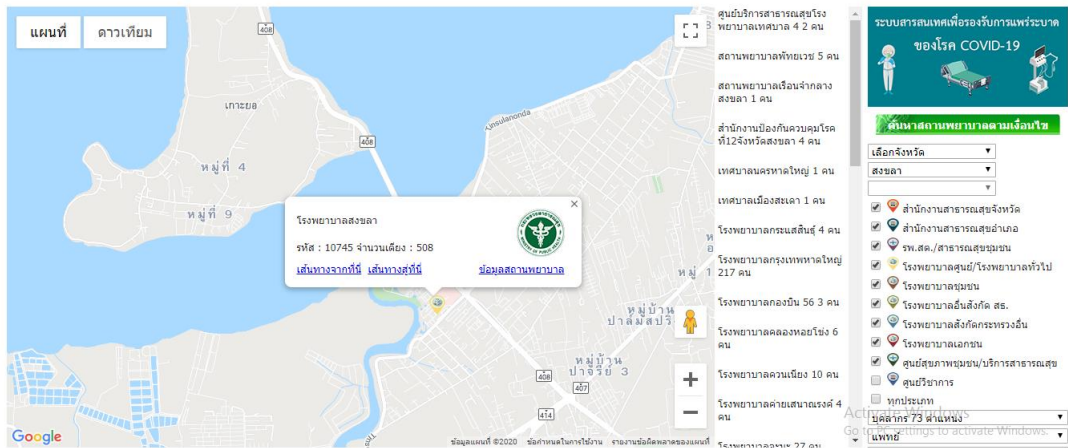
อำเภอ	รวมทั้งเขต	แพทย์ 01	ทันตแพทย์ 02	พยาบาลวิชาชีพ 03	จพ.สาธารณสุข 04	นวก.สาธารณสุข 05	
เมืองสงขลา	1,611	339	40	877	16	26	
สทิงพระ	296	84	7	91	17	27	
จะนะ	509	95	12	145	36	46	
นาทวี	745	171	21	199	31	31	

ที่มา : https://ska.hdc.moph.go.th/hdc/reports/report.php?source=pformatted/format1.php&cat_id=c11dad88f80061c70cd1ae96b500d017&id=680c8ce3c9c0f0bd6d9734664ad4eb13, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

หมายเหตุ : ข้อมูลจากสำนักงานสาธารณสุขรวบรวมเฉพาะโรงพยาบาลที่อยู่ในการดูแลของกระทรวงสาธารณสุขเท่านั้น ดังนั้นจึงไม่ได้รวมสังกัดเอกชนเข้ามาด้วย

รูปที่ 2.3.2-2 ตัวอย่างการหาข้อมูลจำนวนแพทย์ระดับอำเภอที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม

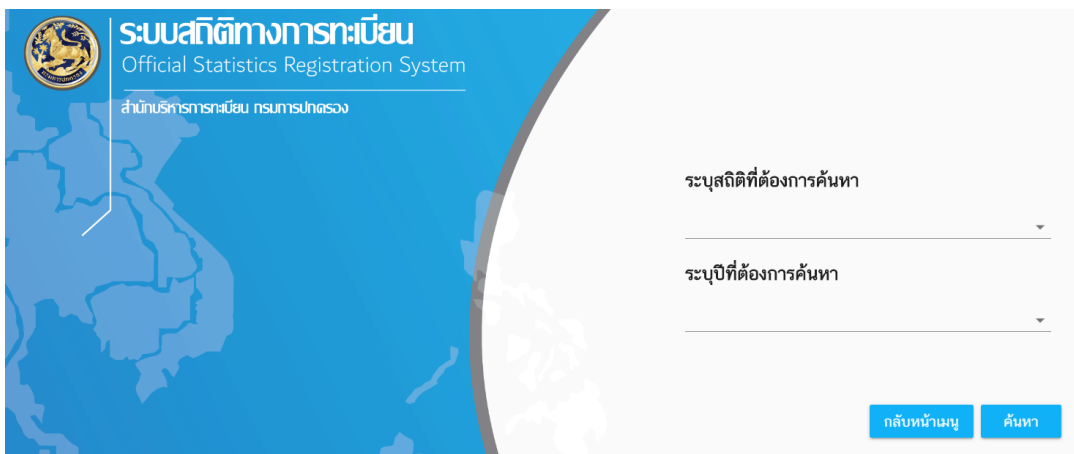
จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสงขลา



ที่มา : <http://gishealth.moph.go.th/healthmap/gmap.php>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.3.2-3 ตัวอย่างการหาข้อมูลจำนวนแพทย์สังกัดเอกชนระดับอำเภอที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมจากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (รูปที่ 2.3.2-4)



ที่มา : <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statINTERNET/#/>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.3.2-4 ตัวอย่างการหาข้อมูลจำนวนประชากรระดับอำเภอที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม

[3] คำนวณหาอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรในปีประเมินผล (ตารางที่ 2.3.2-2)

ตารางที่ 2.3.2-2 จำนวนแพทย์ พยาบาล และประชากรระดับอำเภอที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2562)

อำเภอ	จำนวนแพทย์ (คน)	จำนวนพยาบาล (คน)	จำนวนประชากร (คน)
เมืองสงขลา	339	544	164,669
สิงหนคร	130	102	83,982
รวม	469	646	248,651
อัตราส่วนแพทย์ : ประชากร	1 : 531		
อัตราส่วนพยาบาล : ประชากร	1 : 385		

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสงขลา (2562)

หมายเหตุ : ใช้ตัวอย่างข้อมูลจำนวนแพทย์ พ.ศ. 2562 เนื่องจากเป็นปีใกล้เคียงปีประเมินผลที่มีข้อมูลเผยแพร่

$$\text{สูตร : อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากร} = \frac{\text{จำนวนประชากร}}{\text{จำนวนแพทย์}}$$

ข้อมูลที่ได้ : จำนวนแพทย์ระดับอำเภอ 469 คน
 ประชากรระดับอำเภอ 248,651 คน

$$\text{อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากร} = \frac{248,651}{469}$$

$$= 531$$

เกณฑ์อ้างอิงมาจากยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 กำหนดให้อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรเท่ากับ 1 : 1,800 โดยระดับอำเภอที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ น้ำลึกสงขลาในปีประเมินผลมีอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรอยู่ที่ 1 : 531

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน		
(ก) อัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน) (ยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 1 : 1,800)	≤ 1,800	0
	1,801 - 2,160	0.5
	> 2,160	1
<p>เกณฑ์ : 1. การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากรน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1,800 คน แสดงว่า มีแพทย์เพียงพอต่อจำนวนประชากร ส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในเกณฑ์ดี (0 คะแนน)</p> <p>2. การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร 1,801-2,160 คน แสดงว่า แพทย์ 1 คน เริ่มดูแลประชากรเพิ่มขึ้นมากกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อาจส่งผลให้ประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการสาธารณสุขลดลง (0.5 คะแนน)</p> <p>3. การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากรมากกว่า 2,160 คน แสดงว่า มีแพทย์ไม่เพียงพอต่อจำนวนประชากร ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการสาธารณสุขลดลง (1 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรื่อน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 531 คน เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 531 และเกณฑ์มาตรฐานกำหนดให้อัตราส่วนแพทย์ต่อประชากรเท่ากับ 1 : 1,800 ดังนั้น การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากรน้อยกว่า 1,800 คน แสดงว่า มีแพทย์เพียงพอต่อจำนวนประชากรส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในเกณฑ์ดี

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

(ข) อัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนพยาบาลระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม โดยพิจารณาทั้งหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมจากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[3] คำนวณห้อตราส่วนพยาบาลต่อประชากรในปีประเมินผล

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนพยาบาลระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวม โดยพิจารณาทั้งหน่วยงานภาครัฐ และเอกชน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดและระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ทรัพยากรสุขภาพ (รูปที่ 2.3.2-2 และรูปที่ 2.3.2-3)

[2] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรระดับอำเภอในปีประเมินผลที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมจากระบบสถิติทางการทะเบียน สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (รูปที่ 2.3.2-4)

[3] คำนวณห้อตราส่วนพยาบาลต่อประชากรในปีประเมินผล (ตารางที่ 2.3.2-2)

$$\text{สูตร : อัตราส่วนพยาบาลต่อประชากร} = \frac{\text{จำนวนประชากร}}{\text{จำนวนพยาบาล}}$$

ข้อมูลที่ได้ :

จำนวนพยาบาลระดับอำเภอ 646 คน

ประชากรระดับอำเภอ 248,651 คน

$$\text{อัตราส่วนพยาบาลต่อประชากร} = \frac{248,651}{646}$$

$$= 385$$

เกณฑ์อ้างอิงมาจากยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 กำหนดให้อัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรเท่ากับ 1 : 400 โดยระดับอำเภอที่เป็นที่ตั้งของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ น้ำลึกสงขลาในปีประเมินผลมีอัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรอยู่ที่ 1 : 385

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน		
(ข) อัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน) (ยุทธศาสตร์ความร่วมมือระหว่างรัฐบาลไทยและองค์การอนามัยโลก พ.ศ. 2560-2564 1 : 400)	≤ 400	0
	401 - 480	0.5
	> 480	1
<p>เกณฑ์ : 1. การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร <u>น้อยกว่า</u> หรือเท่ากับ 400 คน แสดงว่า มีพยาบาลเพียงพอต่อจำนวนประชากร ส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในเกณฑ์ดี (0 คะแนน)</p> <p>2. การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร 401-480 คน แสดงว่า มีพยาบาลเพียงพอต่อจำนวนประชากร และยังคงมีประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการสาธารณสุข (0.5 คะแนน)</p> <p>3. การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร <u>มากกว่า</u> 480 คน แสดงว่า มีพยาบาลไม่เพียงพอต่อจำนวนประชากร อาจส่งผลให้ประสิทธิภาพในการให้บริการด้านการสาธารณสุขลดลง (1 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 385 คน เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรในปีประเมินผล พ.ศ. 2561 เท่ากับ 1 : 385 และเกณฑ์มาตรฐานกำหนดให้อัตราส่วนพยาบาลต่อประชากรเท่ากับ 1 : 400 ดังนั้น การให้บริการด้านสาธารณสุขเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน พบอัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร น้อยกว่า 400 คน แสดงว่า มีพยาบาลเพียงพอต่อจำนวนประชากร ส่งผลให้ประสิทธิภาพการให้บริการด้านสาธารณสุขอยู่ในเกณฑ์ดี

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

3) ตัวชี้วัดที่ 3.2.3 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัย¹⁷ ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรจำแนกรายอายุและเพศ¹⁸ ในเขตผังเมืองรวม จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในปีฐานและปีประเมินผล

[2] คำนวณหาร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป และอายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม ในปีฐานและปีประเมินผล

[3] พิจารณาผลการคำนวณ ที่ได้ตาม [2] ว่าอยู่ในสังคมสูงวัยระดับใด ในปีฐานและปีประเมินผล (ประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป ช่วงอายุใดเข้าสู่ระดับสังคมสูงวัยก่อนให้ใช้ข้อมูลประชากรในช่วงอายุนั้น)

[4] เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยในปีฐานกับระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3]

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรจำแนกรายอายุและเพศในเขตผังเมืองรวม จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง ในปีฐานและปีประเมินผล (รูปที่ 2.3.2-5)

¹⁷ ระดับสังคมสูงวัย องค์การสหประชาชาติจำแนกระดับสังคมสูงวัยออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่

1. สังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 10 หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 7 ของประชากรทั้งหมด

2. สังคมสูงวัย (Aged society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 20 หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 14 ของประชากรทั้งหมด

3. สังคมสูงวัยระดับสูง (Super-aged society) คือ สังคมที่มีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป มากกว่าร้อยละ 20 ของประชากรทั้งหมด

¹⁸ กรณีเขตผังเมืองรวมไม่เต็มพื้นที่ตำบลตามเขตการปกครอง ให้ใช้ข้อมูลเต็มตำบลของพื้นที่เขตการปกครองที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม



สถิติจำนวนประชากรแยกรายอายุ

ข้อมูลปี 2561

พื้นที่ ตำบลเกาะยอ อำเภอเมืองสงขลา

แยกตามช่วงอายุ(ปี) แยกตามเพศ

อายุ	ชาย	หญิง	รวม
ยอดรวมทั้งหมด	2,407	2,513	4,920
อายุน้อยกว่า 1 ปี	17	24	41
อายุ 1 ปี	21	10	31
อายุ 2 ปี	32	20	52
อายุ 3 ปี	27	21	48
อายุ 4 ปี	17	26	43
อายุ 5 ปี	23	17	40
อายุ 6 ปี	20	18	38
อายุ 7 ปี	30	22	52
อายุ 8 ปี	16	11	27
อายุ 9 ปี	26	22	48
อายุ 10 ปี	29	12	41
อายุ 11 ปี	28	21	49
อายุ 12 ปี	23	27	50
อายุ 13 ปี	39	20	59
อายุ 14 ปี	30	24	54
อายุ 15 ปี	44	28	72
อายุ 16 ปี	34	24	58

ที่มา : <https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statyear/#/FilterPageAge>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.3.2-5 ตัวอย่างการหาข้อมูลประชากรแยกรายอายุ
จากสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง

[2] คำนวณหาร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป และอายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม
ในปีฐานและปีประเมินผล (ตารางที่ 2.3.2-3)

ตารางที่ 2.3.2-3 จำนวนประชากรตามช่วงอายุและร้อยละของจำนวนประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป และ 65 ปีขึ้นไป
ในเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีฐาน (พ.ศ. 2553) และปีประเมินผล
(พ.ศ. 2561)

ช่วงอายุ	พ.ศ. 2553 (ปีฐาน)	พ.ศ. 2561 (ปีประเมินผล)
ประชากรอายุ 0-14 ปี	22,551	22,150
ประชากรอายุ 15-59 ปี	71,860	77,290
ประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป	12,453	18,045
ประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป	8,486	12,305
จำนวนประชากรทั้งหมด	106,864	117,485
ร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป	11.65	15.36
ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป	7.94	10.47

ที่มา : สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (2565)

หมายเหตุ : กรณีตัวอย่างผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาใช้ข้อมูลประชากรเต็มพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น 4 แห่ง ในพื้นที่ผังเมืองรวม

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม}}{\text{จำนวนประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวม}} = \frac{\text{จำนวนประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม}}{\text{จำนวนประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวม}} \times 100$$

ในปีฐาน

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ : } \quad & \frac{\text{ร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป}}{\text{ในเขตผังเมืองรวมฐาน}} = \frac{12,453}{106,864} \times 100 \\ & = \text{ร้อยละ 11.65} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ : } \quad & \frac{\text{ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป}}{\text{ในเขตผังเมืองรวมฐาน}} = \frac{8,486}{106,864} \times 100 \\ & = \text{ร้อยละ 7.94} \end{aligned}$$

ในปีประเมินผล

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ :} \quad & \begin{array}{l} \text{ร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป} \\ \text{ในเขตผังเมืองรวมปีประเมินผล} \end{array} = \frac{18,045}{117,485} \times 100 \\ & = \text{ร้อยละ 15.36} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ข้อมูลที่ได้ :} \quad & \begin{array}{l} \text{ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป} \\ \text{ในเขตผังเมืองรวมปีประเมินผล} \end{array} = \frac{12,305}{117,485} \times 100 \\ & = \text{ร้อยละ 10.47} \end{aligned}$$

[3] พิจารณาผลการคำนวณ ที่ได้ตาม [2] ว่าอยู่ในสังคมสูงวัยระดับใด ในปีฐานและปีประเมินผล (ประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป ช่วงอายุใดเข้าสู่ระดับสังคมสูงวัยก่อนให้ใช้ข้อมูลประชากร ในช่วงอายุนั้น)

ข้อมูลที่ได้ : จากผลการคำนวณ พบว่า

ในปีฐาน

- ร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ 11.65 อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย
- ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ 7.94 อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย

ในปีประเมินผล

- ร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ 15.36 อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย
- ร้อยละของประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม เท่ากับ 10.47 อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย

[4] เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยในปีฐานกับระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผล ที่ได้ตาม [3]

ข้อมูลที่ได้ : จากผลการคำนวณร้อยละของประชากรอายุ 60 ปีขึ้นไป หรืออายุ 65 ปีขึ้นไป ในเขตผังเมืองรวม พบว่า มีระดับสังคมสูงวัยในปีฐาน อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย และในปีประเมินผล อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย เช่นเดียวกัน

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 3.2.3 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล - ไม่ใช่สังคมสูงวัย : 60 ปี < 10% 1. สังคมกำลังสูงวัย (Ageing society) : 60 ปี > 10% , 65 ปี > 7% 2. สังคมสูงวัย (Aged society) : 60 ปี > 20% , 65 ปี > 14% 3. สังคมสูงวัยระดับสูง (Super-aged society) : 65 ปี > 20%	ระดับคงที่ หรือลดลง แต่ไม่ใช่ระดับ 3	0
	เพิ่มระดับ แต่ไม่ใช่ระดับ 3	1
	ปีประเมินผลเป็นระดับ 3	2
เกณฑ์ : <ol style="list-style-type: none"> ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลอยู่ในระดับคงที่จากปีฐาน หรือลดลงจากปีฐาน แต่ไม่ใช่ระดับ 3 แสดงว่า สัดส่วนของประชากรสูงวัยต่อประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวมอยู่ในระดับที่ได้มีการวางแผนรองรับสถานการณ์ไว้แล้ว (0 คะแนน) ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลเพิ่มระดับจากปีฐาน แต่ไม่ใช่ระดับ 3 แสดงว่า สัดส่วนของประชากรสูงวัยต่อประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวมเริ่มมีการปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้นจากที่ได้วางแผนไว้ ดังนั้น จึงต้องพิจารณาการเพิ่มบริการขั้นพื้นฐานที่เหมาะสมและเพียงพอ (1 คะแนน) ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลเพิ่มเป็นระดับ 3 จากปีฐาน แสดงว่า สัดส่วนของประชากรสูงวัยต่อประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวมมีการปรับเปลี่ยนเพิ่มขึ้นจากที่ได้วางแผนไว้ ดังนั้น จึงต้องพิจารณาการเพิ่มบริการขั้นพื้นฐานที่เหมาะสมและเพียงพออย่างเร่งด่วน (2 คะแนน) 		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลอยู่ในระดับคงที่จากปีฐาน (อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย) เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

• สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีระดับสังคมสูงวัยในปีฐาน อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย และในปีประเมินผล อยู่ในระดับ 1 หรือระดับสังคมกำลังสูงวัย เช่นเดียวกัน ดังนั้น ระดับสังคมสูงวัยในปีประเมินผลอยู่ในระดับคงที่จากปีฐาน แต่ไม่ใช่ระดับ 3 แสดงว่า สัดส่วนของประชากรสูงวัยต่อประชากรทั้งหมดในเขตผังเมืองรวมอยู่ในระดับที่ได้มีการวางแผนรองรับสถานการณ์ไว้แล้ว

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2.4 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



2.4 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

การกำหนดแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่ในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น มีเป้าหมายเพื่อการอนุรักษ์ รักษา และบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้คงอยู่ไว้เป็นทรัพยากรสำรองสำหรับรุ่นลูกหลานและรุ่นต่อ ๆ ไป ดังนั้นจึงควรมีการติดตามสถานการณ์ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ผังเมือง โดยการกำหนดให้มีการประเมินผลในเบื้องต้นว่า ในการวางผังเมืองรวมนั้น ผู้วางผังกำหนดการอนุรักษ์ รักษา คุ้มครองคลุมทุกประเด็นหรือไม่อย่างไร ตลอดจนการติดตามสถานการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ผังเมืองรวม โดยผ่านการพิจารณาคุณภาพของสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่สำคัญ การประเมินผลตามปัจจัยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย 5 ตัวชี้วัด ดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
4.1 ด้านทรัพยากรธรรมชาติ	
4.1.1 ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม	4
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม	
4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม	
(ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ	4
(ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	4
4.2.2 อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน	3
4.2.3 เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	3

2.4.1 ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1) ตัวชี้วัดที่ 4.1.1 ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ¹⁹ ที่ปรากฏในผังเมืองรวม

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ จากรายงานการศึกษาผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชน เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม เอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการผังเมือง แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง และแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

[2] คัดเลือกข้อมูลพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญต่อพื้นที่ผังเมืองรวม

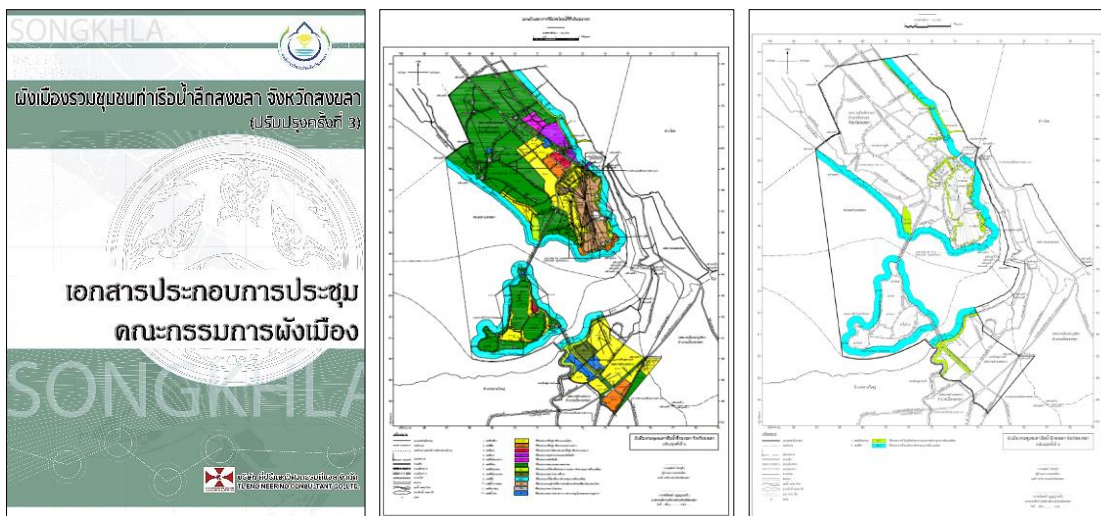
¹⁹ พื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ ได้แก่ แหล่งทรัพยากรน้ำ (แม่น้ำ คลอง ห้วย ร่อง เจ็อน อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบหนอง และบึง) แหล่งทรัพยากรป่าไม้ (ป่าสงวนแห่งชาติ อุทยานแห่งชาติ วนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี พื้นที่ชุ่มน้ำ และพื้นที่ป่าพรุ) แหล่งทรัพยากรแร่ธาตุ และแหล่งทรัพยากรดิน (ดินที่มีคุณค่า)

[3] พิจารณาผังเมืองรวมว่ามีการกำหนดพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ ที่ได้ตาม [2] ในลักษณะแผนผังและ/หรือ ข้อกำหนดที่ปรากฏพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติหรือไม่

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ จากรายงานการศึกษาผังนโยบายการพัฒนาพื้นที่เมือง/ชุมชน เอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม เอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการผังเมือง แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงที่โล่ง และแผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.4.1-1 ตัวอย่างข้อมูลจากเอกสารและแผนผังต่าง ๆ

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีแผนผัง และ/หรือ ข้อกำหนดที่ปรากฏพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ ได้แก่ ข้อกำหนด แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และแผนผังแสดงที่โล่ง

[2] คัดเลือกข้อมูลพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญต่อพื้นที่ผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในแผนผัง หรือข้อกำหนด มีพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ 1 ประเภท ได้แก่ แหล่งน้ำและลำน้ำที่มีความสำคัญ

- แหล่งน้ำและลำน้ำที่มีความสำคัญ ได้แก่ ทะเลสาบสงขลา คลองสายหลัก เช่น คลองวง คลองบางदान คลองพะวง คลองน้ำกระจาย ในเขตตำบลพะวง และคลองสำโรง น้ำตกสวนตุล ในเขตตำบลเขารูปช้าง เป็นต้น

[3] พิจารณาผังเมืองรวมว่ามีข้อกำหนดพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ ที่ได้ตาม [2] ในลักษณะแผนผังและ/หรือ ข้อกำหนดที่ปรากฏพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ หรือไม่

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลิกสงขลา มีแผนผัง และ/หรือ ข้อกำหนด ที่ปรากฏพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติ ได้แก่

- มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค
- มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งทะเลสาบสงขลา หรือริมชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามธรรมชาติของทะเลสาบสงขลา หรือริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค
- มีการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองพะวง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองพะวงไม่น้อยกว่า 15 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค
- มีการกำหนดที่โล่งเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง สถาบันราชการ การคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น กำหนดระยะ 300 เมตรจากแนวชายฝั่ง
- มีการกำหนดที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ กำหนดระยะ 50 เมตร จากแนวเขตประกาศโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมศิลปากร
- แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ที่ดินประเภท ล. 1 เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ มีวัตถุประสงค์เพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่บริเวณ ล. 1 - 1 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการขนส่งน้ำมันโดยระบบท่อใต้ดินได้ด้วย

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 4.1.1 ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม	มีครอบคลุม	0
	มี แต่ไม่ครอบคลุม	2
	ไม่มี	4
เกณฑ์ : <ol style="list-style-type: none"> 1. ผังเมืองรวมมีการกำหนดพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติไว้อย่างครอบคลุม แสดงว่า มีการให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติอย่างทั่วถึง (0 คะแนน) 2. ผังเมืองรวมมีการกำหนดพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติไว้ แต่ยังไม่ครอบคลุม แสดงว่า การให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติยังไม่ทั่วถึง (2 คะแนน) 3. ผังเมืองรวมไม่มีการกำหนดพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติไว้ แสดงว่า ยังไม่ได้คำนึงถึงการให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ (4 คะแนน) 		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีแผนผัง และ/หรือข้อกำหนด ที่ปรากฏพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติครบถ้วนและครอบคลุม เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีการกำหนดพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ดังนั้น ผังเมืองรวมมีการกำหนดพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติได้อย่างครอบคลุม แสดงว่า มีการให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการพื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติอย่างทั่วถึง

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2.4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม

1) ตัวชี้วัดที่ 4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม

(ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ²⁰

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหา/ติดต่อขอข้อมูลขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการและข้อมูลขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น²¹ ในพื้นที่ จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด หรือ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม

²⁰ ขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้อง หมายถึง ปริมาณขยะมูลฝอยที่ถูกนำไปกำจัดด้วยวิธีการและข้อกำหนดในกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 หรือ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดการมูลฝอย พ.ศ. 2560 ได้แก่ การฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล การหมักทำปุ๋ยหรือก๊าซชีวภาพ การกำจัดด้วยพลังงานความร้อน การแปรสภาพเป็นเชื้อเพลิงหรือพลังงาน การกำจัดแบบผสมผสาน หรือ วิธีอื่นตามที่กระทรวงมหาดไทย หรือกระทรวงสาธารณสุขกำหนด หรือ คณะกรรมการจังหวัดให้คำแนะนำร่วมกับปริมาณขยะมูลฝอยที่ถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์

²¹ หากไม่มีข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้ใช้การคำนวณจากโครงการการศึกษาทบทวนอัตราการเกิดขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศของกรมควบคุมมลพิษ

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย

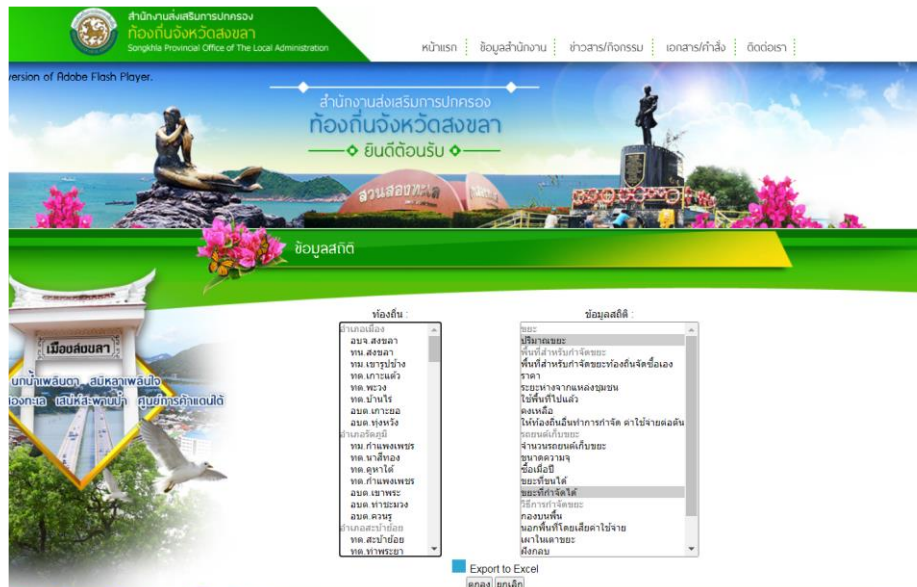
- o เทศบาลนคร = 1.89 กิโลกรัม/คน/วัน
- o เทศบาลเมือง = 1.15 กิโลกรัม/คน/วัน
- o เทศบาลตำบล = 1.02 กิโลกรัม/คน/วัน
- o เมืองพัทยา = 3.90 กิโลกรัม/คน/วัน
- o องค์การบริหารส่วนตำบล = 0.91 กิโลกรัม/คน/วัน

[2] คำนวณหาร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

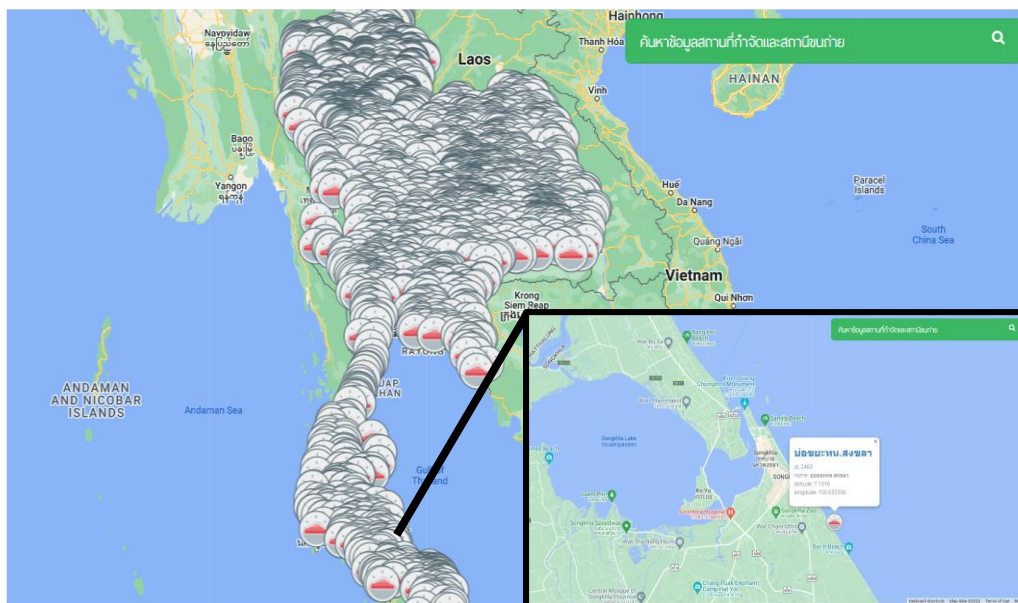
- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหา/ติดต่อขอข้อมูลขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ และข้อมูลขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ จากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวม



ที่มา : เว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา <http://sk-local.go.th/stats/cate/77>, สืบค้นเมื่อ ตุลาคม 2561

รูปที่ 2.4.2-1 ตัวอย่างการหาข้อมูลปริมาณการจัดเก็บขยะมูลฝอยในเว็บไซต์
จากสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสงขลา



ที่มา : เว็บไซต์ https://thaimsw.pcd.go.th/report_map.php, สืบค้นเมื่อ กรกฎาคม 2565

รูปที่ 2.4.2-2 ตัวอย่างการตรวจสอบข้อขยะที่มีการจัดการอย่างถูกต้อง

ลำดับ	จังหวัด	ตำบล	อ.ปท.	1. ปริมาณของมูลฝอยชุมชนตั้งถิ่น	2. ปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในภาค			3. ของมูลฝอยที่ได้รับการจัดการในครัวเรือน	4. ของมูลฝอยที่ถูกนำไปใช้	5. ของมูลฝอยที่ อ.ปท. มีการศึกษากำหนดปริมาณการกำจัด (ลำดับในภาคที่ 2) (ตัน/เดือน)			ภาคอุตสาหกรรมในเขต อ.ปท.			
					2.1 จำนวนครัวเรือนที่ได้รับบริการของมูลฝอย	ปริมาณ (%)	2.2 ปริมาณของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในเขต อ.ปท.			ไม่ระบุค่า	ปริมาณของมูลฝอยที่ได้รับการจัดการในครัวเรือน	ของอินทรีย์	ของอนินทรีย์	รวม	ปริมาณของมูลฝอยที่เกิดในเขต	ปริมาณของมูลฝอยที่เกิดจากโรงงาน
2991	สตูล	นาบ้ายี่	เขตเทศบาล	18.7200	0	0.00%	0.0000	0.0000	18.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
2992	สตูล	เมืองสตูล	เขตเทศบาลนครสตูล	2,474.5560	27,224	100.00%	2,447.3320	32.2240	0.0000	32.2240	1,475.2200	247.3320	1,722.5520	0.4770	0.4770	0.0000
2993	สตูล	เมืองสตูล	เขตเทศบาลเมืองสตูล	1,213.2000	14,234	100.00%	1,213.2000	0.0000	0.0000	0.0000	728.2200	222.2240	950.4440	0.0000	0.0000	3.0000
2994	สตูล	เมืองสตูล	เขตเทศบาลบ้านนาบ้ายี่	202.4000	3,751	100.00%	202.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2995	สตูล	เมืองสตูล	เขตเทศบาลทุ่งหวาง	1,020.4730	15,119	100.00%	842.3500	0.0000	0.0000	189.3730	140.4320	314.0320	424.7340	0.0000	0.0000	0.0000
2996	สตูล	เมืองสตูล	เขตเทศบาล	155.1000	855	42.37%	47.0000	20.0000	0.0000	41.9280	49.0000	7.0000	76.0000	0.0000	0.0000	0.0000
2997	สตูล	เมืองสตูล	เขตเทศบาล	284.9570	3,154	100.00%	83.9000	0.0000	0.0000	201.0570	4.0000	0.0000	4.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4052	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาลเมืองน่าน	616.0500	4,272	100.00%	160.2000	0.0000	0.0000	255.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4053	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาลเมืองน่าน	534.3100	11,600	88.84%	534.1150	0.0000	0.1950	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4054	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาลเมืองน่าน	0.0000	0	0.00%	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4055	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	2.2880	0	0.00%	0.0000	0.0000	0.0000	2.2880	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4056	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	0.0000	0	0.00%	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4057	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	85.5580	0	0.00%	0.0000	0.0000	0.0000	85.5580	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.0000
4058	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	0.1500	0	0.00%	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4059	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	2.5000	0	0.00%	0.0000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4060	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	74.8110	0	0.00%	0.0000	0.0000	0.0000	74.8110	10.8000	7.0000	18.3000	0.0000	0.0000	0.0000
4061	สตูล	สตูลนคร	เขตเทศบาล	136.6000	498	26.01%	136.4000	0.0000	0.0000	0.0000	49.4750	26.5350	94.0080	0.0000	0.0000	0.0000
4062	สตูล	หาดใหญ่	เขตเทศบาลหาดใหญ่	8,980.8200	47,299	100.00%	5,491.3200	5,491.3200	0.0000	3,289.5000	149.3400	110.0000	279.3400	0.5120	0.5120	0.0000
4063	สตูล	หาดใหญ่	เขตเทศบาลหาดใหญ่	1,042.4000	19,290	97.00%	1,008.0000	0.0000	31.1910	0.0000	2,590.00	2,520.00	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4064	สตูล	หาดใหญ่	เขตเทศบาลหาดใหญ่	1,240.8900	24,261	100.00%	1,240.8900	40.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
4065	สตูล	หาดใหญ่	เขตเทศบาลหาดใหญ่	1,001.4910	39,855	100.00%	1,040.8910	0.0000	0.0000	0.0000	17.1200	0.2200	17.3400	0.0000	0.0000	0.0000
4066	สตูล	หาดใหญ่	เขตเทศบาลหาดใหญ่	582.1200	2,817	43.97%	125.7400	0.0000	0.0000	160.2200	294.2300	85.4700	37.7200	118.2000	0.0000	0.0000
4067	สตูล	หาดใหญ่	เขตเทศบาลหาดใหญ่	714.5000	12,100	100.00%	714.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

รูปที่ 2.4.2-3 ตัวอย่างข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่เก็บขนได้จากการขอข้อมูลของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ตารางที่ 2.4.2-1 ข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการในเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลิทสงขลา ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561)

อปท.	ปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่เกิดขึ้น (ตัน/เดือน)	ปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ (ตัน/เดือน)		
		ปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่เก็บขนได้ในเขต อปท.	ขยะมูลฝอยที่ถูกนำไปใช้ประโยชน์	รวม
เทศบาลเมืองเขารูปช้าง	1,214.20	1,214.20	0.00	1,214.20
เทศบาลตำบลพะวง	1,035.47	842.10	193.37	1,035.47
อบต.เกาะยอ	155.10	47.00	44.17	91.17
เทศบาลเมืองสิงหนคร	534.31	534.12	0.04	534.16
รวมในพื้นที่ผังเมืองรวม	2,939.08	2,637.42	237.59	2,875.00

หมายเหตุ : ข้อมูลนี้ ใช้ข้อมูลจากตัวอย่างการหาข้อมูลด้วยการขอข้อมูลจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ หมายถึง ปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่เก็บขนได้ในเขต อปท. และขยะมูลฝอยที่ถูกนำไปใช้ประโยชน์ ตามความหมายของขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้อง

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลิทสงขลา มีปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2,939.08 ตันต่อเดือน และมีปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ 2,875.00 ตันต่อเดือน

[2] คำนวณหาร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ

$$\text{สูตร : } \text{ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ} = \frac{\text{ปริมาณขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ}}{\text{ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น}} \times 100$$

$$\text{ข้อมูลที่ได้ : } \text{ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ} = \frac{2,875.00}{2,939.08} \times 100 = 97.82$$

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม		
(ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ (เป้าหมายการดำเนินการตาม (ร่าง) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการขยะของประเทศ (พ.ศ. 2565-2570) ขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้อง ร้อยละ 80 (กรมควบคุมมลพิษ))	> 80 %	0
	= 80%	2
	< 80 %	4
เกณฑ์ : 1. ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้องมากกว่าร้อยละ 80 แสดงว่า มีการบริหารจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ผังเมืองรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงกว่าเป้าหมาย (0 คะแนน) 2. ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้องเท่ากับร้อยละ 80 แสดงว่า มีการบริหารจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ผังเมืองรวมได้ดีตามเป้าหมาย (2 คะแนน) 3. ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้องน้อยกว่าร้อยละ 80 แสดงว่า การบริหารจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ผังเมืองรวมต่ำกว่าเป้าหมาย (4 คะแนน)		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีปริมาณการจับเก็บขยะมูลฝอยร้อยละ 97.82 เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีปริมาณการจับเก็บขยะมูลฝอยร้อยละ 97.82 ดังนั้น ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบขยะมูลฝอยได้รับการจัดการอย่างถูกต้องมากกว่าร้อยละ 80 แสดงว่า มีการบริหารจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ผังเมืองรวมได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงกว่าเป้าหมาย

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

(ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหา/ติดต่อขอข้อมูลสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ จากกรมควบคุมมลพิษ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

[2] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหา/ติดต่อขอข้อมูลสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่จากกรมควบคุมมลพิษ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ทั้งหมด 3 เทศบาลในพื้นที่ ไม่มีเทศบาลใดที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

[2] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม		
(ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	มีครบถ้วนและใช้งานได้ทั้งหมด	0
	มีครบถ้วนแต่ใช้งานได้บางส่วน หรือ มี แต่ไม่ครบถ้วน	2
	ไม่มี	4
<p>เกณฑ์ : 1. ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบเทศบาลในเขตผังเมืองรวมมีระบบบำบัดน้ำเสียครบถ้วนและสามารถใช้งานได้ครบทุกเทศบาล แสดงว่า มีการบริหารจัดการน้ำเสียในพื้นที่ดีและมีประสิทธิภาพ (0 คะแนน)</p> <p>2. ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบเทศบาลในเขตผังเมืองรวมมีระบบบำบัดน้ำเสียครบถ้วนแต่ใช้งานได้บางส่วน หรือ มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่ครบถ้วนทุกเทศบาล แสดงว่า การบริหารจัดการน้ำเสียในพื้นที่ยังไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอหรือยังไม่ครอบคลุม (2 คะแนน)</p> <p>3. ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบเทศบาลในเขตผังเมืองรวมไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดการบริหารจัดการน้ำเสียในพื้นที่ (4 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ทั้งหมด 3 เทศบาลในพื้นที่ ไม่มีเทศบาลใดที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อพิจารณาจากเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 4 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จากทั้งหมด 3 เทศบาลในพื้นที่ ไม่มีเทศบาลใดที่มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้น ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม พบเทศบาลในเขตผังเมืองรวมไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงว่า องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขาดการบริหารจัดการน้ำเสียในพื้นที่

คะแนนที่ได้ 4 คะแนน

2) ตัวชี้วัดที่ 4.2.2 อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ²² ต่อประชากร 1,000 คน

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม หรือที่กำหนดไว้ในแผนผังแสดงที่โล่ง และเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดเป็นพื้นที่นันทนาการ

[2] คำนวณพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดเป็นพื้นที่นันทนาการ ที่ได้ตาม [1] (ไร่)

²² พื้นที่นันทนาการ หมายถึง พื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท (สีเขียวอ่อน) หรือที่กำหนดไว้ในแผนผังแสดงที่โล่ง (ลน.)

[3] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลในเขตผังเมืองรวม ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1 (คน)

[4] คำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ (ไร่) ต่อประชากร 1,000 คน

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม หรือที่กำหนดไว้ในแผนผังแสดงที่โล่ง (**รูปที่ 2-1**) และเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม ว่ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทใดบ้างที่กำหนดเป็นพื้นที่นันทนาการ

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จากเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ซึ่งกำหนดพื้นที่นันทนาการไว้ในประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน 1 ประเภท ได้แก่

- ที่ดินประเภท ล.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

[2] คำนวณพื้นที่ของประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดเป็นพื้นที่นันทนาการ ที่ได้ตาม [1]

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ที่ดินประเภท ล.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีขนาดพื้นที่ 1,863.84 ไร่ (**จากตัวชี้วัด 1.2 ตารางที่ 2.1-5**)

[3] ค้นหาข้อมูลจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลในเขตผังเมืองรวม ที่ได้จากตัวชี้วัด 1.1

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีจำนวนประชากรจริงในปีประเมินผล เท่ากับ 77,029 คน

[4] คำนวณหาอัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ (ไร่) ต่อประชากร 1,000 คน

$$\text{สูตร : } \frac{\text{อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ (ไร่) ต่อประชากร 1,000 คน}}{\text{อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ (ไร่) ต่อประชากร 1,000 คน}} = \frac{\text{พื้นที่นันทนาการทั้งหมด ในผังเมืองรวมปีประเมินผล}}{\text{จำนวนประชากรที่มีอยู่จริงปีประเมินผล}} \times 1000$$

ข้อมูลที่ได้ : ขนาดพื้นที่นันทนาการรวม 1,863.84 ไร่
จำนวนประชากรที่มีอยู่จริง 77,029 คน

$$\begin{aligned} \frac{\text{อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ (ไร่) ต่อประชากร 1,000 คน}}{\text{อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการ (ไร่) ต่อประชากร 1,000 คน}} &= \frac{1,863.84}{77,029} \times 1,000 \\ &= 24.20 \text{ ไร่ / 1,000 คน} \end{aligned}$$

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 4.2.2 อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน (เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม 2.5 ไร่ ต่อ 1,000 คน)	> 2.5 ไร่	0
	1.5 - 2.5 ไร่	1.5
	< 1.5 ไร่	3
<p>เกณฑ์ : 1. อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน <u>มากกว่า</u> 2.5 ไร่ แสดงว่า พื้นที่นันทนาการมีเพียงพอกับประชากรในพื้นที่ ซึ่งส่งผลดีต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชากรในเขตผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน อยู่ที่ 1.5 - 2.5 ไร่ แสดงว่า พื้นที่นันทนาการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประชากรในพื้นที่ ซึ่งส่งผลดีต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชากรในเขตผังเมืองรวม (1.5 คะแนน)</p> <p>3. อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน <u>น้อยกว่า</u> 1.5 ไร่ แสดงว่า พื้นที่นันทนาการต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งไม่เพียงพอต่อประชากรในพื้นที่และส่งผลกระทบต่อพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชากรในเขตผังเมืองรวม (3 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน
 ข้อมูลที่ได้ : ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) เท่ากับ 24.20 ไร่ / 1,000 คน เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน
 ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีอัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) เท่ากับ 24.20 ไร่ /1,000 คน ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน มากกว่า 2.5 ไร่ แสดงว่า พื้นที่นันทนาการมีเพียงพอกับประชากรในพื้นที่ ซึ่งส่งผลดีต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของประชากรในเขตผังเมืองรวม
 คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

3) ตัวชี้วัดที่ 4.2.3 เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด หรือกรมควบคุมมลพิษ ในปีฐานและปีประเมินผล หรือติดต่อขอข้อมูลจากหน่วยงานท้องถิ่นโดยตรง

[2] ตรวจสอบข้อมูลจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในเขตผังเมืองรวม ในปีฐานและปีประเมินผล

[3] เปรียบเทียบข้อมูลจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

• ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากสำนักทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด หรือกรมควบคุมมลพิษ ในปีฐานและปีประเมินผล หรือติดต่อขอข้อมูลจากหน่วยงานท้องถิ่นโดยตรง (ตารางที่ 2.4.2-2)

[2] ตรวจสอบข้อมูลจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในเขตผังเมืองรวม ในปีฐานและปีประเมินผล

[3] เปรียบเทียบข้อมูลจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล ตารางที่ 2.4.2-2 จำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อม ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

พ.ศ.	กลิ่นเหม็น	เสียงดัง/รบกวน	ฝุ่นละออง/เขม่าควัน	น้ำเสีย	ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ของเสียอันตราย	ความสิ้นสะอาด	อื่น ๆ	รวมจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียน
ปีฐาน (2557)*	2	0	0	0	0	0	0	0	2
ปีประเมินผล (2561)	1	0	0	0	0	0	0	0	1

ที่มา : จากการวิเคราะห์ (2562)

หมายเหตุ : * ข้อมูลปีใกล้เคียงที่สามารถหาได้

[4] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัดที่ 4.2.3 เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ไม่มีเรื่องร้องเรียน หรือ จำนวนครั้งลดลง และ “ไม่มี” เรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่ม	0
	จำนวนครั้งลดลง แต่ “มี” เรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่ม	1.5
	จำนวนครั้งคงที่หรือเพิ่มขึ้น	3
<p>เกณฑ์ : 1. ไม่มีเรื่องร้องเรียนหรือจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในปีประเมินผลลดลงและไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่มจากปีฐาน แสดงว่า ประชาชนได้รับความเดือดร้อนด้านสิ่งแวดล้อมลดลง ทำให้ลดความขัดแย้งระหว่างกิจกรรมที่เกิดขึ้นกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม (0 คะแนน)</p> <p>2. จำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในปีประเมินผลลดลงแต่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่มจากปีฐาน แสดงว่า ประชาชนได้รับความเดือดร้อนด้านสิ่งแวดล้อมในเรื่องเดิมลดลง แต่ได้รับความเดือดร้อนด้านสิ่งแวดล้อมในเรื่องใหม่เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจเริ่มเพิ่มความขัดแย้งระหว่างกิจกรรมที่เกิดขึ้นกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม (1.5 คะแนน)</p> <p>3. จำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในปีประเมินผลคงที่หรือมีจำนวนครั้ง/เรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่มจากปีฐาน แสดงว่า ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นยังไม่ได้รับการแก้ไข ประชาชนยังคงได้รับความเดือดร้อนด้านสิ่งแวดล้อมในเรื่องเดิม หรือประชาชนได้รับความเดือดร้อนด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความขัดแย้งระหว่างกิจกรรมที่เกิดขึ้นกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม จึงควรมีมาตรการทางด้านผังเมืองเพื่อแก้ไขปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเหมาะสม (3 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีฐาน (พ.ศ. 2557) มีเรื่องร้องเรียนรวมจำนวน 2 เรื่อง ในปีประเมินผล (พ.ศ. 2561) มีเรื่องร้องเรียนรวมจำนวน 1 เรื่อง และไม่มีเรื่องร้องเรียนด้านใด ด้านหนึ่งเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า สถิติเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมที่สำนักทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมจังหวัดได้รับแจ้ง พ.ศ. 2557 ในเขตผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนรวม 2 เรื่อง ในขณะที่ พ.ศ. 2561 มีจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนรวม 1 เรื่อง และไม่มีจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านใดด้านหนึ่งเพิ่มขึ้น ดังนั้น จำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในปีประเมินผล ลดลงและไม่มีเรื่องร้องเรียนเรื่องอื่นเพิ่มจากปีฐาน แสดงว่า ประชาชนได้รับความเดือดร้อนด้านสิ่งแวดล้อม ลดลง ทำให้ลดความขัดแย้งระหว่างกิจกรรมที่เกิดขึ้นกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2.5 การคมนาคมและการขนส่ง



2.5 การคมนาคมและการขนส่ง

ระบบคมนาคมและการขนส่งของเมืองทำหน้าที่สำคัญ คือ 1) ทำให้เกิดการสัญจร (Mobility) แก่คนและสินค้าในพื้นที่เมือง 2) มีความปลอดภัยในการเดินทางและการขนส่งสินค้าในเมือง 3) ทำให้เกิดการเข้าถึงพื้นที่ (Accessibility) พื้นที่และแหล่งกิจกรรมต่าง ๆ ในเมือง และ 4) ทำให้คุณภาพสิ่งแวดล้อมดีขึ้นโดยการสร้างกันชนพื้นที่สีเขียวในพื้นที่เขตทาง เป็นต้น การคมนาคมและการขนส่งเป็นองค์ประกอบหนึ่งของเมืองเมื่อผังเมืองรวมได้รับการนำไปปฏิบัติแล้วในระยะเวลาหนึ่ง จึงต้องตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงในด้านศักยภาพหรือความสามารถในการให้บริการต่อความต้องการใช้ระบบคมนาคมและขนส่ง

การประเมินผลผังเมืองรวมด้านคมนาคมและการขนส่งมีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อประเมินผลความคล่องตัวการจราจรเมื่อมีโครงข่ายการคมนาคมในขณะที่การประเมินผลเป็นไปตามแผนและอาจไม่เป็นไปตามแผน โดยตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงทางด้านความต้องการในการใช้ระบบคมนาคมขนส่งและศักยภาพหรือความสามารถในการให้บริการของระบบคมนาคมขนส่งที่ตอบสนองต่อความต้องการในการใช้ระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่เขตผังเมืองรวม โดยสะท้อนให้เห็นถึงความแตกต่างระหว่างปีฐานกับปีประเมินผลเพื่อให้ทราบถึงนัยสำคัญของระบบคมนาคมขนส่งว่ามีให้บริการพอเพียงกับความต้องการในการใช้ระบบคมนาคมขนส่งหรือไม่ และจำเป็นต้องมีการปรับปรุงผังคมนาคมขนส่งหรือไม่ โดยการประเมินผลตามปัจจัยการคมนาคมและการขนส่ง ประกอบด้วย 3 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
5.1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5
5.2 สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	5
5.3 การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5

1) ตัวชี้วัดที่ 5.1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่เกิดขึ้นใหม่หรือในช่วงที่วางผังแล้วเสร็จจนถึงปีประเมินผล ในพื้นที่ที่ผังเมืองรวมหรือบริเวณโดยรอบ จากเอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ การถ่ายรูปแสดงข้อเท็จจริง และอื่น ๆ

[2] คัดเลือกโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่ง ที่ได้ตาม [1] ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่เกิดขึ้นใหม่ หรือในช่วงที่วางแผนแล้วเสร็จจนถึงปีประเมินผล ในพื้นที่ผังเมืองรวมหรือบริเวณโดยรอบ จากเอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ การถ่ายรูปแสดงข้อเท็จจริง และอื่น ๆ

ข้อมูลที่ได้ : โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่เกิดขึ้นใหม่ หรือในช่วงที่วางแผนแล้วเสร็จจนถึงปีประเมินผล ในพื้นที่ผังเมืองรวมหรือบริเวณโดยรอบ ได้แก่ (รูปที่ 2.5-1)

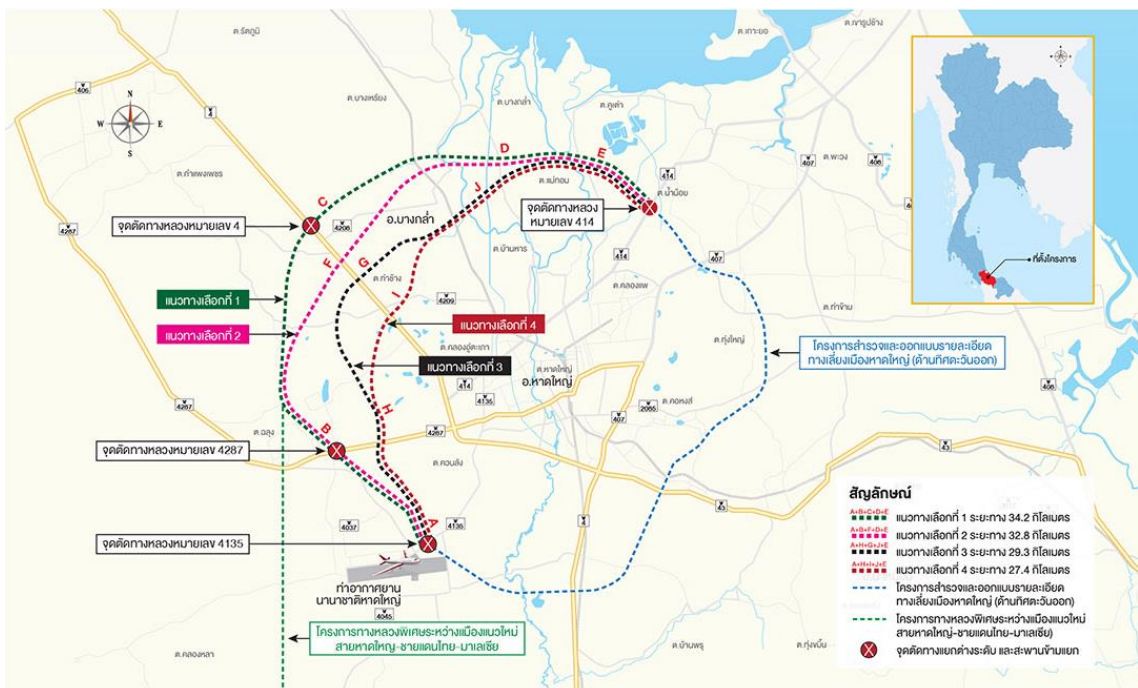
1. โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายหาดใหญ่ - ชายแดนไทย - มาเลเซีย (อ.หาดใหญ่)
2. โครงการก่อสร้างทางต่างระดับสี่แยกคูหา (อ.รัตภูมิ)
3. การศึกษาไฟฟ้าโมโนเรลหรือโครงการขนส่งมวลชนด้วยระบบราง (อ.หาดใหญ่)
4. สะพานข้ามทะเลสาบสงขลา (อ.กระแสดินธุ์)
5. โครงการก่อสร้างทางเลี่ยงเมืองหาดใหญ่ (ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก) (อ.หาดใหญ่)



รูปที่ 2.5-1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งในพื้นที่โดยรอบผังเมืองรวมชุมชนทำเรื่อน้ำลึกสงขลา

[2] คัดเลือกโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่ง ที่ได้ตาม [1] ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่ง ที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

ข้อมูลที่ได้ : โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่เกิดขึ้นใหม่ หรือในช่วงที่วางแผนแล้วเสร็จจนถึงปีประเมินผล ในพื้นที่ผังเมืองรวมหรือบริเวณโดยรอบ ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ได้แก่ โครงการก่อสร้างทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ (ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก) (รูปที่ 2.5-2) เตรียมความพร้อมด้านโครงข่ายถนน เพื่อรองรับปัญหาการจราจรและขนส่งสินค้าในอนาคต โดยมีแนวคิดในการก่อสร้างทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ เพื่อให้เกิดเป็นโครงข่ายถนนวงแหวนรอบเมืองหาดใหญ่เป็นทางเลือกสำหรับผู้เดินทางระยะไกลที่ไม่จำเป็นต้องผ่านเขตตัวเมืองใหญ่ใช้ทางเลี้ยวเมือง ทำให้เกิดความสะดวกรวดเร็ว ในการเดินทางและขนส่งสินค้าและลดปัญหาการจราจรติดขัดในเขตเมืองหาดใหญ่ ตลอดจนเส้นทางภายนอกพื้นที่ที่สามารถเดินทางไปมาได้อย่างสะดวกและรวดเร็วมากขึ้น ทั้งนี้ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาอยู่ห่างจากโครงการทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ประมาณ 28 กิโลเมตร โดยผังเมืองรวมมีการเชื่อมโยงกิจกรรมการค้าต่าง ๆ กับอำเภอหาดใหญ่ หากมีโครงการก่อสร้างทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ขึ้น จะส่งผลกระทบต่อกระแสการจราจรและการเปลี่ยนแปลง ที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง



รูปที่ 2.5-2 โครงการก่อสร้างทางเลี้ยวเมืองหาดใหญ่ (ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก)

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 5.1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	ไม่มี	0
	มี	5
<p>เกณฑ์ : 1. ไม่มีโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญ หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือ มีโครงการการพัฒนาที่สำคัญ/สภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง (0 คะแนน)</p> <p>2. มีโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญ หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลงที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง (5 คะแนน)</p>		

ข้อมูลที่ได้ :

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีประเมินผล มีโครงการก่อสร้างทางเลียบเมืองหาดใหญ่ (ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก) ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 5 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีประเมินผล มีโครงการก่อสร้างทางเลียบเมืองหาดใหญ่ (ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก) ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ดังนั้น มีโครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญ หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

คะแนนที่ได้ 5 คะแนน

2) ตัวชี้วัดที่ 5.2 สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล

• ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลปริมาณจราจร (V) และความจุของถนน²³ สายหลัก สายรอง และสายย่อย (C) ในปีฐานของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จากในเอกสารประกอบการวางแผน/ปรับปรุงผังเมืองรวม

[2] คำนวณค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) ที่ได้ตาม [1] พร้อมทั้งให้ค่าระดับการให้บริการด้านจราจร (Level of Service : LOS)²⁴

[3] กำหนดพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง บริเวณนอกเขตศูนย์กลางเมือง และเขตผังเมืองรวม เพื่อคำนวณหาค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนนและค่าระดับการให้บริการด้านจราจรในปีฐานในพื้นที่ทั้งสามบริเวณ

[4] ค้นหาข้อมูลปริมาณจราจร (V) และความจุของถนนสายหลัก สายรอง และสายย่อย (C) ในปีประเมินผลจากเว็บไซต์ของกรมทางหลวง และกรมทางหลวงชนบท หรือจากการสำรวจข้อมูลจราจรบนโครงข่ายถนน

[5] คำนวณค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) ที่ได้ตาม [4] พร้อมทั้งให้ค่าระดับการให้บริการด้านจราจร (Level of Service : LOS)

[6] กำหนดพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง บริเวณนอกเขตศูนย์กลางเมือง และเขตผังเมืองรวมที่ได้ตาม [3] เพื่อคำนวณหาค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนนและค่าระดับการให้บริการด้านจราจรในปีประเมินผล ในพื้นที่ทั้งสามบริเวณ

[7] พิจารณาค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนนและค่าระดับการให้บริการด้านจราจรในเขตผังเมืองรวม ปีฐานและปีประเมินผล

[8] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

²³ ปริมาณจราจรต่อชั่วโมง ในชั่วโมงเร่งด่วน หมายถึง ปริมาณการจราจรบนช่วงถนนในชั่วโมงเร่งด่วน รวมทั้ง 2 ทิศทาง มีหน่วยเป็น PCU/hr

ปริมาณจราจร (Volume : V) บนถนนสายต่าง ๆ มีหน่วยเป็น PCU/hr (ปีฐานหรือปีประเมินผล)

ความจุของถนน (Capacity : C) สายต่าง ๆ มีหน่วยเป็น PCU/hr (ปีฐานหรือปีประเมินผล)

ปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (Volume Capacity Ratio : V/C) หมายถึง ปริมาณการจราจร (PCU/hr) / ความจุของถนน

²⁴ ค่าระดับการให้บริการด้านจราจร (Level of Service : LOS) จำแนกระดับด้วยค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) โดยระดับ A, B, C เป็นระดับการให้บริการที่การจราจรยังมีความคล่องตัว แต่ระดับ D, E, F เป็นระดับการให้บริการที่เริ่มมีปัญหาการจราจรไม่คล่องตัวจนถึงติดขัด

A คือ ค่า V/C ระหว่าง 0.00 - 0.60

B คือ ค่า V/C ระหว่าง 0.61 - 0.70

C คือ ค่า V/C ระหว่าง 0.71 - 0.80

D คือ ค่า V/C ระหว่าง 0.81 - 0.90

E คือ ค่า V/C ระหว่าง 0.91 - 1.00

F คือ ค่า V/C มากกว่า 1.00

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลปริมาณจราจร (V) และความจุของถนนสายหลัก สายรอง และสายย่อย (C) ในพื้นฐานของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จากในเอกสารประกอบการวาง/ปรับปรุงผังเมืองรวม

[2] คำนวณค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) ที่ได้ตาม [1] พร้อมทั้งให้ค่าระดับการให้บริการด้านจราจร (Level of Service : LOS) (ตารางที่ 2.5-1 และรูปที่ 2.5-3)

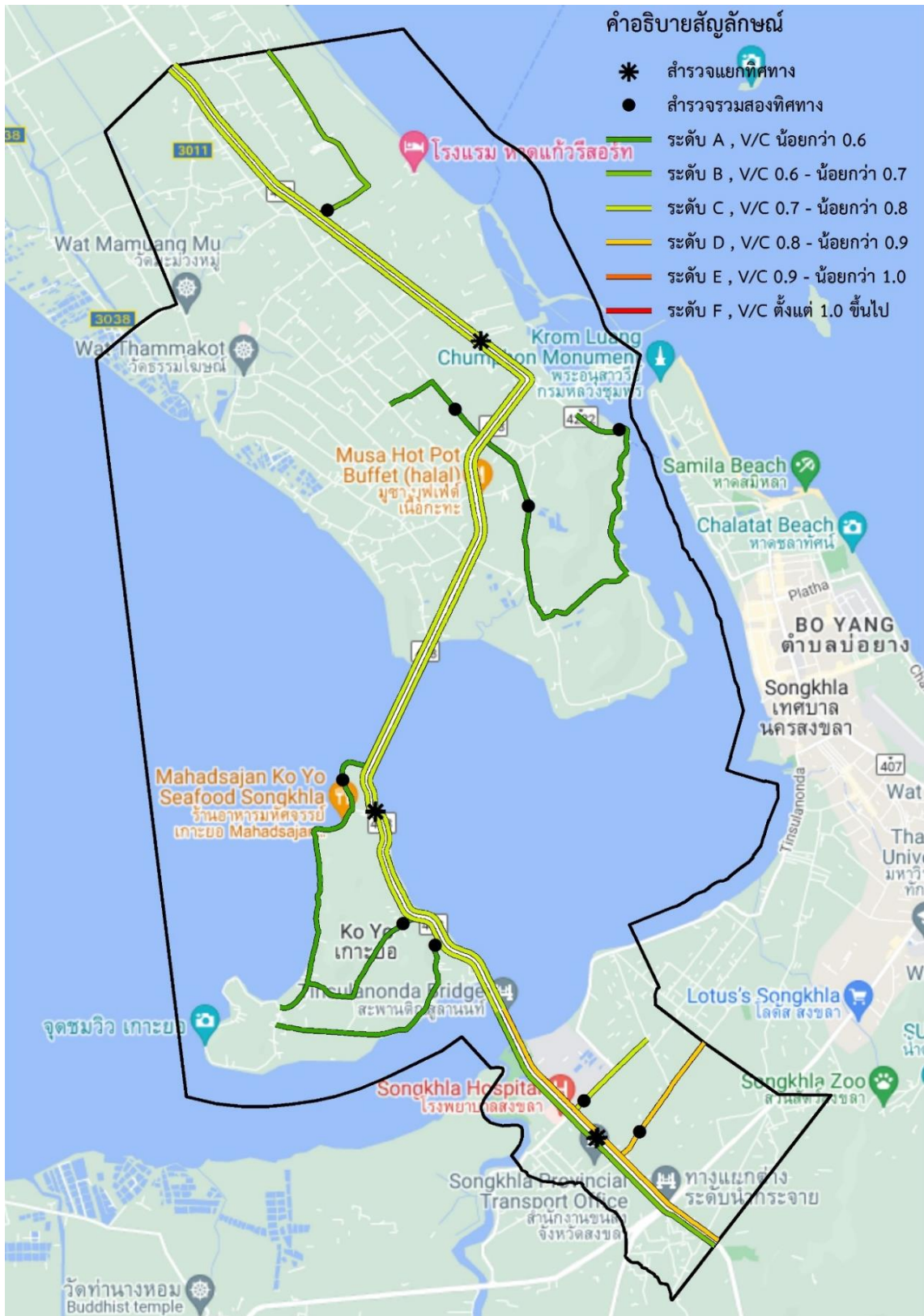
$$\text{สูตร : ค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)} = \frac{\text{ปริมาณจราจรถนนสาย}_i}{\text{ความจุของถนนสาย}_i}$$

โดย i = ถนนสายต่าง ๆ ในพื้นที่ผังเมืองรวม

$$\begin{aligned} \text{ตัวอย่าง : ค่าปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)}_{\text{ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408}} &= \frac{1,674}{2,120} \\ &= 0.79 \end{aligned}$$

ตารางที่ 2.5-1 ข้อมูลปริมาณจราจร ความจุของถนนสายหลักสายรอง การคำนวณค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร ปูฐาน ในพื้นที่ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ น้ำลึกสงขลา

ลำดับที่	ชื่อ	ระยะทาง (กม.)	ปริมาณจราจร (V, PCU/hr)	ความจุถนน (C, PCU/hr)	ปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C)	ระดับการให้บริการ
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.92	1,674	2,120	0.79	C
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.96	1,525	2,120	0.72	C
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.72	1,506	2,120	0.71	C
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.71	1,596	2,120	0.75	C
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.18	1,461	2,120	0.69	B
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.17	1,726	2,120	0.81	D
7	ถนนเข้าหาดแก้วรีสอร์ท	3.01	1,001	1,580	0.63	B
8	ทางหลวงชนบท สข.3011	1.62	248	1,580	0.16	A
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4222	2.80	363	1,680	0.22	A
10	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.91	274	1,580	0.17	A
11	ถนนไม่ทราบชื่อ	4.12	248	800	0.31	A
12	ถนนไม่ทราบชื่อ	2.06	335	800	0.42	A
13	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.13	199	800	0.25	A
14	ถนนติณสูลานนท์	1.35	1,276	1,680	0.76	C
15	ถนนอบจ.สข.2051	1.87	1,360	1,680	0.81	D



รูปที่ 2.5-3 ตัวอย่างการแสดงค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร
 ในพื้นฐาน ของพื้นที่ฝั่งเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลิเกสงขลา

[3] กำหนดพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง บริเวณนอกเขตศูนย์กลางเมือง และเขตผังเมืองรวม เพื่อคำนวณหาค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนนและค่าระดับการให้บริการด้านจราจรในปฏิฐานในพื้นที่ทั้งสามบริเวณ (ตารางที่ 2.5-2 และรูปที่ 2.5-8)

$$\text{สูตร : ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ในพื้นที่, ปฏิฐาน} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{ปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)}_{ij} \times \text{ความยาวถนน}_{ij}}{\sum_{i=1}^n \text{ความยาวถนน}_{ij}}$$

โดยที่ $i = 1$ ถึง n (ถนนในพื้นที่ j)

$j =$ พื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง บริเวณนอกเขตศูนย์กลางเมือง และเขตผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ :	ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)	=	<u>4.75</u>
	ในพื้นที่ ศูนย์กลางเมือง ปฏิฐาน		7.09
		=	0.67
	ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)	=	<u>33.83</u>
	ในพื้นที่ นอกศูนย์กลางเมือง ปฏิฐาน		56.45
		=	0.60
	ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)	=	<u>38.58</u>
	ในพื้นที่ พื้นที่ เขตผังเมืองรวม ปฏิฐาน		63.53
		=	0.61

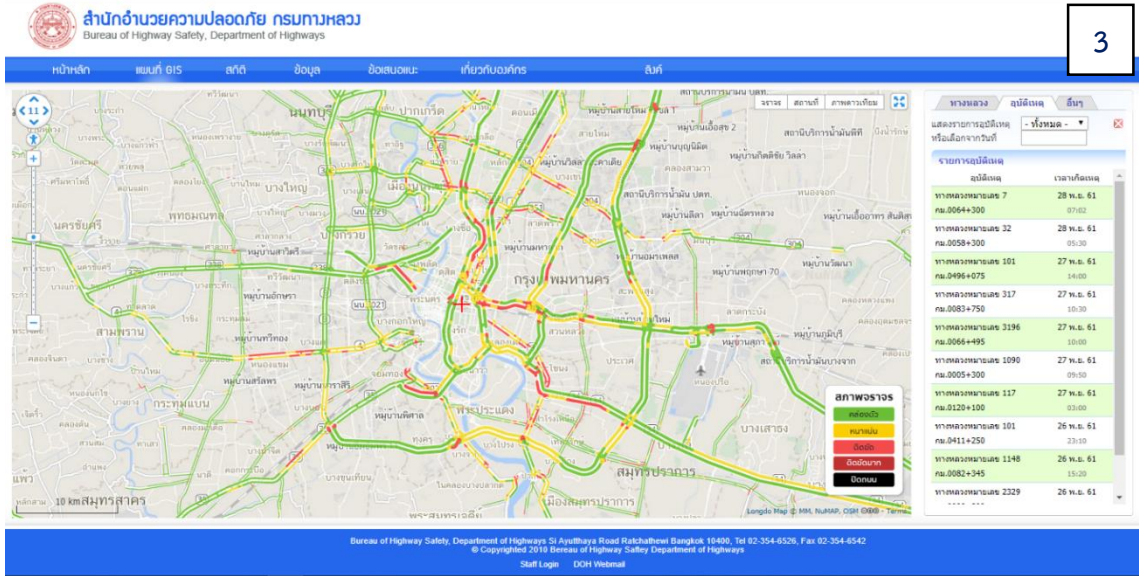
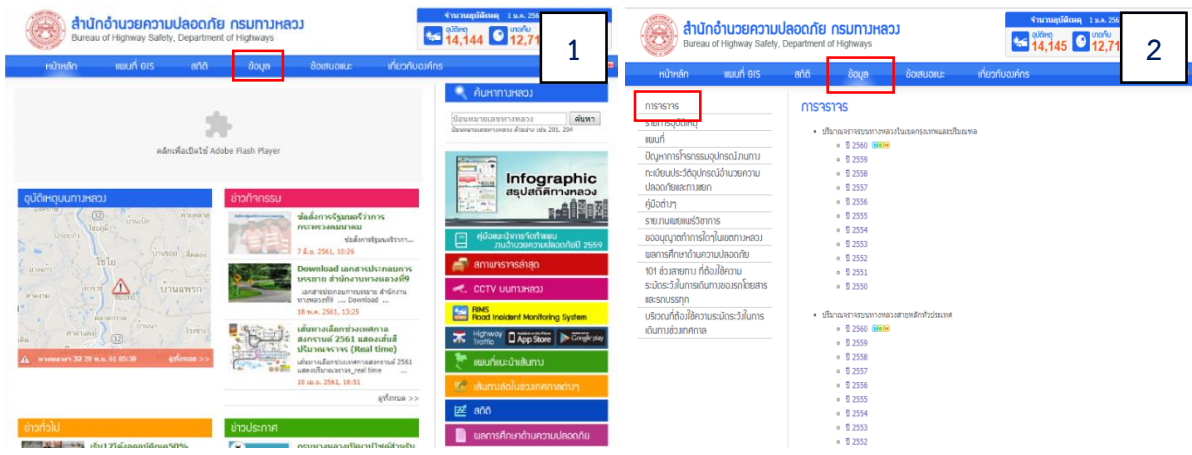
สรุป : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปฏิฐาน พื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง มีค่าเฉลี่ย V/C 0.67 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ B พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง มีค่าเฉลี่ย V/C 0.60 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ A พื้นที่เขตผังเมืองรวม มีค่าเฉลี่ย V/C 0.61 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ B

ตารางที่ 2.5-2 ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร
 ปีสฐาน ในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง และพื้นที่เขตผังเมืองรวม
 ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ลำดับ ที่	ชื่อ	ระยะทาง (กม.)	ปริมาณ จราจร (V, PCU/hr)	ความจุ ถนน (C, PCU/hr)	ปริมาณ จราจรต่อ ความจุ (V/C)	(V/C) x ระยะทาง
พื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง						
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	3.03	1,674	2,120	0.79	2.39
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 409	3.07	1,525	2,120	0.72	2.21
3	ทางหลวงชนบท สข.3011	0.99	248	1,580	0.16	0.16
รวมระยะทาง		7.09	ผลรวมของค่า (V/C) x ระยะทาง			4.75
ค่าเฉลี่ย = ((V/C) x ระยะทาง) / ผลรวมของระยะทางถนนในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง						0.67
ระดับการให้บริการของถนนในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง						B
พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง						
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	7.89	1,674	2,120	0.79	6.23
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	7.89	1,525	2,120	0.72	5.67
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.72	1,506	2,120	0.71	3.35
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.71	1,596	2,120	0.75	3.55
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.18	1,461	2,120	0.69	2.88
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.17	1,726	2,120	0.81	3.39
7	ถนนเข้าหาดแก้วรีสอร์ท	3.01	1,001	1,580	0.63	1.90
8	ทางหลวงชนบท สข.3011	0.64	248	1,580	0.16	0.10
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4222	2.80	363	1,680	0.22	0.61
10	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.91	274	1,580	0.17	0.68
11	ถนนไม่ทราบชื่อ	4.12	248	800	0.31	1.28
12	ถนนไม่ทราบชื่อ	2.06	335	800	0.42	0.86
13	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.13	199	800	0.25	0.78
14	ถนนติณสุสานนท์	1.35	1,276	1,680	0.76	1.03
15	ถนนอบจ.สข.2051	1.87	1,360	1,680	0.81	1.51
รวมระยะทาง		56.45	ผลรวมของค่า (V/C) x ระยะทาง			33.83
ค่าเฉลี่ย = ((V/C) x ระยะทาง) / ผลรวมของระยะทางถนนในพื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง						0.60
ระดับการให้บริการของถนนในพื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง						A

ตารางที่ 2.5-2 ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร
 ปีสฐาน ในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง และพื้นที่เขตผังเมืองรวม
 ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

ลำดับ ที่	ชื่อ	ระยะทาง (กม.)	ปริมาณ จราจร (V, PCU/hr)	ความจุ ถนน (C, PCU/hr)	ปริมาณ จราจรต่อ ความจุ (V/C)	(V/C) x ระยะทาง
พื้นที่เขตผังเมืองรวม						
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.92	1,674	2,120	0.79	8.62
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.96	1,525	2,120	0.72	7.88
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.72	1,506	2,120	0.71	3.35
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.71	1,596	2,120	0.75	3.55
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.18	1,461	2,120	0.69	2.88
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.17	1,726	2,120	0.81	3.39
7	ถนนเข้าหาดแก้วรีสอร์ท	3.01	1,001	1,580	0.63	1.90
8	ทางหลวงชนบท สข.3011	1.62	248	1,580	0.16	0.26
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4222	2.80	363	1,680	0.22	0.61
10	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.91	274	1,580	0.17	0.68
11	ถนนไม่ทราบชื่อ	4.12	248	800	0.31	1.28
12	ถนนไม่ทราบชื่อ	2.06	335	800	0.42	0.86
13	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.13	199	800	0.25	0.78
14	ถนนติณสุสานนท์	1.35	1,276	1,680	0.76	1.03
15	ถนนอบจ.สข.2051	1.87	1,360	1,680	0.81	1.51
รวมระยะทาง		63.53	ผลรวมของค่า (V/C) x ระยะทาง			38.58
ค่าเฉลี่ย = ((V/C) x ระยะทาง) / ผลรวมของระยะทางถนนในพื้นที่เขตผังเมืองรวม						0.61
ระดับการให้บริการของถนนในพื้นที่เขตผังเมืองรวม						B



ที่มา : <https://bhs.doh.go.th/download/traffic>, สืบค้นเมื่อ พฤษภาคม 2565

รูปที่ 2.5-5 ตัวอย่างการหาข้อมูลปริมาณจราจรต่อชั่วโมง จากสำนักอำนวยความปลอดภัย กรมทางหลวง



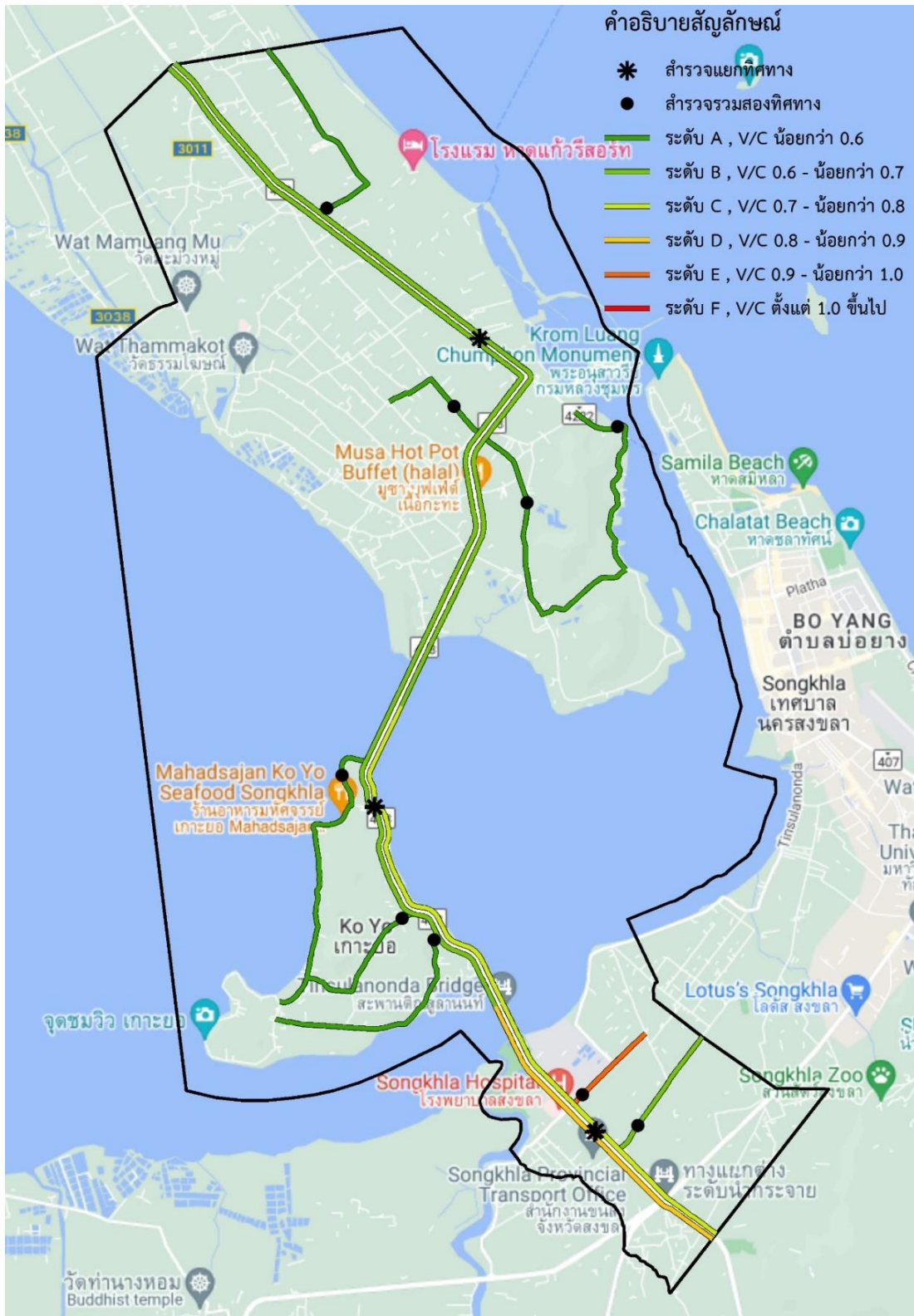
ภาพการสำรวจปริมาณจราจรบนถนน ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือนี้ล็กสงขลา

รูปที่ 2.5-6 ตัวอย่างการสำรวจภาคสนาม ข้อมูลปริมาณจราจรต่อชั่วโมงในปีประเมินผล

[5] คำนวณค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) ที่ได้ตาม [4] พร้อมทั้งให้ค่าระดับการให้บริการด้านจราจร (Level of Service : LOS) (ตารางที่ 2.5-3 และรูปที่ 2.5-7)

ตารางที่ 2.5-3 ข้อมูลปริมาณจราจร ความจุของถนนสายหลักสายรอง การคำนวณค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และค่าระดับการให้บริการด้านจราจร ในปีประเมินผล ในพื้นที่ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ถนน	ระยะทาง (กม.)	ปริมาณจราจร (V, PCU/hr)	ความจุถนน (C, PCU/hr)	ปริมาณ จราจรต่อ ความจุ (V/C)	ระดับ การให้บริการ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.92	1,445	2,120	0.68	B
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.96	1,398	2,120	0.66	B
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.72	1,440	2,120	0.68	B
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.71	1,503	2,120	0.71	C
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.18	1,731	2,120	0.82	D
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.17	1,519	2,120	0.72	C
ถนนเข้าหาดแก้วรีสอร์ท	3.01	399	1,580	0.25	A
ทางหลวงชนบท สข.3011	1.62	659	1,580	0.42	A
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4222	2.80	990	1,680	0.59	A
ถนนไม่ทราบชื่อ	3.91	336	1,580	0.21	A
ถนนไม่ทราบชื่อ	4.12	73	800	0.09	A
ถนนไม่ทราบชื่อ	2.06	243	800	0.30	A
ถนนไม่ทราบชื่อ	3.13	133	800	0.17	A
ถนนติณสุลานนท์	1.35	1,583	1,680	0.94	E
ถนนอบจ.สข.2051	1.87	1,082	1,680	0.64	B



รูปที่ 2.5-7 ตัวอย่างการแสดงผลค่าปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร ในปีประเมินผล ของพื้นที่ฝั่งเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

[6] กำหนดพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง บริเวณนอกเขตศูนย์กลางเมือง และเขตผังเมืองรวม ที่ได้ตาม [3] เพื่อคำนวณหาค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนนและค่าระดับการให้บริการด้านจราจรในปีประเมินผล ในพื้นที่ทั้งสามบริเวณ (ตารางที่ 2.5-4 และรูปที่ 2.5-8)

$$\text{สูตร : ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ในพื้นที่ } j \text{ ปีประเมินผล} = \frac{\sum_{i=1}^n \text{ปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C)}_{ij} \times \text{ความยาวถนน }_{ij}}{\sum_{i=1}^n \text{ความยาวถนน }_{ij}}$$

โดยที่ i = 1 ถึง n (ถนนในพื้นที่ j)

j = พื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง บริเวณนอกเขตศูนย์กลางเมือง และเขตผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ :	ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ในพื้นที่ ศูนย์กลางเมือง ปีประเมินผล	=	$\frac{4.45}{7.09}$
		=	0.64
	ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ในพื้นที่ นอกศูนย์กลางเมือง ปีประเมินผล	=	$\frac{31.04}{56.45}$
		=	0.55
	ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ในพื้นที่ พื้นที่ เขตผังเมืองรวม ปีประเมินผล	=	$\frac{35.54}{63.53}$
		=	0.56

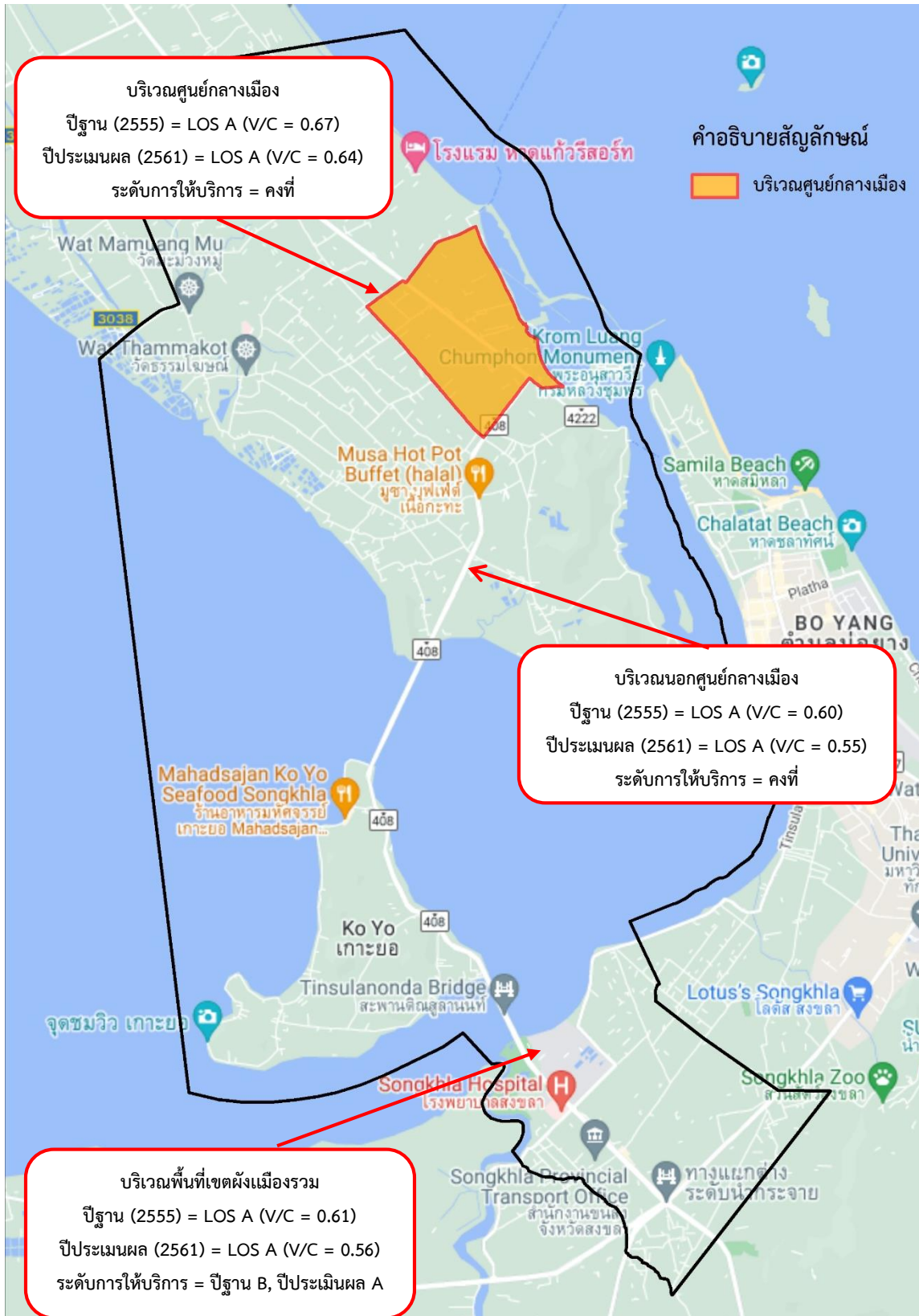
สรุป : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีประเมินผล พื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง มีค่าเฉลี่ย V/C 0.64 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ B พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง มีค่าเฉลี่ย V/C 0.55 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ A พื้นที่เขตผังเมืองรวม มีค่าเฉลี่ย V/C 0.56 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ A

ตารางที่ 2.5-4 ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร
ปีประเมินผล ในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง และพื้นที่เขต
ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ลำดับ ที่	ชื่อ	ระยะทาง (กม.)	ปริมาณ จราจร (V, PCU/hr)	ความจุ ถนน (C, PCU/hr)	ปริมาณ จราจรต่อ ความจุ (V/C)	(V/C) x ระยะทาง
พื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง						
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	3.03	1,445	2,120	0.68	2.06
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	3.07	1,398	2,120	0.66	2.02
3	ทางหลวงชนบท สข.3011	0.99	659	1,580	0.42	0.41
รวมระยะทาง		7.09	ผลรวมของค่า (V/C) x ระยะทาง			4.50
ค่าเฉลี่ย = ((V/C) x ระยะทาง) / ผลรวมของระยะทางถนนในเขตผังเมืองรวม						0.64
ระดับการให้บริการของถนนในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง						B
พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง						
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	7.89	1,445	2,120	0.68	5.38
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	7.89	1,398	2,120	0.66	5.20
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.72	1,440	2,120	0.68	3.21
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.71	1,503	2,120	0.71	3.34
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.18	1,731	2,120	0.82	3.42
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.17	1,519	2,120	0.72	2.99
7	ถนนเข้าหาดแก้วรีสอร์ท	3.01	399	1,580	0.25	0.76
8	ทางหลวงชนบท สข.3011	0.64	659	1,580	0.42	0.26
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4222	2.80	990	1,680	0.59	1.65
10	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.91	336	1,580	0.21	0.83
11	ถนนไม่ทราบชื่อ	4.12	73	800	0.09	0.38
12	ถนนไม่ทราบชื่อ	2.06	243	800	0.30	0.63
13	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.13	133	800	0.17	0.52
14	ถนนติณสุสานนท์	1.35	1,583	1,680	0.94	1.28
15	ถนนอบจ.สข.2051	1.87	1,082	1,680	0.64	1.20
รวมระยะทาง		56.45	ผลรวมของค่า (V/C) x ระยะทาง			31.04
ค่าเฉลี่ย = ((V/C) x ระยะทาง) / ผลรวมของระยะทางถนนในเขตผังเมืองรวม						0.55
ระดับการให้บริการของถนนในพื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง						A

ตารางที่ 2.5-4 ค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนน (V/C) และระดับการให้บริการด้านจราจร
ปีประเมินผล ในพื้นที่บริเวณศูนย์กลางเมือง พื้นที่บริเวณนอกศูนย์กลางเมือง และพื้นที่เขตผัง
เมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

ลำดับ ที่	ชื่อ	ระยะทาง (กม.)	ปริมาณ จราจร (V, PCU/hr)	ความจุ ถนน (C, PCU/hr)	ปริมาณ จราจรต่อ ความจุ (V/C)	(V/C) x ระยะทาง
พื้นที่เขตผังเมืองรวม						
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.92	1,445	2,120	0.68	7.44
2	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	10.96	1,398	2,120	0.66	7.23
3	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.72	1,440	2,120	0.68	3.21
4	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.71	1,503	2,120	0.71	3.34
5	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.18	1,731	2,120	0.82	3.42
6	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 408	4.17	1,519	2,120	0.72	2.99
7	ถนนเข้าหาดแก้วรีสอร์ท	3.01	399	1,580	0.25	0.76
8	ทางหลวงชนบท สข.3011	1.62	659	1,580	0.42	0.68
9	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4222	2.80	990	1,680	0.59	1.65
10	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.91	336	1,580	0.21	0.83
11	ถนนไม่ทราบชื่อ	4.12	73	800	0.09	0.38
12	ถนนไม่ทราบชื่อ	2.06	243	800	0.30	0.63
13	ถนนไม่ทราบชื่อ	3.13	133	800	0.17	0.52
14	ถนนติณสุลานนท์	1.35	1,583	1,680	0.94	1.28
15	ถนนอบจ.สข.2051	1.87	1,082	1,680	0.64	1.20
รวมระยะทาง		63.53	ผลรวมของค่า (V/C) x ระยะทาง			35.54
ค่าเฉลี่ย = ((V/C) x ระยะทาง) / ผลรวมของระยะทางถนนในเขตผังเมืองรวม						0.56
ระดับการให้บริการของถนนในพื้นที่เขตผังเมืองรวม						A



รูปที่ 2.5-8 ตัวอย่างการแสดงผลการประเมินการเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจร
 ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

[7] พิจารณาค่าเฉลี่ยของปริมาณจราจรต่อความจุของถนนและค่าระดับการให้บริการด้านจราจรในเขตผังเมืองรวม ปีสฐานและปีประเมินผล

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีฐาน พื้นที่เขตผังเมืองรวม มีค่าเฉลี่ย V/C 0.61 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ B ในปีประเมินผล พื้นที่เขตผังเมืองรวม มีค่าเฉลี่ย V/C 0.56 ระดับการให้บริการ LOS ระดับ A

[8] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 5.2 สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	ไม่ลดระดับจาก A/B/C	0
	A/B/C → D/E/F	5
<p>เกณฑ์ : 1. ระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผลไม่ลดระดับจาก A/B/C แสดงว่า สภาพการจราจรอยู่ในสถานะคงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นหรือลดลงเพียงเล็กน้อย การจราจรยังคงคล่องตัวและยังสามารถให้บริการได้ดี (0 คะแนน)</p> <p>2. ระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผลเปลี่ยนแปลง จาก A/B/C → D/E/F แสดงว่า สภาพการจราจรเริ่มเข้าสู่สถานะไม่คงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น ส่งผลให้การเคลื่อนตัวของรถล่าช้าหรือการจราจรติดขัด (5 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีฐาน มีระดับการให้บริการด้านจราจรในพื้นที่บริเวณข้อมูลที่ได้ : เขตผังเมืองรวม ระดับ B และปีประเมินผล ระดับการให้บริการด้านจราจรในพื้นที่บริเวณเขตผังเมืองรวม อยู่ระดับ A ไม่ลดระดับจาก A/B/C เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนนได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ระดับการให้บริการด้านจราจรของผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีฐาน มีระดับการให้บริการ B และปีประเมินผล มีระดับการให้บริการ A ดังนั้น ระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผลไม่ลดระดับจาก A/B/C แสดงว่า สภาพการจราจรอยู่ในสถานะคงที่ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นหรือลดลงเพียงเล็กน้อย การจราจรยังคงคล่องตัวและยังสามารถให้บริการได้ดี

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

3) ตัวชี้วัดที่ 5.3 การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

• ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบถนนเดิมขยายและถนนโครงการเพื่อการก่อสร้างสายต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่ในแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง จากประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม กฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม ประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่เสนอแนะให้มีการก่อสร้างเป็นรายสายจากการสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

[2] ตรวจสอบสถานะของการนำถนนเดิมขยายและถนนโครงการเพื่อการก่อสร้างสายต่าง ๆ²⁵ ได้นำไปปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ที่ได้ตาม [1]

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

• ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบถนนเดิมขยายและถนนโครงการเพื่อการก่อสร้างสายต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่ในแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง จากประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม กฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวม ประกาศกระทรวงมหาดไทย หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ที่เสนอแนะให้มีการก่อสร้างเป็นรายสายจากการสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีถนนเดิมขยายและถนนโครงการเพื่อการก่อสร้างสายต่าง ๆ ที่ปรากฏอยู่ในแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งจำนวน 17 สาย (*ตารางที่ 2.5-5 และรูปที่ 2.5-9*) ได้แก่

- ถนนสาย ก (ก 1 - ก 4) ขนาดเขตทาง 12 เมตร จำนวน 4 สาย
- ถนนสาย ข (ข 1 - ข 6) ขนาดเขตทาง 17 เมตร จำนวน 6 สาย
- ถนนสาย ค (ค 1 - ค 5) ขนาดเขตทาง 20 เมตร จำนวน 5 สาย
- ถนนสาย ง (ง 1 - ง 2) ขนาดเขตทาง 30 เมตร จำนวน 2 สาย

²⁵ สถานะของถนนเดิมขยายและถนนโครงการเพื่อการก่อสร้างสายต่าง ๆ ได้นำไปปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ประกอบด้วย

- 1) การกั้นแนวถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
- 2) การกำหนดแนวถนนโครงการในแผนที่
- 3) การปักหลักหมุดแนวสายทางของถนนโครงการ
- 4) การปักหลักหมุดเขตทางถนนโครงการ
- 5) การขออนุญาตปลูกสร้างและถอยร่นอาคารจากแนวถนนโครงการ
- 6) การก่อสร้างถนน

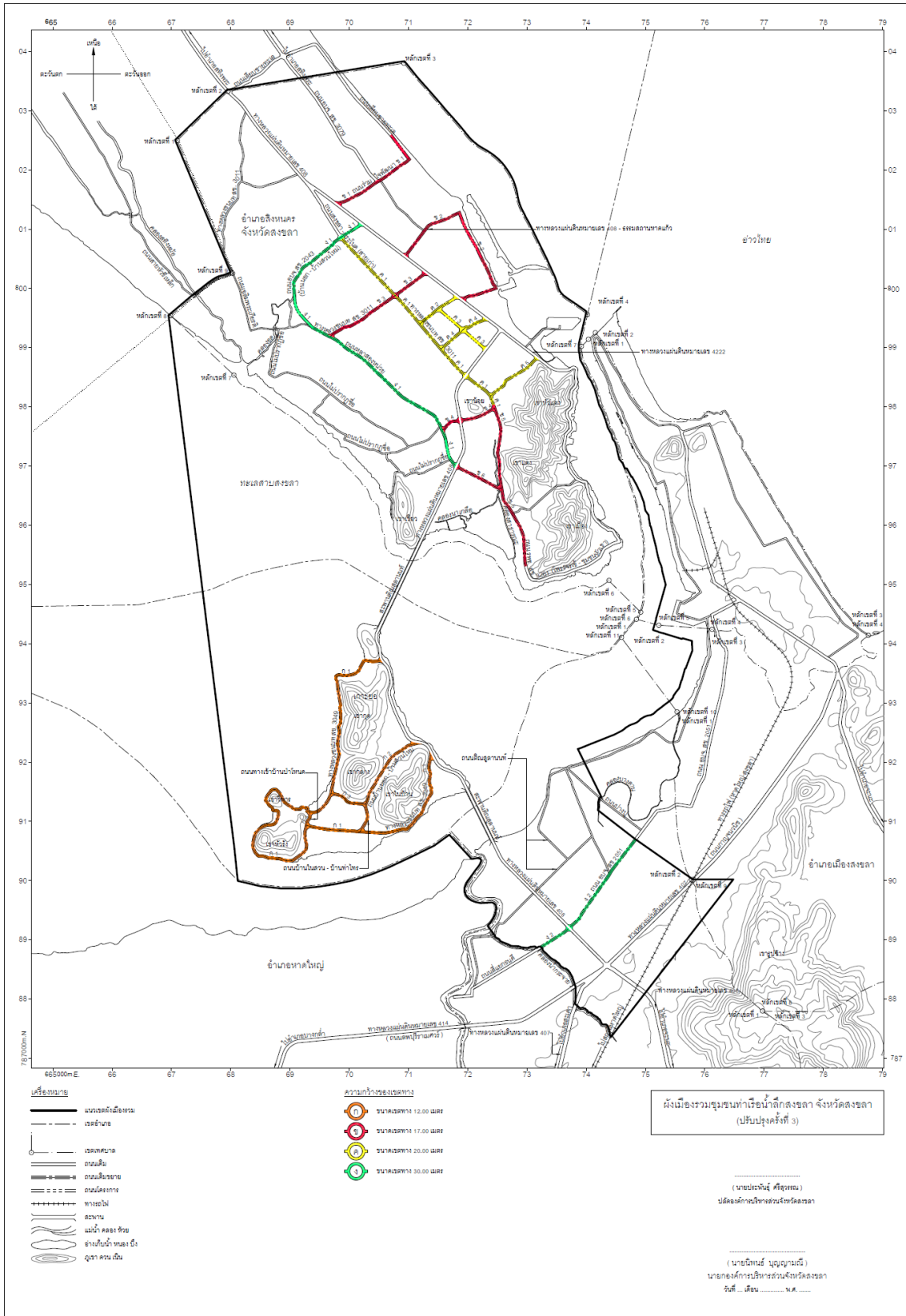
ตารางที่ 2.5-5 รายละเอียดถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่งผังเมืองรวม
ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ลำดับ ที่	ถนนแบบ	สาย	ขนาด เขตทาง (เมตร)	ระยะทางตามประเภท ถนน (เมตร)		ระยะทาง รวม (เมตร)	พื้นที่ถนน (ตร.ม.)	การมีผลบังคับใช้ โดยข้อกำหนด			หมายเหตุ
				ถนน เดิมขยาย	ถนน โครงการ			เข้มงวด	ยืดหยุ่น	เสนอ แนะ	
1	ก	ก 1	12.00	9,363		9,363	112,356	✓			
2	ก	ก 2	12.00	1,912		1,912	22,944		✓		
3	ก	ก 3	12.00	622		622	7,464		✓		
4	ก	ก 4	12.00	247		247	2,964		✓		
รวมแบบ ก			12.00	12,144	0	12,144	145,728				
5	ข	ข 1	17.00	1,395	510	1,905	32,385	✓			
6	ข	ข 2	17.00	2,381	853	3,234	54,978		✓		
7	ข	ข 3	17.00	1,845		1,845	31,365		✓		
8	ข	ข 4	17.00	880		880	14,960		✓		
9	ข	ข 5	17.00	2,742		2,742	46,614		✓		
10	ข	ข 6	17.00	819		819	13,923		✓		
รวมแบบ ข			17.00	11,062	1,363	11,425	194,225				
11	ค	ค 1	20.00	3,803		3,803	76,060	✓			
12	ค	ค 2	20.00	1,264	157	1,421	28,420		✓		
13	ค	ค 3	20.00		2,324	2,324	46,480		✓		
14	ค	ค 4	20.00	904		904	18,080		✓		
15	ค	ค 5	20.00	1,009		1,009	20,180		✓		
รวมแบบ ค			20.00	6,980	2,481	9,461	189,220				
16	ง	ง 1	30.00	2,718	1,195	3,913	117,390	✓			
17	ง	ง 2	30.00	2,344		2,344	70,320	✓			
รวมแบบ ง			30.00	5,062	1,195	6,257	187,710				
รวมทั้งหมด				34,248	5,039	39,287	716,883				

ที่มา : จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา (2561)

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

มาตราส่วน 1 : 30,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รูปที่ 2.5-9 แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและการขนส่งทำายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

[2] ตรวจสอบสถานะของถนนเดิมขยายและถนนโครงการเพื่อการก่อสร้างสายต่าง ๆ ได้นำไปปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ที่ได้ตาม [1]

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองสิงหนครเดิมพื้นที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างบางส่วน เทศบาลตำบลพะวงบางส่วน และองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะยอเดิมพื้นที่ (ตารางที่ 2.5-6) ซึ่งจะต้องดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ดังนี้ (ตารางที่ 2.5-7)

- 1) การกันแนวถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง
- 2) การกำหนดแนวถนนโครงการในแผนที่
- 3) การปักหลักหมุดแนวสายทางของถนนโครงการ
- 4) การปักหลักหมุดเขตทางถนนโครงการ
- 5) การขออนุญาตปลูกสร้างและถอยร่นอาคารจากแนวถนนโครงการ
- 6) การก่อสร้างถนน

ตารางที่ 2.5-6 ถนนโครงการตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ลำดับ	สาย	ขนาดเขตทาง (เมตร)	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น			
			ทม.สิงหนคร	ทม.เขารูปช้าง	ทต.พะวง	อบต.เกาะยอ
1	ก 1	12.00				/
2	ก 2	12.00				/
3	ก 3	12.00				/
4	ก 4	12.00				/
5	ข 1	17.00	/			
6	ข 2	17.00	/			
7	ข 3	17.00	/			
8	ข 4	17.00	/			
9	ข 5	17.00	/			
10	ข 6	17.00	/			
11	ค 1	20.00	/			
12	ค 2	20.00	/			
13	ค 3	20.00	/			
14	ค 4	20.00	/			
15	ค 5	20.00	/			
16	ง 1	30.00	/			
17	ง 2	30.00			/	

ที่มา : จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา (2561)

ตารางที่ 2.5-7 ผลการดำเนินงานตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำয়กฎกระทรวงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ระหว่างเวลาที่ประกาศกฎกระทรวง-
ปัจจุบัน (พ.ศ. 2556-2561)

ถนนสาย	ประเภทถนน	ขนาดถนนตามผัง		สภาพปัจจุบัน			หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน						
		ความยาว ประมาณ (เมตร)	เขตทาง (เมตร)	เขตทาง (เมตร)	ผิวจราจร (เมตร)	ลักษณะ และสภาพ ผิวจราจร		การกัน แนวถนน	กำหนด แนวถนน ในแผนที่	ปักหลักหมุด		การขออนุญาตปลูกสร้างและ ถอยร่นอาคารจากแนวถนน โครงการ		การก่อสร้าง
										แนวถนน	กันเขตทาง	ไม่มี	มีราย	
ก 1	ถนนเดิมขยาย	9,363	12.00	12.00	7.00	แอสฟัลท์	อบต.เกาะยอ	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ก 2	ถนนเดิมขยาย	1,912	12.00	12.00	7.00	แอสฟัลท์	อบต.เกาะยอ	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ก 3	ถนนเดิมขยาย	622	12.00	12.00	7.00	แอสฟัลท์	อบต.เกาะยอ	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ก 4	ถนนเดิมขยาย	247	12.00	12.00	7.00	แอสฟัลท์	อบต.เกาะยอ	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ข 1	ถนนเดิมขยาย	1,395	17.00	15.00	9.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
	ถนนโครงการ	510		-	3.00	ลูกรัง								
ข 2	ถนนเดิมขยาย	2,381	17.00	15.00	9.00	คสล.	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
	ถนนโครงการ	880		-	-	-								
ข 3	ถนนเดิมขยาย	1,845	17.00	9.00	5.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
ข 4	ถนนเดิมขยาย	880	17.00	7.00	5.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
ข 5	ถนนเดิมขยาย	2,742	17.00	15.00	7.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
ข 6	ถนนเดิมขยาย	819	17.00	15.00	7.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
ค 1	ถนนเดิมขยาย	3,803	20.00	20.00	14.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ค 2	ถนนเดิมขยาย	1,264	20.00	-	5.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
	ถนนโครงการ	157		-	-	-								
ค 3	ถนนโครงการ	2,324	20.00	-	-	-	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
ค 4	ถนนเดิมขยาย	904	20.00	9.00	6.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
ค 5	ถนนเดิมขยาย	1,009	20.00	7.00	5.00	แอสฟัลท์	ทม.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ

ตารางที่ 2.5-7 ผลการดำเนินงานตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรงผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ระหว่างเวลาที่ประกาศภูกระทรง-ปัจจุบัน (พ.ศ. 2556-2561) (ต่อ)

ถนนสาย	ประเภทถนน	ขนาดถนนตามผัง		สภาพปัจจุบัน			หน่วยงานที่รับผิดชอบ	ผลการดำเนินงาน						
		ความยาวประมาณ (เมตร)	เขตทาง (เมตร)	เขตทาง (เมตร)	ผิวจราจร (เมตร)	ลักษณะและสภาพผิวจราจร		การกันแนวถนน	กำหนดแนวถนนในแผนที่	ปักหลักหมุด		การขออนุญาตปลูกสร้างและถอยร่นอาคารจากแนวถนนโครงการ		การก่อสร้าง
										แนวถนน	กันเขตทาง	ไม่มี	มีราย	
ง 1	ถนนเดิมขยาย	2,718	30.00	15.00	12.00	แอสฟัลท์	ทต.สิงหนคร	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ
	ถนนโครงการ ช่วงที่ 1	195		-	-	-								
	ถนนโครงการ ช่วงที่ 2	750		-	-	-								
	ถนนโครงการ ช่วงที่ 3	250		-	-	-								
ง 2	ถนนเดิมขยาย	2,344	30.00	15.00	9.00	คสล.	ทต.พะวง	มี	มี	มี	มี	ไม่มี	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ

ที่มา : จากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา (2561)

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ตัวชี้วัด 5.3 การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	สอดคล้องกับผังเมืองรวม / ยังไม่มีดำเนินการ	0
	ดำเนินการไม่สอดคล้อง กับผังเมืองรวม	5
<p>เกณฑ์ : 1. การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง พบมีการดำเนินการ<u>สอดคล้อง</u>กับผังเมืองรวม หรือยังไม่มีดำเนินการตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง (0 คะแนน)</p> <p>2. การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง พบมีการดำเนินการ<u>ไม่สอดคล้อง</u>กับผังเมืองรวม ซึ่งส่งผลกระทบต่อระบบโครงข่ายคมนาคมในผังเมืองรวม (5 คะแนน)</p>		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีประเมินผล มีการดำเนินการตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง โดยได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ก 1 ถึง ก 4 และ ค 1 แล้วเสร็จ

ข้อมูลที่ได้ : ส่วนถนนสายอื่น ๆ ได้มีการกันแนวถนน กำหนดแนวถนนในแผนที่และปักหลักหมุด รวมทั้งไม่มีการขออนุญาตปลูกสร้างและถอยร่นอาคารจากแนวถนนโครงการ เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 0 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีการดำเนินการตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง โดยได้ดำเนินการก่อสร้างถนน ก 1 ถึง ก 4 และ ค 1 แล้วเสร็จ ส่วนถนนสายอื่น ๆ ได้มีการกันแนวถนน กำหนดแนวถนนในแผนที่และปักหลักหมุด รวมทั้งไม่มีการขออนุญาตปลูกสร้างและถอยร่นอาคารจากแนวถนนโครงการ ดังนั้น การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง พบมีการดำเนินการสอดคล้องกับผังเมืองรวม หรือยังไม่มีดำเนินการตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง

คะแนนที่ได้ 0 คะแนน

2.6 นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล



2.6 นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล

การประเมินผลผังเมืองรวมด้านนโยบายหรือโครงการของรัฐบาล มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อพิจารณาถึงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ว่าส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการรองรับของผังเมืองรวมหรือไม่ โดยจะต้องเป็นโครงการของ “รัฐบาล” ที่มีความชัดเจน เช่น มีการจัดสรรงบประมาณ ให้เรียบร้อยแล้ว หรือเป็นโครงการตามมติคณะรัฐมนตรี เป็นต้น และจะต้องเกิดในพื้นที่วางผังเท่านั้น ไม่รวมโครงการเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวม หรือโครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมที่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญผังเมืองรวมนั้น ประกอบด้วย 1 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง	5

1) การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อ
ต่อการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ โดยจะต้องเป็นโครงการของ “รัฐบาล” ที่มีความชัดเจน และจะต้องเกิดในพื้นที่วางผังเท่านั้น ในช่วงปีประกาศถึงปีประเมินผล จากเอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ การถ่ายรูป แสดงข้อเท็จจริง และอื่น ๆ

[2] คัดเลือกนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ที่ได้ตาม [1] ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการรองรับของผังเมืองรวมด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมินว่า “ไม่มี” หรือ “มี แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ” หรือ “มี และส่งผลกระทบต่อ” ในพื้นที่วางผังเมืองรวมและมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของผังเมืองรวม

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ โดยจะต้องเป็นโครงการของ “รัฐบาล” ที่มีความชัดเจน และจะต้องเกิดในพื้นที่วางผังเท่านั้น ในช่วงปีประกาศถึงปีประเมินผล จากเอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ การถ่ายรูป แสดงข้อเท็จจริง และอื่น ๆ

ข้อมูลที่ได้ : นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ในช่วงปีประกาศถึงปีประเมินผล ในพื้นที่วางผังเมืองรวม ได้แก่

- 1) โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล ต.ซิงโค อ.สิงหนคร จ.สงขลา

[2] คัดเลือกนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ที่ได้ตาม [1] ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการรองรับของผังเมืองรวมด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมินว่า “ไม่มี” หรือ “มี แต่ไม่ส่งผลกระทบ” หรือ “มี และส่งผลกระทบ” ในพื้นที่วางผังเมืองรวมและมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ : นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ในช่วงปีประกาศ ถึง ปีประเมินผล ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการรองรับของผังเมือง พบว่า “มี” นโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ได้แก่ โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล ต.ชังโค อ.สิงหนคร จ.สงขลา (รูปที่ 2.6-1) เป็นโครงการที่ตั้งในพื้นที่วางผังเมืองทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ลดการเปลี่ยนแปลงของชายฝั่ง และการอนุรักษ์ ป่าชายหาด รักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการพิจารณาด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมินพบว่า โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล ต.ชังโค อ.สิงหนคร จ.สงขลา “ไม่ส่งผลกระทบ” ต่อศักยภาพในการรองรับของผังเมืองเนื่องจากเป็นโครงการที่วัตถุประสงค์หลักในการอนุรักษ์ ป่าชายหาด รักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่วางผัง



รูปที่ 2.6-1 บริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล ต.ชังโค อ.สิงหนคร จ.สงขลา

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง	ไม่มี	0
	มี แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อ	2.5
	มี และส่งผลกระทบต่อ	5
เกณฑ์ : 1. ไม่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผัง (0 คะแนน) 2. มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังแต่ไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง (2.5 คะแนน) 3. มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง (5 คะแนน)		

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ในปีประเมินผล พบว่า มีโครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกัน
 ข้อมูลที่ได้ : ต.ลิ้มทะเล ต.ชิงโค อ.สิงหนคร จ.สงขลา แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพในรองรับของผังเมือง
 เมื่อพิจารณาถึงเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 2.5 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีโครงการก่อสร้างเขื่อนป้องกันตลิ่งริมทะเล ต.ชิงโค อ.สิงหนคร จ.สงขลา แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพในรองรับของผังเมือง ดังนั้น มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผัง แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง

คะแนนที่ได้ 2.5 คะแนน

2.7 การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ



2.7 การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ

การประเมินผลผังเมืองรวมด้านการป้องกันการเกิดภัยพิบัติ มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อพิจารณาประสิทธิภาพหรือมาตรการในการป้องกันการเกิดภัยพิบัติที่มีผลกระทบต่อพื้นที่ โดยประเมินผลพิจารณาระดับความรุนแรงของภัยพิบัติที่เกิดขึ้นในพื้นที่วางผังเมืองรวม โดยอ้างอิงข้อมูลจากรายงานของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามประเภทภัยพิบัติและระดับความรุนแรงประกอบด้วย 1 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม	4

1) ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติ²⁶ ในพื้นที่วางผังเมืองรวม

• ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลภัยพิบัติและระดับความรุนแรงในพื้นที่วางผังเมืองรวม จากรายงานของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด หรือติดต่อขอข้อมูลจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

[2] พิจารณาภัยพิบัติและระดับความรุนแรง ที่ได้ตาม [1] ในพื้นที่วางผังเมืองรวมว่า “ไม่มีหรือรุนแรงน้อย” หรือ “รุนแรงปานกลาง” หรือ “รุนแรงมาก”

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

• ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ค้นหาข้อมูลภัยพิบัติและระดับความรุนแรงในพื้นที่วางผังเมืองรวม จากรายงานของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด หรือติดต่อขอข้อมูลจากกรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ข้อมูลที่ได้ : ข้อมูลภัยพิบัติและระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม ได้แก่ อุทกภัย ระดับความรุนแรงมาก โดยใช้รูปถ่ายเพื่ออ้างอิงถึงสถานการณ์ของภัยพิบัติ (รูปที่ 2.7-1)

²⁶ ภัยพิบัติ หมายถึง สาธารณภัยอันได้แก่ อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟฟ้า ภัยที่เกิดจากโรคหรือการระบาดของแมลง หรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงคราม และภัยอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่น ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้น ซึ่งก่อให้เกิดอันตรายแก่ชีวิต ร่างกายของประชาชน หรือก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของประชาชน (ที่มา : ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยเงินอุดหนุนราชการเพื่อการช่วยเหลือ ผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉิน พ.ศ. 2556)



รูปที่ 2.7-1 สถานการณ์ของภัยพิบัติภายในพื้นที่วางผังเมืองรวม

[2] พิจารณาระดับความรุนแรงตามภัยพิบัติ ที่ได้ตาม [1] ในพื้นที่วางผังเมืองรวมว่า “ไม่มีหรือรุนแรงน้อย” หรือ “รุนแรงปานกลาง” หรือ “รุนแรงมาก”

ข้อมูลที่ได้ : จากการขอข้อมูลภัยพิบัติของสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัด พบว่า ได้ระบุประเภทภัยพิบัติและระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม โดยใช้รูปถ่ายเพื่ออ้างอิงถึง สถานการณ์ของภัยพิบัติ พบว่า มีอุทกภัยระดับความรุนแรงมาก ดังนั้นจากข้อมูลดังกล่าว แสดงว่า ในพื้นที่วางผังเมืองรวมมีระดับ “ความรุนแรงมาก” จากภัยพิบัติอุทกภัย

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม	ไม่มี หรือ รุนแรงน้อย	0
	รุนแรงปานกลาง	2
	รุนแรงมาก	4
เกณฑ์ : <ol style="list-style-type: none"> ไม่มีภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมือง หรือมีภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวมระดับความรุนแรงน้อย (0 คะแนน) มีภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวมระดับความรุนแรงปานกลาง (2 คะแนน) มีภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวมระดับความรุนแรงมาก (4 คะแนน) 		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีภัยพิบัติประเภทอุทกภัย มีระดับความรุนแรงมาก เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 4 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีภัยพิบัติประเภทอุทกภัยมีระดับความรุนแรงมาก ดังนั้น มีภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวมระดับความรุนแรงมาก
คะแนนที่ได้ 4 คะแนน

2.8 ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง



2.8 ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง

การประเมินผลผังเมืองรวมด้านปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อพิจารณาปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่นอกเหนือจาก 7 ปัจจัย ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ซึ่งส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม เป็นการการประเมินผลเพื่อให้มีความครอบคลุมและครบถ้วนในทุกประเด็นที่จะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม นอกเหนือจากปัจจัยที่ได้กำหนดไว้ ซึ่งอาจได้ข้อมูลมาจาก ค้นคว้า สัมภาษณ์ และการประชุมการมีส่วนร่วมของประชาชนด้วย อาจเกี่ยวข้องและส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงและการปรับปรุงผังเมืองรวม ประกอบด้วย 1 ตัวชี้วัด มีดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมหรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	5

1) ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมหรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน

- ขั้นตอนการประเมินผล

[1] ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่นอกเหนือจาก 7 ปัจจัย ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากเอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ การถ่ายรูปแสดงข้อเท็จจริง หรือขบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน

[2] คัดเลือกข้อมูลปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง ที่ได้ตาม [1] ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวมด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมินว่า “ไม่มี” หรือ “มี” ในพื้นที่วางผังเมืองรวมและผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของผังเมืองรวม

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] ตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่นอกเหนือจาก 7 ปัจจัย ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากเอกสาร เว็บไซต์ การสอบถามเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ การสัมภาษณ์ การถ่ายรูปแสดงข้อเท็จจริง หรือขบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อมูลที่ได้ : ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง ในพื้นที่วางผังเมืองรวม ได้แก่

1) โครงการก่อสร้างพุทธมณฑลจังหวัดสงขลา

[2] คัดเลือกข้อมูลปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง ที่ได้ตาม [1] ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวมด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมินว่า “ไม่มี” หรือ “มี” ในพื้นที่วางผังเมืองรวมและผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม

ข้อมูลที่ได้ : ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง ที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม ซึ่งจากการพิจารณาด้วยดุลยพินิจของผู้ประเมินพบว่า พบว่า “มี” ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง ได้แก่ โครงการก่อสร้างพุทธมณฑลจังหวัดสงขลา (รูปที่ 2.8-1) เป็นโครงการที่ตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อการก่อสร้างสถานที่ที่เป็นศูนย์กลางของพระพุทธศาสนา และเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดสงขลา ซึ่งส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม เช่น ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นหรือการจราจรติดขัดเมื่อมีการจัดพิธีการที่สำคัญ หรือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแหล่งใหม่ ซึ่งอาจใกล้เคียงกับพื้นที่วางผังเมืองรวม



รูปที่ 2.6-1 บริเวณพื้นที่โครงการก่อสร้างพุทธมณฑลจังหวัดสงขลา

[3] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวม หรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	ไม่มี	0
	มี	5
เกณฑ์ : 1. ไม่มีปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม (0 คะแนน) 2. มีปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม (5 คะแนน)		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีโครงการก่อสร้างพุทธมณฑลจังหวัดสงขลาที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 5 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีโครงการก่อสร้างพุทธมณฑลจังหวัดสงขลาที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม ดังนั้น มีปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม

คะแนนที่ได้ 5 คะแนน



2.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน



2.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชน ที่จะต้องคำนึงถึงในการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ความสำคัญกับประชาชนได้เข้ามามีส่วนร่วมในการพิจารณาผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตตามวัตถุประสงค์ของการวางผังเมืองรวม ซึ่งการดำเนินการประเมินผลได้จัดให้มีการดำเนินการเฉพาะการพิจารณาคุณภาพชีวิตจากสภาพการณ์และสภาพแวดล้อม โดยจะดำเนินการในด้านการออกแบบกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามความในมาตรา 34 วรรคสอง และองค์ประกอบที่สำคัญเพื่อแสดงให้เห็นถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 มี 1 ตัวชี้วัด ดังนี้

ตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	4

1) ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถาม²⁷ เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

• ขั้นตอนการประเมินผล

[1] กำหนดกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย²⁸ภายในเขตผังเมืองรวม

[2] สำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียจากแบบสอบถาม

[3] วิเคราะห์ค่าคะแนนแบบสอบถาม ที่ได้ตาม [2] เฉพาะส่วนที่ 4 ของแบบสอบถาม ซึ่งหากรวมคะแนนทั้งหมดในส่วนนี้ได้น้อยกว่า 60 คะแนน สรุปผลว่า ผู้ตอบแบบสอบถามฉบับนี้ เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

[4] คำนวณหาร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ที่ได้ตาม [3] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม ที่ได้ตาม [1]

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

²⁷ แบบสอบถาม หมายถึง รูปแบบของคำถามเป็นชุด ๆ ที่ได้ถูกรวบรวมไว้อย่างมีหลักเกณฑ์และเป็นระบบ เพื่อรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับความคิดเห็นหรือข้อเท็จจริง ซึ่งเป็นหนึ่งในเครื่องมือด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนที่ใช้สำรวจในระหว่างการใช้บังคับผังเมืองรวม ผู้ประเมินต้องดำเนินการออกแบบให้มีความเหมาะสม โดยอย่างน้อยจะมีข้อมูลทั่วไปของผู้มีส่วนได้เสียภายในเขตผังเมืองรวม การมีส่วนร่วมของประชาชนภายในเขตผังเมืองรวม ความคิดเห็นต่อข้อเท็จจริงของสภาพการณ์ภายในเขตผังเมืองรวม และความคิดเห็นถึงความสอดคล้องของผังเมืองรวมกับสถานการณ์ปัจจุบัน

²⁸ ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง บุคคลที่อยู่ภายในเขตผังเมืองรวมทุก ๆ กลุ่ม เช่น ประชาชนทุกอาชีพ หน่วยของรัฐที่เกี่ยวข้อง หน่วยงานภาคเอกชน นักเรียน นักศึกษา เป็นต้น รวมทั้งเจ้าของที่ดินที่มีถิ่นฐานในเขตผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม

- ตัวอย่างวิธีการประเมินผล

[1] กำหนดกลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการสำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียภายในเขตผังเมืองรวม

การกำหนดตัวอย่างสำหรับการสุ่มตัวอย่างแบบกลุ่ม จะกำหนดกลุ่มเป้าหมายที่วิจัยหรือสำรวจ เป็นส่วน ๆ ตามความเกี่ยวข้อง เช่น ตามระดับอายุ ตามเขตหรือย่านที่อยู่อาศัย ตามลักษณะของชุมชนแบบเมืองหรือชนบท หรือตามประเภทของธุรกิจ แล้วแต่ละส่วนที่จะสำรวจก็ใช้หลักของ Yamane เป็นตัวกำหนดขนาดตัวอย่าง เป็นส่วน ๆ ไป เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงความผิดพลาดที่จะมาจากการกำหนดขนาดตัวอย่างที่เล็กเกินไป โดยใช้การกำหนดตัวอย่างของการเก็บข้อมูลภาคสนามของ Taro Yamane จะใช้เป็นหลักการสำหรับการกำหนดขนาดตัวอย่างทั้งแบบ 400 : 100,000 คนขึ้นไป ณ ระดับความคลาดเคลื่อนที่ +/- 5 ตั้งอยู่บนพื้นฐานของการยอมรับได้ในทางสถิติ เพื่อนำไปใช้ในขนาดตัวอย่างของผู้มีส่วนได้เสียภายในเขตผังเมืองรวม

ตารางที่ 2.9-1 การกำหนดตัวอย่างของการเก็บข้อมูล

ขนาดประชากร	ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง ที่ระดับความคลาดเคลื่อน	ขนาดประชากร	ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง ที่ระดับความคลาดเคลื่อน
	+/- 5%		+/- 5%
500	222	7,000	378
1,000	286	8,000	381
1,500	316	9,000	383
2,000	333	10,000	385
2,500	345	15,000	390
3,000	353	20,000	392
3,500	359	25,000	394
4,000	364	50,000	397
4,500	367	100,000	398
5,000	370	∞	400
6,000	375		

ข้อมูลที่ได้ : ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีจำนวนประชากรจริง (ตามตัวชี้วัดที่ 1.1) 70,826 คน ดังนั้น กลุ่มตัวอย่างสำหรับเก็บแบบสอบถามต้องไม่น้อยกว่า 398 ตัวอย่าง โดยได้ทำการเก็บแบบสอบถามจากกลุ่มตัวอย่างประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตผังเมืองรวมจำนวน 703 ชุด แบ่งเป็นผู้ที่อาศัยอยู่ในตำบลบ่อยาง ตำบลเกาะยอ ตำบลเขารูปช้าง และตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จำนวน 369 ชุด คิดเป็นร้อยละ 52.49 และผู้ที่อาศัยอยู่ในตำบลชิงโค ตำบลท่ายาง ตำบลหัวเขา และตำบลสิงหน้อง อำเภอสิงหนคร จำนวน 334 ชุด คิดเป็นร้อยละ 47.51 ของจำนวนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด

[2] สำรวจความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียจากแบบสอบถาม

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ประกอบด้วย ข้อมูลในเรื่องเพศ อายุ ระดับการศึกษา ที่อยู่ปัจจุบัน และอาชีพ (ตารางที่ 2.9-2)

ตารางที่ 2.9-2 ตัวอย่างแบบสอบถามด้านข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อที่	ส่วนที่ 1 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม		
1.	เพศ		
	<input type="checkbox"/> 1. ชาย	<input type="checkbox"/> 2. หญิง	<input type="checkbox"/> 3. ไม่ระบุ
2.	อายุ		
	<input type="checkbox"/> 1. ต่ำกว่า 30 ปี	<input type="checkbox"/> 2. 31 - 45 ปี	
	<input type="checkbox"/> 3. 46 - 60 ปี	<input type="checkbox"/> 4. 61 ปีขึ้นไป	
3.	ระดับการศึกษา		
	<input type="checkbox"/> 1. ประถมศึกษา	<input type="checkbox"/> 2. มัธยมศึกษา/ ปวช.	<input type="checkbox"/> 3. ปวส./อนุปริญญา
	<input type="checkbox"/> 4.ปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> 5. สูงกว่าปริญญาตรี	<input type="checkbox"/> 6. อื่น ๆ
4.	ที่อยู่ปัจจุบัน		
	ตำบล.....	อำเภอ.....	จังหวัด.....
5.	อาชีพปัจจุบัน		
	<input type="checkbox"/> 1. กำลังศึกษา	<input type="checkbox"/> 2. ราชการ/พนักงานของรัฐ	<input type="checkbox"/> 3. พนักงานรัฐวิสาหกิจ
	<input type="checkbox"/> 4. เกษตรกร	<input type="checkbox"/> 5. ค้าขาย	<input type="checkbox"/> 6. รับจ้าง
	<input type="checkbox"/> 7. อื่น ๆ (ระบุ).....		

ส่วนที่ 2 ความรู้และความเข้าใจด้านผังเมือง ประกอบด้วย ความรู้ว่าการวางผังเมืองคือการดำเนินการในเรื่องใด การวางผังเมืองจะมีผลกระทบในเมือง/ชุมชนของท่าน และความรู้เรื่องการตรวจสอบกฎหมายผังเมืองกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนการก่อสร้างใด ๆ (ตารางที่ 2.9-3)

ตารางที่ 2.9-3 ตัวอย่างแบบสอบถามด้านความรู้และความเข้าใจด้านผังเมืองของผู้ตอบแบบสอบถาม

ข้อที่	ส่วนที่ 2 : ความรู้และความเข้าใจด้านผังเมือง	
1.	ท่านทราบหรือไม่ว่าการวางผังเมืองคือการดำเนินการในเรื่องใด	
	<input type="checkbox"/> 1. ทราบ (ระบุ) (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="radio"/> 1.1 ก่อสร้างและปรับปรุงถนนในเมือง <input type="radio"/> 1.2 แก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม <input type="radio"/> 1.3 ควบคุมและอนุญาตการปลูกสร้างอาคาร <input type="radio"/> 1.4 กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบถนนในเมือง/ชุมชน	<input type="checkbox"/> 2. ไม่ทราบ
2.	ท่านคิดว่า การวางผังเมืองจะมีผลกระทบในเมือง/ชุมชนของท่านหรือไม่อย่างไร	
	<input type="checkbox"/> 1. มีผลกระทบ (ระบุ).....	<input type="checkbox"/> 2. ไม่มีผลกระทบ
3.	ท่านทราบหรือไม่ว่า หากท่านมีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ประกอบกิจการต่าง ๆ จะต้องตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อน ว่าสามารถทำได้หรือไม่	
	<input type="checkbox"/> 1. ทราบ	<input type="checkbox"/> 2. ไม่ทราบ

ส่วนที่ 3 การมีส่วนร่วมของประชาชน ประกอบด้วย การรับทราบว่ามีผังเมืองรวมบังคับใช้ในเมือง/ชุมชน การรับทราบว่าประชาชนสามารถแสดงความคิดเห็นต่อผังเมืองรวมได้ การเข้าประชุมชี้แจงหรือแสดงความคิดเห็นต่อผังเมืองรวม และความสนใจต่อผังเมืองรวมในด้านใดบ้าง (ตารางที่ 2.9-4)

ตารางที่ 2.9-4 ตัวอย่างแบบสอบถามด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อที่		ส่วนที่ 3 : การมีส่วนร่วมของประชาชน	
1.	ท่านทราบหรือไม่ว่ามีผังเมืองรวมบังคับใช้ในเมือง/ชุมชน ที่ท่านพักอาศัยอยู่		
	<input type="checkbox"/> 1. ทราบ โดยทราบจาก (ระบุ) (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="radio"/> 1.1 ผู้นำชุมชน <input type="radio"/> 1.2 แผ่นพับ/ป้ายปิดประกาศ <input type="radio"/> 1.3 ประกาศเสียงตามสาย <input type="radio"/> 1.4 วิทยุ/โทรทัศน์ <input type="radio"/> 1.5 เว็บไซต์ <input type="radio"/> 1.6 อื่น ๆ (ระบุ).....	<input type="checkbox"/> 2. ไม่ทราบ	
2.	ท่านทราบหรือไม่ว่าในการวางและจัดทำผังเมืองรวมประชาชนสามารถมีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นได้		
	<input type="checkbox"/> 1. ทราบ	<input type="checkbox"/> 2. ไม่ทราบ	
3.	ท่านเคยเข้าร่วมประชุมชี้แจงหรือแสดงความคิดเห็นต่อผังเมืองรวมหรือไม่		
	<input type="checkbox"/> 1. เคยและแสดงความคิดเห็นในเรื่อง (ระบุ) (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="radio"/> 1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <input type="radio"/> 1.2 การคมนาคมและการขนส่ง <input type="radio"/> 1.3 ข้อกำหนดที่เป็นข้อห้าม <input type="radio"/> 1.4 อื่น ๆ (ระบุ).....	<input type="checkbox"/> 2. เคยเข้าร่วมประชุม แต่ไม่แสดงความคิดเห็น <input type="checkbox"/> 3. ไม่เคยเข้าร่วมประชุม	
4.	การมีส่วนร่วมในครั้งนี้ ท่านมีความสนใจผังเมืองในด้านใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
	<input type="radio"/> 1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <input type="radio"/> 1.2 การคมนาคมและการขนส่ง <input type="radio"/> 1.3 ข้อกำหนดที่เป็นข้อห้าม <input type="radio"/> 1.4 อื่น ๆ (ระบุ).....		

ส่วนที่ 4 ความคิดเห็นต่อสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน ประกอบด้วย ความคิดเห็นของผู้ตอบแบบสอบถามต่อสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน ซึ่งเป็นคำถามที่ครอบคลุมปัจจัยการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมของผังเมืองรวม (ตารางที่ 2.9-5)

ตารางที่ 2.9-5 ตัวอย่างแบบสอบถามด้านความคิดเห็นต่อสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน

ข้อที่	ส่วนที่ 4 : ความคิดเห็นต่อสภาพพื้นที่ในปัจจุบัน	ระดับความคิดเห็น				
		เหมาะสม มาก	เหมาะสม ปานกลาง	พอรับได้	มีปัญหา	มีปัญหา มาก
	เรื่อง	5	4	3	2	1
1.	ความหนาแน่นของผู้คน					
2.	ความสะดวกในการเข้าใช้บริการตลาดและร้านค้า					
3.	ความเพียงพอของตลาดและร้านค้าในการให้บริการ					
4.	การปลูกสร้างอาคารบ้านเรือนมีความเป็นระเบียบ สวยงาม					
5.	บริเวณโดยรอบที่อยู่อาศัยของท่าน มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะแก่การอยู่อาศัย					
6.	การจ้างงาน แหล่งงาน ที่สร้างรายได้ให้กับท่านและครอบครัว					
7.	ความสะดวกในการเข้าใช้บริการโรงเรียน / สถานศึกษา					
8.	ความสะดวกในการเข้าใช้บริการโรงพยาบาล / สถานพยาบาล					
9.	ความสะดวกในการเข้าใช้บริการสวนสาธารณะ / สวนสุขภาพ / สนามกีฬา / สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ					
10.	การรักษาสภาพแวดล้อมของแหล่งน้ำธรรมชาติ เช่น บึง ห้วย แม่น้ำ และการเว้นระยะถอยร่นของสิ่งปลูกสร้างจากแหล่งน้ำ					
11.	การกำจัดขยะมูลฝอย					
12.	การจัดการเรื่องน้ำเสียและท่อระบายน้ำ					
13.	การอยู่อาศัยที่ปราศจากปัญหามลพิษ (กลิ่นเหม็น เสียงดัง เสียงรบกวน ฝุ่นละออง เขม่าควัน น้ำเสีย ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล ของเสียอันตราย ความสั่นสะเทือน ฯลฯ)					
14.	สภาพการจราจร					
15.	สภาพพื้นผิวถนน					
16.	ความปลอดภัยในการใช้ถนน					
17.	นโยบาย โครงการก่อสร้าง หรือโครงการพัฒนาของภาครัฐ ที่เกิดขึ้นในเมือง/ชุมชนของท่าน					
18.	การอยู่อาศัยที่ปลอดภัยจากภัยพิบัติ (อุทกภัย ไฟป่า ภัยแล้ง ดินโคลนถล่ม แผ่นดินไหว ฯลฯ)					
19.	โครงการก่อสร้าง หรือโครงการพัฒนาของภาคเอกชน ที่เกิดขึ้น ในเมือง/ชุมชนของท่าน					
20.	การพัฒนาเมือง/ชุมชนของท่านในปัจจุบัน					

หมายเหตุ : กรุณาตอบให้ครบทุกข้อ เพื่อประโยชน์ในการประเมินผลผังเมืองรวม

ส่วนที่ 5 ข้อเสนอแนะในการพัฒนาชุมชน ประกอบด้วย คำถามปลายเปิดให้สามารถแสดงความคิดเห็น เสนอแนะ ตลอดจนสะท้อนสภาพปัญหาที่นอกเหนือจากในแบบสอบถามได้

[3] วิเคราะห์ค่าคะแนนแบบสอบถาม ที่ได้ตาม [2] เฉพาะส่วนที่ 4 ของแบบสอบถาม ซึ่งหากรวมคะแนนทั้งหมดในส่วนนี้ได้น้อยกว่า 60 คะแนน สรุปผลว่า ผู้ตอบแบบสอบถามฉบับนี้ เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน

ข้อมูลที่ได้ : จากการวิเคราะห์แบบสอบถาม ในส่วนที่ 4 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามในพื้นที่ผังเมืองรวม ชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา จำนวน 55 ตัวอย่าง ที่รวมคะแนนในส่วนนี้ได้น้อยกว่า 60 คะแนน จากผู้ตอบแบบสอบถาม ทั้งหมด 703 ตัวอย่าง

[4] คำนวณหาร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน ที่ได้ตาม [3] ว่าเป็นร้อยละเท่าใดของจำนวนผู้ตอบแบบสอบถาม ที่ได้ตาม [1]

$$\text{สูตร : } \frac{\text{ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่า ผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับ สภาพการณ์ในปัจจุบัน}}{\text{จำนวนผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่า ผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับ สภาพการณ์ในปัจจุบัน}} = \frac{\text{จำนวนผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่า ผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับ สภาพการณ์ในปัจจุบัน}}{\text{จำนวนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด}} \times 100$$

ข้อมูลที่ได้ :

$$\frac{\text{ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่า ผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับ สภาพการณ์ในปัจจุบัน}}{\text{จำนวนผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด}} = \frac{55}{703} \times 100 = 7.82$$

[5] ให้ค่าคะแนนตามเกณฑ์การให้คะแนน

ตัวชี้วัด	เกณฑ์การให้คะแนน	คะแนน
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	≤ 25.00 %	1
	25.01 - 50.00 %	2
	50.01 - 75.00 %	3
	> 75.00 %	4
เกณฑ์ : 1. ผู้ตอบแบบสอบถาม น้อยกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 25.00 เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน แสดงว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าผังเมืองรวมยังมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน (1 คะแนน) 2. ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 25.01 ถึง ร้อยละ 50.00 เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน แสดงว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเท่ากับหรือมากกว่าครึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวมยังมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน (2 คะแนน) 3. ผู้ตอบแบบสอบถาม ร้อยละ 50.01 ถึง ร้อยละ 75.00 เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน แสดงว่า ผู้ตอบแบบสอบถามเท่ากับหรือมากกว่าครึ่งของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวมไม่มีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน (3 คะแนน) 4. ผู้ตอบแบบสอบถาม มากกว่าร้อยละ 75.00 เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน แสดงว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าผังเมืองรวมไม่มีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน (4 คะแนน)		

ข้อมูลที่ได้ :

ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีผู้ตอบแบบสอบถาม จำนวน 55 ตัวอย่าง ที่เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน จากทั้งหมด 703 ตัวอย่าง หรือ คิดเป็นร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ ในปัจจุบัน เท่ากับ ร้อยละ 7.82 เมื่อพิจารณากับเกณฑ์การให้คะแนน ได้ 1 คะแนน

- สรุปผลการประเมินและคะแนนที่ได้

จากการประเมินผล พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลาในปีประเมินผล มีร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามที่เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน เท่ากับ ร้อยละ 7.82 ดังนั้น ผู้ตอบแบบสอบถาม น้อยกว่าร้อยละ 25.00 เห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ ในปัจจุบัน แสดงว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่าผังเมืองรวมยังมีความเหมาะสมกับสภาพการณ์ ในปัจจุบัน

คะแนนที่ได้ 1 คะแนน



ส่วนที่ 3
สรุปการประเมินผลผังเมืองรวม

ส่วนที่ 3 สรุปการประเมินผลผังเมืองรวม

การสรุปการประเมินผลผังเมืองรวม โดยรวบรวมผลการประเมินรายตัวชี้วัดมาสรุปคะแนน รวม 26 ตัวชี้วัด จะมีคะแนนเต็ม 100 คะแนน ตัวอย่างการสรุปผลการประเมินผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา ดังนี้

ตารางที่ 3.1 ค่าคะแนนที่ได้จำแนกรายตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
1. ความหนาแน่นของประชากร		
1.1 เปรียบเทียบจำนวนประชากรที่มีอยู่จริงในปีประเมินผลกับจำนวนประชากรที่คาดการณ์	5	0
1.2 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5	5
1.3 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความหนาแน่นของประชากรเกินเกณฑ์มาตรฐานหรือเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5	5
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
2.1 จำนวนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเกินร้อยละแปดสิบ	5	0
2.2 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ประเมินที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นเกินที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหรือเกินร้อยละยี่สิบ	5	2.5
2.3 เปรียบเทียบร้อยละของพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ประกาศใช้บังคับผังเมืองรวม ถึงปีประเมินระหว่างที่ดินเพื่อส่งเสริมการพัฒนาเมืองกับที่ดินที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม	5	0
2.4 ร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยไม่ถึงร้อยละแปดสิบห้าตามที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรือร้อยละของจำนวนบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้ว เฉลี่ยมากกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม หรืออัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมดินของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร เฉพาะแปลงที่ดินที่มีการก่อสร้างอาคารแล้วเฉลี่ยน้อยกว่าที่กำหนดไว้ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม	5	5

ตารางที่ 3.1 ค่าคะแนนที่ได้จําแนกรายตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือท่าลึกลงขลา (ต่อ)

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
3. สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
3.1 ด้านเศรษฐกิจ 3.1.1 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตผังเมืองรวมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั้งหมดภายในจังหวัด (ไม่รวมองค์การบริหารส่วนจังหวัด) ระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ระหว่างปีฐานถึงปีประเมินผลกับเป้าหมายที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติในช่วงปีวางแผน)	4	0
3.1.2 เปรียบเทียบอัตราการเปลี่ยนแปลงเฉลี่ยต่อปีของรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนในเขตผังเมืองรวมกับรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครัวเรือนทั้งหมดภายในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล (กรณีผังเมืองรวมที่มีขอบเขตครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ให้เปรียบเทียบลำดับความสำคัญของภาคการผลิตในจังหวัดระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล)	4	4
3.2 ด้านสังคม 3.2.1 เปรียบเทียบการให้บริการด้านการศึกษาภาคบังคับกับเกณฑ์มาตรฐาน (ก) อัตราส่วนครู 1 คน ต่อจำนวนนักเรียน (คน) (ข) อัตราส่วนห้องเรียน 1 ห้อง ต่อจำนวนนักเรียน (คน)	1 1	0 0
3.2.2 เปรียบเทียบการให้บริการด้านสาธารณสุขกับเกณฑ์มาตรฐาน (ก) อัตราส่วนแพทย์ 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน) (ข) อัตราส่วนพยาบาล 1 คน ต่อจำนวนประชากร (คน)	1 1	0 0
3.2.3 เปรียบเทียบระดับสังคมสูงวัยระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	2	0
4. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		
4.1 ด้านทรัพยากรธรรมชาติ		
4.1.1 ความครอบคลุมของพื้นที่ที่มีความสำคัญด้านทรัพยากรธรรมชาติที่ปรากฏในผังเมืองรวม	4	0
4.2 ด้านสิ่งแวดล้อม		
4.2.1 ประสิทธิภาพของการจัดการสิ่งแวดล้อม (ก) ร้อยละของขยะมูลฝอยชุมชนที่มีการจัดการ (ข) ความครบถ้วนของจำนวนเทศบาลในเขตผังเมืองรวมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถใช้งานได้	4 4	0 4

ตารางที่ 3.1 ค่าคะแนนที่ได้จำแนกรายตัวชี้วัดที่ใช้ในการประเมินผลผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา (ต่อ)

ปัจจัยและตัวชี้วัด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
4.2.2 อัตราส่วนพื้นที่นันทนาการต่อประชากร 1,000 คน	3	0
4.2.3 เปรียบเทียบจำนวนครั้งของเรื่องร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	3	0
5. การคมนาคมและการขนส่ง		
5.1 โครงการพัฒนาด้านคมนาคมและการขนส่งที่สำคัญที่ส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง หรือสภาพโครงข่ายคมนาคมและการขนส่งที่เปลี่ยนแปลง ซึ่งส่งผลกระทบต่อแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5	5
5.2 สภาพการจราจร การเปลี่ยนแปลงระดับการให้บริการด้านจราจรระหว่างปีฐานกับปีประเมินผล	5	0
5.3 การปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง	5	0
6. นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล		
การเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือโครงการของรัฐบาลที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่วางผังและมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญของเมือง	5	2.5
7. การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ		
ระดับความรุนแรงของภัยพิบัติในพื้นที่วางผังเมืองรวม	4	4
8. ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง		
ปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง เช่น การเปลี่ยนแปลงภายนอกพื้นที่วางผังที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม สภาพการเปลี่ยนแปลงของเมืองที่ไม่สอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการของรัฐบาลที่อยู่นอกเขตผังเมืองรวมหรือโครงการขนาดใหญ่ของเอกชนทั้งในและนอกเขตผังเมืองรวมที่ส่งผลกระทบต่อสาระสำคัญของผังเมืองรวม การเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของผังเมืองรวมที่ต่อเนื่องกัน	5	5
การมีส่วนร่วมของประชาชน		
ร้อยละของผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่าผังเมืองรวม “ไม่เหมาะสม” กับสภาพการณ์ในปัจจุบัน	4	1
คะแนนรวม	100	43

จากการพิจารณาผลการประเมินผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลา มีคะแนนรวมที่ได้จากการประเมินผลทั้ง 26 ตัวชี้วัด คือ **43 คะแนน** จากหลักเกณฑ์การพิจารณาผลการประเมิน (*ส่วนที่ 1 บทนำ*) พบว่า ผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือน้ำลึกสงขลามีค่าคะแนนรวม “ต่ำกว่า 50 คะแนน” ผลการพิจารณา คือ “ไม่ปรับปรุงผังเมืองรวม”

รายชื่อผู้จัดทำ

ที่ปรึกษา

นางสาวอัญชลี	ต้นวานิช	รักษาการที่ปรึกษาด้านการผังเมือง
นางมณีวรรณ	ชนะไพ	รักษาการผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์และประเมินผล
นางบงกช	สุวรรณเดช	รักษาการผู้เชี่ยวชาญด้านวิเคราะห์ผังเมือง

ผู้รับผิดชอบ

นางสาวรชिका	อิสริยธนกกุล	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
นางสาวอภิษฎารักษ์	แว่นแก้ว	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
นางสาวสุวิมล	อภิวังค์ษา	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
นางสาวชนากานต์	คำแก้ว	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
นางสาวศยามล	สายยศ	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
นางสาววราภรณ์	บุญมาก	นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
นางสาวชมพูนุท	รุ่งทอง	นักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการ

สำนักวิเคราะห์และประเมินผล

ชื่อหนังสือ : คู่มือการจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562

พิมพ์ครั้งที่ 1 : สิงหาคม 2565

จำนวนพิมพ์ : 500 เล่ม

พิมพ์ที่ : บริษัท พรอสเปอร์ เอ็ม จำกัด

สำนักงานใหญ่ : 600/6 ถนนอโศก-ดินแดง

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทร. 061 426 3551 แฟกซ์ : 02 726 8391



สำนักวิเคราะห์และประเมินผล
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย



สำนักวิเคราะห์และประเมินผล กรมโยธาธิการและผังเมือง
224 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
Tel. 0 2201 8218
www.dpt.go.th